

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

öffentlich

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
abwesend	: Entsch.: GR Stoll, GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass zur Gemeinderatsitzung rechtzeitig schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurde.

Mindestens die Hälfte aller Mitglieder ist anwesend; der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

2. Sitzungsvorlagen

Die Sitzungsvorlagen werden künftig nicht mehr in das am PC erstellte Protokoll eingefügt, sondern werden als Anlage dem in Papierform vorliegenden Protokoll beigelegt. Das öffentliche Protokoll – einschließlich der Anlagen - kann bei Bedarf auf dem Rathaus in Eschach eingesehen werden.

3. Dauer der Sitzung: 19.30 Uhr – 20.20 Uhr**Tagesordnung:**

1. Bekanntgaben und Sonstiges
2. Einwohnerfragestunde
3. Beratung und Beratung und Beschlussfassung zum qualifizierten Mietspiegel der Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie den Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe 2022 – 2024 gemäß den §§ 558c ff BGB
4. Vergaben Neubau Kindergarten
 - a) Putz – und Trockenbauarbeiten
 - b) Estricharbeiten
5. Vergabe der Straßennamen im Baugebiet Tann II
6. Bausachen
 - a) Anbau einer Überdachung an bestehende Scheune und Stall, Flst. 1165, Ziegelhütte in Eschach-Seifertshofen
7. Anfragen vom Gemeinderat

**Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am: 20.09.2020**

öffentlich

4. Unterzeichnung

Die Niederschrift von Blatt 99 bis 109 (§§ 47 bis 52)
wird durch den Gemeinderat unterzeichnet und anerkannt:

Ohne – mit folgenden Einwendungen:

Zur Beurkundung:

Vorsitzender :



Schriftführer :



Gemeinderäte:



Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 47**Bekanntgaben und Sonstiges****Betreuung Schule**

Am 12.09.2011 wurde die Kernzeitbetreuung in der Eschacher Grundschule ins Leben gerufen. Frau Haag und Frau Ranzinger sind vom ersten Tag an dabei. BM König dankte den beiden und überreichte ihnen ein kleines Präsent zum 10-jährigen Jubiläum.

Windräder

Die Staatsforstverwaltung hat mitgeteilt, dass der neue Windatlas auch Flächen im Staatswald für den Bau von Windkraftanlagen vorsieht. BM König hofft, dass dieser Krug an Eschach vorüberzieht. Die Gemeinde hat bereits schon einiges zum Thema Windkraft geleistet.

Zuschuss für GVV-Gebäude

Die beantragten Zuschüsse aus dem Ausgleichstock für den Neubau des GVV-Gebäudes wurden nicht bewilligt. Die Gemeinde Eschach steht finanziell (zu) gut da.

Ferienbetreuung

BM König und BM Jenninger aus Schechingen wollen die Ferienbetreuung der beiden Gemeinden evtl. zusammenlegen. Da in beiden Gemeinden jeweils ca. 5-6 Kinder zur Ferienbetreuung angemeldet sind, können dadurch Personalkosten eingespart werden. Die Betreuung soll immer im Wechsel stattfinden.

Antrittsbesuch Tim Bückner (CDU)

MdL Tim Bückner machte sich ein Bild von den derzeitigen Bauvorhaben in der Gemeinde. Ebenfalls wurden aktuelle Themen der Gemeinde besprochen.

Breitbandförderbescheid

Stellv. BM Marcus Krieg hat im Schloss in Ellwangen den Förderbescheid in Höhe von 503.988 € für den Glasfaserausbau „weiße Flecken“ von Innenminister Thomas Strobel entgegengenommen.

Gassenäcker

Im Gebiet Gassenäcker wurde mit den Bauarbeiten begonnen. BM König zeigte anhand eines aktuellen Luftbildes, dass bereits das Erdreich abgeschoben wurde.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

**Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am 20.09.2021**

öffentlich

noch § 47

Schechinger Straße

Aus der geplanten Kanalauswechslung in der Schechinger Straße wird nun eine Erneuerung von Stromleitungen und Kanälen sowie die Erschließung mit Breitband. Die Anträge der jeweiligen Fördermittel wurden gestellt. Ein Beginn der Bauarbeiten darf erst nach Erhalt der Förderbescheide erfolgen. Im Oktober/November diesen Jahres wird es eine Infoveranstaltung für die Grundstückseigentümer geben.

