

Aus der Arbeit des Gemeinderats vom 18.03.2024

TOP 1

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.02.2024 gefassten Beschlüsse

Bürgermeister Tretow informierte, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 26.02.2024 ein Beschluss über eine Personalangelegenheit gefasst wurde.

TOP 2

Satzung über die Erhebung der Hundesteuer hier: Erhöhung der Steuersätze ab dem 01.01.2025

Mit der Erhebung der Hundesteuer verfolgt die Gemeinde nicht nur fiskalische, sondern auch ordnungspolitische Gesichtspunkte, wie beispielsweise die generelle Beschränkung der Hundehaltung auf ein als vernünftig empfundenes Maß. Nicht zuletzt auch in der Haltung von Kampfhunden im Gemeindegebiet.

Die Hundesteuersatzung der Gemeinde Untereisesheim wurde zuletzt zum 01.01.2010 angepasst. Die Steuersätze liegen im Verhältnis zu vergleichweisen und umliegenden Kommunen deutlich niedriger.

Die Verwaltung schlägt daher vor die jährlichen Steuersätze entsprechend der Synopse wie folgt zu erhöhen und die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer zum 01.01.2025 neu zu erlassen:

Für den ersten Hund von 72,00 € auf 100,00 €, sofern der erste Hund als Kampfhund zu sehen ist von 288,00 € auf 600,00 €. Für den zweiten und jeden weiteren Hund von 144,00 € auf 220,00 €, für den zweiten und jeden weiteren Hund der als Kampfhund zu sehen ist von 576,00 € auf 1.500,00 €.

Der Gemeinderat beschloss mit 11 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und einer Enthaltung:

Die Satzung über die Erhebung der Hundesteuer der Gemeinde Untereisesheim wird in der als Anlage 1 beiliegenden Fassung vom 05.03.2024 beschlossen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung öffentlich bekannt zu machen und der Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen.

TOP 3

Sanierung Hoffeldstraße - Genehmigung der Ausführungsplanung

Aktuell finden die Vorbereitungen der Sanierung der Hoffeldstraße statt. Diese umfassen die die Gewerke Straßenbau, Wasser- und Abwasser. In mehreren Diskussions- und Vorstellungsrunden mit dem Ingenieurbüro Willaredt wurden gemeinsam mit Verwaltung und Gemeinderat Details der Ausführung erörtert. Diese wurden im vorliegenden Entwurf festgehalten.

Gestalterische Kernpunkte:

- Sanierung des Straßenoberbaus und der Gehwege

- Vereinheitlichung des Straßenquerschnitts
- Verbreiterung des westlichen Gehwegs im nördlichen Abschnitt
- Verlagerung der Bushaltestelle sowie der barrierefreie Ausbau
- Anpassung der Querstellplätze auf Höhe der Bushaltestelle
- Pflasterbauweise der Stellplätze im Straßenraum
- Pflasterbauweise der Gehwege
- Optimierung/Anpassung der vorhandenen Baumquartiere
- Ausbildung einer geräuscharmen Entwässerungsrinne im südlichen Bereich

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Der Gemeinderat bestätigt die vorliegende Planung als Grundlage für Ausschreibung und Ausführung der Sanierung der Hoffeldstraße.

TOP 4

Sanierungsgebiet "Hoffeld-Schloßweinberg"; Ergänzungsvereinbarung zur OMV über Kirchstr. 10, Flst. 23/3 (Scheune) und Flst. 35/1 (Garage) (Städtebaulicher Vertrag)

Nach dem Gemeinderatsbeschluss vom 23.10.2023 wurde zwischen Eigentümern und Verwaltung über Ordnungsmaßnahmen auf den Flurstücken 23/3 (Scheune) und 35/1 (Garage) eine Vereinbarung geschlossen.

Aufgrund der aktuellen Entwicklungen in den Bereichen Baukonjunktur, Wohnungsmarkt und Zinspolitik ist eine zeitnahe Umsetzung der ursprünglichen Projektziele in Form eines Mehrfamilienhauses als sehr schwierig zu bewerten. Aus diesem Grund haben die Eigentümer die Alternative „Tiny-Haus-Siedlung“ vorgeschlagen und vorgestellt. Der Grundgedanke ist es, eine flexible und moderne Wohnform in Untereisesheim einzurichten, die innerhalb kürzester Zeit realisiert werden kann und ebenfalls den Sanierungszielen des Sanierungsgebietes entspricht. Nach positiver Resonanz seitens Gremium und Verwaltung wird hiermit die Ergänzungsvereinbarung zum Beschluss vorgelegt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, bei einer Befangenheit:

1. Der Gemeinderat stimmt dem als Anlage beigefügtem Entwurf der Ergänzungsvereinbarung zur Ordnungsmaßnahmenvereinbarung für das Grundstück Kirchstr. 10, Flst. 23/3 (Scheune) und Flst. 35/1 (Garage) zu.
2. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, die entsprechende Ergänzungsvereinbarung abzuschließen.

TOP 5

Beendigung Beteiligung an der Wilhelm-Maier-Schule in Obereisesheim

Es besteht eine erste öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Neckarsulm und der Gemeinde Untereisesheim über den Betrieb einer gemeinsamen Hauptschule aus dem Jahr 1976.

