



Der Nachweis der notwendigen Stellplätze erfolgt in der Tiefgarage.

Der mit Gärten begrünete Hof bleibt bestehen.
Es besteht eine Wegeverbindung von innen nach außen.

Die voluminösen Baukörper sind typisch für den Ort und fügen sich in das Stadtbild ein.

Die neuen und bestehenden Gebäude folgen der Straßenflucht und bilden eine für den Ortskern typische Raumkante.

Abstandsfläche Nachbargebäude

Abstandsfläche Gebäude neu

Städtebauliche Machbarkeitsstudie, Ortsmitte Dornhan
Variante 2, M 1: 1000, 18.04.2018

Maria Kollmann
Architekten BDA
Stadtplaner
Seestraße 7
78464 Konstanz
T 07531 9226666
F 07531 9226667
M 01708624723
info@mariakollmann.de
www.mariakollmann.de