RÜB Holzhausen

BM König zeigt anhand eines aktuellen Luftbildes das RÜB Holzhausen. Das RÜB ist fertiggestellt, eine Abnahme ist jedoch noch nicht erfolgt. Die Anlage befindet sich im Moment im Anlaufmodus. An der Feuerwehrezufahrt zur Entnahmestelle wird ein absolutes Halteverbot eingerichtet bzw. eine Absperrung angebracht.

Feldweg Holzhausen-Göggingen

Der „Ausbau“ des Feldweges zwischen Holzhausen und Göggingen wurde begonnen. Der Weg wurde eingeschottert und wird in ein paar Wochen nochmals befestigt (gerüttelt).

BG Tann II

Die Ausschreibungen für die Erschließungsarbeiten sind gestartet. Die Verwaltung hofft auf eine zeitnahe Vergabe.

Neubau Kindergarten

Der Bau des neuen Kindergartens liegt im Zeitplan. Am kommenden Donnerstag erfolgt die Abnahme der Sichtbetonwände. Anfang Oktober beginnt die Fa. Holzbau Kielwein mit dem Bau der Seitenwände und des Daches. Ziel ist, das Dach vor Wintereinbruch geschlossen zu haben.

Stellenausschreibung Erzieherin

Die Stellenausschreibung hat hohe Wellen geschlagen. Da es im Moment zu wenig Erzieherinnen für viele offene Stellen gibt, muss man sich mit der Stellenausschreibung etwas hervorheben. Die niedrige Gehaltsstufe auf dem Land macht es zudem schwer, qualifiziertes Personal zu finden. Die „Mühe“ hat sich gelohnt. Zum 15.10.2021 beginnt eine junge Erzieherin im Eschacher Kindergarten. Frau Langerfeld arbeitet noch bis zum 31.10.2021.

Breitbandausbau

Die Arbeiten für den Breitbandausbau wurden ausgeschrieben.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

Sitzung am 20.09.2021

öffentlich

noch § 47

Geschwindigkeitsmessanlage

BM König stellt die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessanlage vor. In der Obergasse sind die Werte in Ordnung. In der Hirtengasse liegen die Werte leicht über dem Toleranzbereich.

Die Ergebnisse in der Heergasse (dort wurde in beide Richtungen gemessen) liegen die Werte ebenfalls etwas höher. Die Messanlage soll in den nächsten Wochen (außerhalb der Ferien) nochmal in der Heergasse angebracht werden.

Blitzer Kemnaten

Die Inbetriebnahme des Blitzers in Kemnaten verzögert sich noch etwas. Die Stromzufuhr ist noch in Arbeit. Die Abstimmung erfolgt zwischen LRA und ODR.

Bundestagswahl

BM König stellt kurz die Arbeitseinteilung für die Bundestagswahl am 26.09.2021 vor.

Der Gemeinderat nimmt die angesprochenen Punkte zur Kenntnis.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 48**Einwohnerfragestunde****Bauplätze Tann II**

Eine Bürgerin fragte, ob im Baugebiet Tann II noch weitere Plätze geplant sind und ob die Flst. 193, 194 und 195 auch Bauplätze werden.

BM König erläuterte, dass momentan nur das bereits bekannte und auch schon als Satzung beschlossene Gebiet Tann II erschlossen wird. Es besteht die Möglichkeit, dass die genannten Flst. zu einem späteren Zeitpunkt ebenfalls als Baugebiet ausgewiesen werden.

Schotterung von Feldwegen

Eine Bürgerin fragt an, ob in letzter Zeit bei der Aufschotterung von Feldwegen ein Schotter mit einem geringeren KFT-Anteil verwendet wird.

Die Verwaltung wird dies prüfen.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 49**Beratung und Beschlussfassung zum qualifizierten Mietspiegel der Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie den VGs Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe 2022-2024 gemäß den §§ 558c ff BGB**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Die Nutzung und Anwendung des gemeinsamen Mietspiegels der Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, sowie den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten hat sich seit Erstellung im Jahre 2018 sehr bewährt.

Bei der Neuerstellung des qualifizierten Mietspiegels 2022 sollen erstmals auch die beiden Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe mit den dazugehörigen Gemeinden mit einbezogen werden.

Die Erstellung des qualifizierten Mietspiegels wird durch das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau gefördert. Die Kosten für Eschach betragen ca. 900 €.

