

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)															
Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV															
Bebauungsplan „Kommunaler Betriebshof“, Stadt Bürstadt															
Gemarkung Bürstadt, Flur 8, Flurstücke Nr. 16 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 28 (teilweise), Nr. 39 (teilweise), Nr. 40 (teilweise), Nr. 44 (teilweise), Nr. 46 (teilweise), Nr. 48 (teilweise), Nr. 49 (teilweise), Nr. 50 (teilweise), Nr. 52 (teilweise), Nr. 53 (teilweise), Nr. 54 (teilweise), Nr. 55 (teilweise), Nr. 56 (teilweise), Nr. 57 (teilweise), Nr. 58 (teilweise), Nr. 59 (teilweise), Nr. 60 (teilweise), Nr. 61 (teilweise), Nr. 68, Nr. 69/1, Nr. 69/2, Nr. 70, Nr. 71 und Nr. 73/2 (teilweise).															
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung /qm															
	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew		vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Realer Bestand B-Plan „Biogasanlage Bürstadt“ 17.217 m ²															
	2.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten, hier: Feldgehölzreihe			39	354				13.806				13.806	
	9.123	Ruderalvegetation, hier: überwiegend Brombeeren und Gehölzaufwuchs			25	567				14.175				14.175	
	10.530	Versiegelte Fläche mit Regenwasser-versickerung, hier: Beton, Asphalt			6	5.587				33.522				33.522	
	10.610	Bewachsener Feldweg			25	79				1.975				1.975	
	11.191	Acker			16	9.770				156.320				156.320	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	860				12.040				12.040	
	4.110	Einzelbäume Bestand			34	[182]				6.188				6.188	
2. Fiktiver Bestand B-Plan „Biogasanlage Bürstadt“ 29.333 m ²															
Private Grünfläche	2.400	Neuanlage Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten, hier: Feldgehölzreihe (Maßnahmen Nr. 1)			27	2.050				55.350				55.350	
	2.400	Neuanlage Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten, hier: Feldgehölze flächig östlich Kläranlage (Maßnahmen Nr. 4)			27	2.878				77.706				77.706	
	4.210	Baumreihe			34	[490]				16.660				16.660	
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (25 BWP) mit hochstämmigen Obstbäumen (Maßnahmen Nr. 2)		3	28	990				27.720				27.720	
	5.354	Periodische / temporäre Becken, hier: Teich (Maßnahmen Nr. 3)			21	890				18.690				18.690	
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (Maßnahmen Nr. 6)			25	5.508				137.700				137.700	
	4.110	* Einzelbäume Planung 37 ST a ´ 3 qm			34	[111]				3.774				3.774	
Grundstückfläche	10.510	Völlig versiegelte Fläche, hier: Beton, Asphalt, hier: zeichn. festgesetzte Zufahrten			3	256				768				768	
	10710 / 10.530	GRZ I 0,8 - Dachfläche unbegrünt SO „Biogasanlage Bürstadt“ / Versiegelte Flächen			3	16.761				50.283				50.283	
	10.743	Neuanlage von Fassaden- oder Pergola-Begrünung (Maßnahmen Nr. 5)			13	[400]				5.200				5.200	
3. Zustand nach Entwicklung															
SO 1	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt			3			14.302				42.907		-42.907	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie GA, hier: völlig versiegelte Flächen			3			1.788				5.363		-5.363	
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (Festsetzung A.6)			25			1.133				28.325		-28.325	
	2.400	Neuanpflanzung von Hecken-/Gebüschen, Feldgehölzen frischer Standorte			27			655				17.685		-17.685	
SO 2	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt			3			2.957				8.870		-8.870	
	10.510	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie GA, hier: völlig versiegelte Flächen			3			370				1.109		-1.109	
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (Festsetzung A.6)			25			181				4.525		-4.525	
	2.400	Neuanpflanzung von Hecken-/Gebüschen, Feldgehölzen frischer Standorte			27			189				5.103		-5.103	

	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT 2c	Zus- Bew 2d						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10
	2a	2b	2c	2d								
ÖG Ausgleich	9.123	Erhalt: Ruderalvegetation, hier: Dominanzbestand Brombeere, teils vernässt mit Schilfaufwuchs		25			3.497				87.425	-87.425
	2.300	Erhalt: Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten		44			1.306				57.464	-57.464
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (Festsetzung A.6)		25			607				15.175	-15.175
ÖG	2.200	Erhalt: Gebüsche, Hecken, Feldgehölzen frischer Standorte		39			354				13.806	-13.806
	2.300	Erhalt: Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf feuchten bis nassen Standorten		44			890				39.160	-39.160
	2.400	Neuanpflanzung von Hecken-/ Gebüsch, Feldgehölzen		27			1.364				36.828	-36.828
	11.222	Entwicklung blütenreicher Wiesenflächen (Festsetzung A.6)		25			1.385				34.625	-34.625
	4.110	Einzelbäume Bestand		34			[182]				6.188	-6.188
Verkehr	10.530	asphaltierte Verkehrsfläche		6			7.122				42.732	-42.732
Bestand	11.191	Acker		16			6.988				111.808	-111.808
Planung	11.191	Acker nach Wegerückbau		16			1.462				23.392	-23.392
	Summe					46.550	46.550		631.877		582.491	49.386
4. Bilanz zum Schutzgut Boden 3.742 m ²												
Boden		Bodenabtrag für Wegeneubau Abschlag von 3 BWP		3	2.280				6.840			6.840
		Bodenauftrag nach Entsiegelung Zuschlag von 3 BWP		3			1.462				4.386	-4.386
	Summe	Bodenkompensation										2.454
	Summe	gesamt										51.840

Bensheim, 07.02.2023

Christina Noll