

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 20.02.2024, findet um 19:30 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.01.2024
3. Bauanträge
 - 3.1. Bauantrag: Anbau eines Balkons mit Außentreppe
Martin-Festl-Ring 1, FINr. 9, Gemarkung Dornach
 - 3.2. Bauantrag: Paketzentrum 85 Deutsche Post AG; Neubau einer LKW-Abstellanlage
auf einem nahegelegenen Grundstück, östlich XXXLutz
Klausner Straße 55, FINr. 283/6 Gemarkung Aschheim
 - 3.3. Bauantrag: Anbau mit 2 Wohneinheiten an ein Mehrfamilienhaus mit Erweiterung
eines Wintergartens über 2 Geschosse
Finkenstraße 14, FINr. 2122/8, Gemarkung Aschheim
Austauschunterlagen im laufenden Verfahren
 - 3.4. Immissionsschutz;
Gemeindliche Stellungnahme zum Antrag auf Genehmigung der Errichtung und
des Betriebs einer Anlage zum Brechen, Mahlen und Klassieren von natürlichem
Gestein, einer Anlage zur sonstigen Behandlung von nicht gefährlichen
mineralischen Abfällen von 10 Tonnen oder mehr je Tag und einer Anlage zur
zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen mineralischen Abfällen mit einer
Gesamtlagerkapazität von 100 Tonnen oder mehr, auf dem Betriebsgelände Am
Westerluß 99, 85609 Aschheim, FINrn. 1323 und 1324 der Gemarkung Aschheim
Austauschunterlagen im laufenden Verfahren
 - 3.5. Antrag auf befristete Duldung: Nutzungsänderung einer Teilfläche von Lager in
Verkaufsfläche befristet als Pilot-Testbetrieb über 6 Monate
Margaretha-Ley-Ring 17, FINr. 360/15, Gemarkung Dornach
 - 3.6. Bauantrag: Neubau eines McDonald's Restaurants mit Dual-Lane-Drive und
Nebengebäude
Hermann-Hesse-Straße, FINr 258/9, Gemarkung Aschheim
Ergänzende Behandlung im laufenden Verfahren
 - 3.7. Bauantrag: Nutzungsänderung im Dachgeschoss für die Wohnnutzung und
Errichtung einer zusätzlichen Außentreppe vom OG in den Garten
Merowingerstraße 10, FINr. 414/4, Gemarkung Aschheim
Austauschunterlagen im laufenden Verfahren

4. Bauleitplanung
- 4.1. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 053/02
"Änderung des Bebauungsplanes Nr. 053/01 - Wohnbebauung südöstlich
Anwanderweg und südwestlich Meisenweg"
Erfolgte Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 24.11.2023 bis
27.12.2023
Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
- 4.2. Bauleitplanung: Trennung der Verfahren für die Änderung einer Teilfläche des
Gewerbegebietes Aschheim Nordost in Urbanes Gebiet und Sondergebiet
hier: Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
015/011 "Sondergebiet gemischt genutztes Quartier mit Handel, Wohnen und
Dienstleistung"
- 4.3. Bauleitplanung: Aufteilung des Verfahrens für die Änderung einer Teilfläche des
Gewerbegebietes Aschheim Nordost in Urbanes Gebiet und Sondergebiet
hier: Aufstellungsbeschluss und Beauftragungen für den Bebauungsplan Nr.
015/012 "Urbanes Gebiet an der Industriestraße, Saturnstraße, Marsstraße und
Sternstraße"
- 4.4. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 172
"Änderung der Bebauungspläne für die Grundstücke FINrn. 277/8, 277/9, 277/6
und 278 im Gewerbegebiet Aschheim Südost"
Bebauungsplan-Entwurf
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
5. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 5.1. Gemeindlicher Bauhof Aschheim
Geplante Hallenerweiterung (profilgleicher Anbau Nord) mit
Unterstelle/Sozialräumen sowie Umkleiden
Vorstellung der beauftragten Bestandserfassung, Grundlagenermittlung
und angepasster/reduzierter Vorplanung
Grundsatzbeschluss
6. Verschiedenes

Aschheim, 07.02.2024

Robert Ertl
2. Bürgermeister