



Flurneuordnung Mudau-Reisenbach

Gemeinderatssitzung

1. Februar 2023



Vorstellung:

Jörg Kromer

Ausführender Ingenieur

Martin Sens

Leitender Ingenieur

Friedrich Bopp

Leitender Fachbeamter Flurneuordnung



Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan (Plan nach § 41 FlurbG)



Wegebau

5,5 km Asphaltwege

0,2 km Rasengitterweg

11,4 km Schotterwege

3,5 km Grünwege

20,6 km Wege (gesamt)



Asphaltwegebau

Wald- und
Feldwegebau



Ausführungskosten:

rund 2.032.000 €



Wasserbau

1 Wegseitengraben



Ausführungskosten:

rund 1.000 €



Wegseitengraben

Bodenverbesserung

1,4 km Wegrekultivierung

1,6 ha Grünlandumbruch

1,8 ha Grünlandneueinsaat

Ausführungskosten:

rund 12.000 €





Landschaftspflege

1,3 ha Bundbrachen

1,7 ha Extensivgrünland

12 ar Gehölze

10 ar Habiataflächen

33 Hochstämme

1 Steinriegel

diverse Nisthilfen



Ausführungskosten:

rund 112.000 €



Ortsgestaltung

Straßenausbau im Ort:
50 m Kohlhofstraße

Ausführungskosten:

rund 30.000 €



Ausbau von Ortsstraßen



Bodenordnung

Neuvermessung

- Vermessungsmaterial
- Messgehilfenlöhne
- Sonstiges



in der Feldlage



im Ort

Ausführungskosten:

rund 120.000 €



im Wald



Verwaltung der TG

- Vorstandsentschädigungen
- Versicherungen, etc.

Ausführungskosten:

rund 20.000 €



VTG-Umlage

- für Baubetreuung durch Bauleiter
- für Finanzbetreuung durch Finanzsachbearbeiter

Berechnungsgrundlage:

16 % der Ausführungskosten in Höhe von 2.327.000 €

Die VTG-Umlage wird auch mit 85 % bezuschusst.

Ausführungskosten:

rund 373.000 €



Flurneuordnung Mudau-Reisenbach

**Wege- und Gewässerkarte
mit
Landschaftskarte**

Entwurf vom 01.02.2023



Kostenplan:

Wegebau	2.032.000 €
Wasserbau	1.000 €
Bodenverbesserung	12.000 €
Landschaftspflege	112.000 €
Ortsgestaltung	30.000 €
Bodenordnung	120.000 €
Verwaltung der TG	20.000 €
<u>VTG-Umlage</u>	<u>373.000 €</u>
Ausführungskosten	2.700.000 €



Finanzierungsplan:

Ausführungskosten	2.700.000 €
<u>Zuschuss (85 %)</u>	<u>- 2.295.000 €</u>
Eigenmittel	405.000 €
davon Gemeinde Mudau	340.000 €
davon Teilnehmer	65.000 €



Landschaftspflegemaßnahmen:

1. Ausgleichsmaßnahmen:

Die Eingriffe durch die Modernisierung der Feld- und Waldwege werden in gleicher Höhe ausgeglichen (Ausgleich).

2. Maßnahmen des ökologischen Mehrwertes (öM):

Durch freiwillige landschaftspflegerische Maßnahmen der TG über den pflichtigen Ausgleich hinaus, kann ein sogenannter ökologischer Mehrwert (öM) erreicht werden.



Ökologischer Mehrwert:

Bei einem ökologischen Mehrwert von 60 % ist eine Erhöhung des Grundzuschusses um 10 % Punkte möglich.

LEADER:

Wenn Ziele von LEADER unterstützt werden, ist eine Erhöhung des Grundzuschusses um 5 % Punkte möglich.



Zuschuss:

Grundzuschuss:	70 %
Zuschlag für ökol. Mehrwert:	10 %
<u>Zuschlag für LEADER:</u>	<u>5 %</u>
Verfahrenszuschuss:	85 %

Das Landesamt setzt den Verfahrenszuschusssatz mit der Genehmigung des Planes nach § 41 FlurbG fest.



Gemeinderatsbeschlüsse zum Plan nach § 41:

Zustimmung der Gemeinde Mudau:

- zum wesentlichen Inhalt bzw. Gesamtkonzept
- zur Linienführung der Wege
- zum Ausbaustandard der Wege
- zu den freiwilligen Beiträgen der Gemeinde zur Senkung der Teilnehmerbeiträge
- zum Pflegeplan der Landschaftspflegemaßnahmen
- zur Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen



Ausblick:

- Fachtechnische Durchsicht des Landesamtes
- UVP-Auslage
- Anhörungstermin
- Plangenehmigung
(planrechtliche Maßnahmengenehmigung)
- Genehmigung von Ausbautranchen
(Kostengenehmigung und Mittelbewilligung)
- Ausschreibung und Baubeginn ab 2024



Fragen ?

Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit !