

Entwurf

Bauvorhaben: *Neubau Stadtquartier „Untere Linde“*
Bauherr: *Fa. Funk Oberkirch Fernach GmbH & Co. KG*
Gemarkung: *Oberkirch*
Flurstück: *1424, 1424/2, 1424/4, 1424/5, 1424/7 und 1426*

Maßgebende Grundstücksfläche lt. CAD **ca. 3126m²**

Berechnung der Grundfläche Nutzung MU 1.1

Geplant:	Haus 1:	lt. CAD	= 885,6m ²
	Loggia:	lt. CAD	= <u>3,3m²</u>
Grundfläche Haus 1			= 888,9m²
		Zulässig	= 925,0m²

Berechnung der Grundfläche Nutzung MU 1.2

Bestand:	Untere Linde:	lt. CAD	= 301,6m ²
Geplant:	überd. Balkone:	lt. CAD	= <u>64,9m²</u>
Grundfläche „Untere Linde“			= 366,5m²
		Zulässig	= 400,0m²

Oberkirch, den 14. Mai 2024