Diese wurde durch die öffentlich-rechtliche Vereinbarung aus dem Jahr 1980 ersetzt. Bis dahin war der Name der Schule und die Kostenbeteiligung geklärt. Die Gemeinde Untereisesheim hat sich im Jahr 1980 und 1981 mit je 250.000 DM beteiligt.

Umgerechnet waren dies je 127.823 €. Die Vereinbarung besagt, dass am Ende der Vertragszeit ein Restwertausgleich durchgeführt wird.

Im Jahr 2001 gab es Erweiterungspläne, für welche auf die Gemeinde Untereisesheim keine Kostenbeteiligung zu kam.

Ab dem Schuljahr 2011/2012 wurde die berufsorientierte Mittlere Reife und die Ganztageschule in der Hauptschule eingeführt, um den Standort in Obereisesheim zu sichern. Der Ganztagesbetrieb setzte ein Mittagessen in der Schule voraus wofür eine Mensa gebaut werden musste. Am Mensabau beteiligte sich die Gemeinde Untereisesheim im Jahr 2012 mit 40.084,93 €.

Im Sommer 2023 wurde die letzte Klasse an der Wilhelm-Maier-Schule mit einem Hauptschulabschluss entlassen. Dadurch wird die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde Untereisesheim und der Stadt Neckarsulm hinfällig und es kommt zu einem Restwertausgleich.

Es wurden einige Gespräche mit der Stadt Neckarsulm geführt. Schlussendlich hat man sich auf eine pauschale Abgeltung von 40.000 € geeinigt. Die öffentlich-rechtlichen Vereinbarungen entsprechen nicht mehr dem gelebten Miteinander. Die Stadt Neckarsulm hat an der Wilhelm-Maier-Schule viele Sanierungen durchgeführt bei denen sich die Gemeinde Untereisesheim nicht an den Kosten beteiligen musste. Genauso an der Ausstattung. Auch für die neu gebaute Verbundschule ist die Stadt Neckarsulm nicht mit einem Kostenersatz auf die Gemeinde Untereisesheim zugegangen.

Der Neckarsulmer Verwaltungs- und Finanzausschuss hat der pauschalen Abgeltung zugestimmt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Die Verwaltung wird ermächtigt eine Vereinbarung mit der Stadt Neckarsulm über eine pauschale Abgeltung in Höhe von 40.000 € als Restwertausgleich für die Beteiligung an der Wilhelm-Maier-Schule in Obereisesheim einzugehen.

TOP 6

Widerrufung der Ernennung von Frau Natalie Krein zur Standesbeamtin

Mit dem Weggang von Frau Natalie Krein aus der Gemeindeverwaltung Untereisesheim ist sie nicht länger als Standesbeamtin im Standesamtsbezirk Untereisesheim tätig. Der Gemeinderat muss daher ihre Ernennung zur Standesbeamtin im Standesamtsbezirk Untereisesheim widerrufen.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Der Gemeinderat widerruft mit Wirkung zum 1.4.2024 die Ernennung von Frau Natalie Krein zur Standesbeamtin im Standesamtsbezirk Untereisesheim.

TOP 7

Widerruf der Bestellung von Frau Melanie Achauer zur Kassenverwalterin

Aufgrund des Weggangs von Frau Melanie Achauer muss die Stelle der Kassenverwalterin neu besetzt werden. Hierfür muss die Bestellung von Frau

Melanie Achauer zur Kassenverwalterin widerrufen werden. Der Gemeinderat entscheidet über die Widerrufung der Bestellung zur Kassenverwalterin.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Der Gemeinderat widerruft die Bestellung von Frau Melanie Achauer zur Kassenverwalterin der Gemeinde Untereisesheim mit Wirkung zum 1.4.2024.

TOP 8

Bestellung von Frau Nadja Eisenbrandt zur Kassenverwalterin

Aufgrund des Weggangs von Frau Melanie Achauer muss die Stelle der Kassenverwalterin neu besetzt werden. Seit Januar 2024 ist Frau Nadja Eisenbrandt Mitarbeiterin des Rathauses und wurde seitdem von Frau Achauer intensiv eingearbeitet. Zum 1.4.2024 wird Frau Eisenbrandt nun die Kassenverwaltung übernehmen. Der Gemeinderat entscheidet über die Bestellung zur Kassenverwalterin.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig:

Der Gemeinderat bestellt Frau Nadja Eisenbrandt zum 1.4.2024 zur Kassenverwalterin der Gemeinde Untereisesheim.

TOP 9

Termine und Veranstaltungen

Bürgermeister Tretow wies auf folgende Veranstaltungen hin:

„Earth Hour“ am 23.03.2024 in der Bücherei

Osterbrunnen am 24.03.2024

Öffentliche Sitzung des Gemeinde Wahlausschusses am 03.04.2024

Maibaumhocketse 26.04.2024

TOP 10

Informationen und Mitteilungen

Bürgermeister Tretow verkündet, dass es einen erfolgreichen Einsatz des Defibrillators in der Sportura gab und somit ein Leben gerettet werden konnte.