



ZEICHENERKLÄRUNG

- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Art der baulichen Nutzung, hier: Wohnen und nichtstörendes Gewerbe
 - HbA** Höhe baulicher Anlagen, in Meter über NHN
 - GR** Grundfläche

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung hier: Anliegerstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Zweckbestimmung: Abfallsammelstelle

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Hauptleitung unterirdisch hier: Abwasserleitung

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Private Grünfläche

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans entspricht dieser Abgrenzung abzüglich der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung.

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

- Baukörper geplant

Katastergrundlage

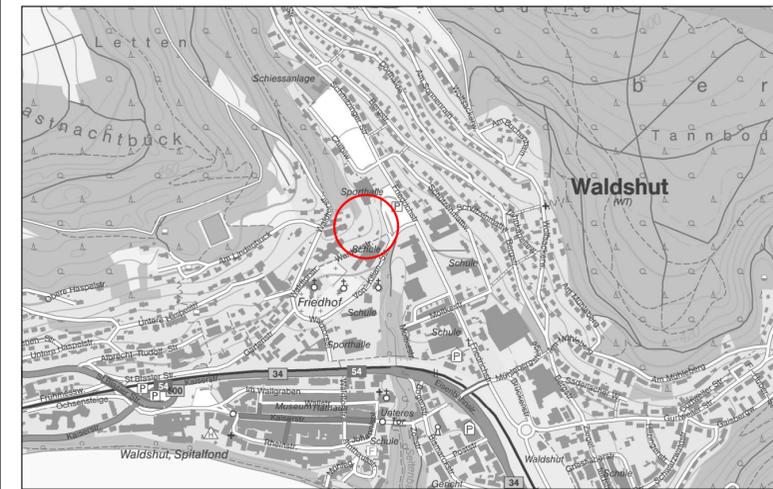
- Gebäude Bestand
- Bestehende Flurstückgrenze & Grenzpunkt
- Abbruch Bestandsgebäude
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN aus Vermessung 2018

Nachrichtliche Übernahmen

- Verdolungen Seltenbach

**Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen,
 Ortsteil Waldshut**
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 und Örtliche Bauvorschriften
"Von-Kilian-Straße"

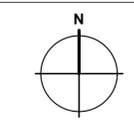
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB



VERFAHENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am
Offenlagebeschluss	am
Bekanntmachung	am
Offenlage	vom
	bis
Satzungsbeschluss	am
Bekanntmachung	am

Dorfmeister, Erste Beigeordnete



Planteil
 Maßstab 1:500
 Format 775 / 430
 Datum 12.08.2024
 Gez. Tyo/De
 Kataster vom April 2018
 Koordinatensystem: UTM