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgenden Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stimmt der geplanten Erstellung zum gemeinsamen qualifizierten Mietspiegel für die Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie den Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe 2022 – 2024 zu.**
- 2. Der gemeinsame qualifizierte Mietspiegel wird am 01.04.2022 in Kraft treten.**

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 50**Vergaben Neubau Kindergarten****a) Putz- und Trockenbauarbeiten**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Von den 12 angeschriebenen Firmen haben leider nur 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Preiss aus Schwäbisch Gmünd mit einer Gesamtsumme von 77.774,41 € liegt 5,82 % über der Kostenberechnung von 2019.

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Die Putz- und Trockenbauarbeiten am Neubau Kindergarten werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Preiss aus Schwäbisch Gmünd, zum Angebotspreis von 77.774,41 € vergeben.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am 20.09.2021

öffentlich

noch § 50

b) Estricharbeiten

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Von den 12 angeschriebenen Firmen haben 7 Firmen ein Angebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Calakovic aus Steinheim a.d.M. mit einer Gesamtsumme von 43.770,03 € liegt 6,11 % über der Kostenberechnung von 2019.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Estricharbeiten am Neubau Kindergarten werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Calakovic aus Steinheim a.d.M zum Angebotspreis von 43.770,03 € vergeben.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 51**Vergabe der Straßennamen im Baugebiet Tann II**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Damit die Vermessungsarbeiten katasterkonform durchgeführt werden können, muss die Verwaltung die Straßennamen dem Vermessungsbüro nennen.

Der Vorschlag ist, den Großteil der künftigen Straßen mit Vogelnamen zu benennen. Die „Hauptstraße“ soll den Gewannnamen „Im Tann“ erhalten.

GRätin Gross schlägt vor, den Lerchenweg umzubenennen, da es in Obergröningen (mit gleicher PLZ) schon einen Lerchenweg gibt. Dies könnte sonst zu Verwechslungen führen.

Da bisher noch niemand im Lerchenweg wohnt, ist eine „Namensänderung“ kein Problem. Es wird vorgeschlagen, den Schwalbenweg weiterzuführen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschlüsse:

- 1. Die Benennung des Lerchenweges soll durch den Schwalbenweg ersetzt werden.**
- 2. Den restlichen Vorschlägen der Verwaltung zur Benennung der Straßennamen im Baugebiet Tann II wird zugestimmt.**

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

öffentlich

Sitzung am	: 20. September 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	:

§ 52

Bausachen

a) **Anbau einer Überdachung an bestehende Scheune und Stall, Flst. 1165, Ziegelhütte in Eschach-Seifertshofen**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

An das bestehende Scheunen- bzw. Stallgebäude soll eine Überdachung angebaut werden. Für den Bereich Ziegelhütte liegt kein Bebauungsplan vor.

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Anbau einer Überdachung an das bestehende Scheunen- und Stallgebäude auf Flst. 1165, Ziegelhütte in Eschach-Seifertshofen. Dem Beschluss liegen der Lageplan vom 05.05.2020, sowie die Planzeichnungen der „Heil Bedachung GmbH“ zugrunde.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am : 20. September 2021
anwesend : 1 Vorsitzender und 10 Gemeinderäte
nicht anwesend : Entsch.: GR Stoll und GR Späth
Normzahl : 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer : Frau Wanner
Außerdem anwesend :

§ 53**Anfragen aus dem Gemeinderat****RÜB Holzhausen**

GR Bleicher weist darauf hin, dass vor Abnahme des RÜB Holzhausen der Hang entlang der Gögginger Straße am Edeka-Parkplatz wieder „beschönigt“ werden soll.

Imkereiverein

GR Bleicher gibt bekannt, dass der Imkereiverein Frickenhofer Höhe e.V. einen Lehrbienenstand bauen möchte. Dies ist mit hohen Kosten verbunden und soll u.a. mit Spenden finanziert werden. Es gibt schon Spenden einzelner Vereinsmitglieder. GR Bleicher fragt an, ob evtl. eine finanzielle Unterstützung (max. 1.000 €) durch die Gemeinde möglich ist. Lt. BM König wurden auch andere Vereine bei größeren Anschaffungen finanziell unterstützt. Eine Unterstützung wird seitens der Verwaltung befürwortet.

GR Bleicher stellt den Antrag, den Imkereiverein mit einer einmaligen Investitionshilfe für den Lehrbienenstand in Höhe von 1.000 € zu unterstützen.

Daraufhin fasst der Gemeinderat **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der einmaligen Investitionshilfe für den neuen Lehrbienenstand des Imkereivereins Frickenhofer Höhe e.V. in Höhe von 1.000 € zu.