



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Baugebiet | Z = Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ = Grundflächenzahl | GFZ = Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform, Dachneigung |

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

Lw 3-7 Landwirtschaftlich genutztes Gebiet mit Nummerierung der Teilgebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl
 (1,2) Geschossflächenzahl
 H max maximale mittlere Gebäudehöhe in Meter

Bauweise a abweichende Bauweise o offene Bauweise
 Dachformen SD 35-45° - Satteldach, Neigungsangabe in Altgrad

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Erschließungsstraße

Anschluss von Grundstücken
 Einfahrtbereich Versorgungs- und Abwasserleitungen
 Versorgungsleitung

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Hinweise

bestehende Grundstücksgrenzen
 1004 Flurstücksnummer
 bestehendes Gebäude mit Hausnummer Geltungsbereich Regionaler Grünzug
 geplantes Gebäude

Lageplan

Gemeinde Untermünkheim
 Gemarkung Enslingen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hof Engelhardt, Schönenberg" 1. Änderung

Verfahren:

| | |
|--|------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) | 23.06.2021 |
| Ortsübliche Bekanntmachung am | _____ |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | _____ |
| Ortsübliche Bekanntmachung am | _____ |
| Auslegung vom _____ bis _____ | |
| Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am _____ |
| Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am _____ |
| Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) | am _____ |
| Ortsübliche Bekanntmachung am | _____ |

Aufstellung:

Gemeinde Untermünkheim

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Untermünkheim, 23.06.2021 _____ Untermünkheim _____

Klocke Bürgermeister _____ Klocke Bürgermeister _____

Bearbeitung:

Schwäbisch Hall, 31.05.2021 **KRAFT ARCHITEKTEN**

L. Kraft, Architekt

Dipl.-Ing. Wilhelms Kraft Freier Architekt BDA
 Dipl.-Ing. Lorenz Kraft Freier Architekt
 M.A. Thilo Weibert Freier Architekt
 SCHILLERSTRASSE 40 PCN: 07931 / 97 150 0
 74523 SCHWÄBISCH HALL FAX: 07931 / 97 150 80