

**Beschlussvorlage 2024/020****Tagesordnungspunkt:****Neubau einer 5-gruppigen Kindertagesstätte in Neresheim, Vergabe**

- Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesenarbeiten
- Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten
- Metallbauarbeiten
- Schreinerarbeiten - Türen
- MSR-Arbeiten

**Beratungsfolge:**

Technischer Ausschuss	10.04.2024	Entscheidung	Ö
-----------------------	------------	--------------	---

**Sachverhalt:**

Die Stadt Neresheim erstellt in der Graf-Stauffenberg-Straße in Neresheim als Neubauprojekt eine 5-gruppige Kindertagesstätte mit zwei Gruppen für Kinder unter 3 Jahren im Erdgeschoss und 3 Gruppen für Kinder über 3 Jahren im Obergeschoss. Das zweigeschossige Gebäude beinhaltet im Wesentlichen im Erdgeschoss Gruppenräume mit Schlafräumen, Mehrzweckraum, Personalräume, sowie Lagerräume, Technik und WCs und im Obergeschoss Gruppenräume mit Nebenräumen, Schlafräum, sowie Essen- und Speiseausgabe, Lagerräume und WC.

Gemäß beschränkter Ausschreibung der folgenden Gewerke sind nachkommende Angebote fristgerecht eingegangen:

**Trockenbauarbeiten (Kostenberechnung 75.981,50 €)**

1. Fa. Rossaro, Aalen	58.101,31 € (100,00 %)
2. Bieter 2	66.487,20 € (114,43 %)
3. Bieter 3	72.181,24 € (124,23 %)
4. Bieter 4	77.580,27 € (133,53 %)
5. Bieter 5	80.985,45 € (139,39 %)

**Estricharbeiten (Kostenberechnung 51.525,81 €)**

1. Fa. Wagner, Aalen	49.736,48 € (100,00 %)
2. Bieter 2	68.541,62 € (137,81 %)

### **Fliesenarbeiten (Kostenberechnung 48.766,20 €)**

1. Fa. Mack, Giengen	50.892,50€ (100,00 %)
2. Bieter 2	53.623,30 € (105,36 %)
3. Bieter 3	56.755,74 € (115,20 %)

### **Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten (Kostenberechnung 49.506,98 €)**

1. Fa. Heiter, Aalen	59.375,65 € (100,00 %)
2. Bieter 2	61.561,68 € (103,68 %)
3. Bieter 3	69.982,35 € (117,86 %)
4. Bieter 4	78.797,64 € (132,71 %)
5. Bieter 5	89.452,24 € (150,65 %)
6. Bieter 6	96.602,42 € (162,70 %)

### **Metallbauarbeiten (Kostenberechnung 65.277,45 €)**

1. Fa. Dehler, Lauingen	82.192,11 € (100,00 %)
2. Bieter 2	82.457,48 € (100,32 %)
3. Bieter 3	88.275,01 € (107,40 %)

### **Schreinerarbeiten - Türen (Kostenberechnung 72.163,98 €)**

1. Fa. Schäble, Goldburghausen	53.208,47 € (100,00 %)
2. Bieter 2	59.054,94 € (110,99 %)
3. Bieter 3	59.340,54 € (111,52 %)
4. Bieter 4	61.299,28 € (115,21 %)
5. Bieter 5	61.715,78 € (115,99 %)
6. Bieter 6	64.425,41 € (121,08 %)
7. Bieter 7	64.739,57 € (121,67 %)

### **MSR-Arbeiten (Kostenberechnung 80.904,97 €)**

1. Fa. Heller & Straulino, Donauwörth	81.830,75 € (100,00 %)
---------------------------------------	------------------------

Die Firmen sind bekannt und von der Mitarbeiteranzahl sowie der Geräteausstattung in der Lage, die Baumaßnahme durchzuführen. Allen Firmen kann die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zuerkannt werden. Sie bieten eine ausreichende Sicherheit für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen.

**Finanzierung:**

Summe aller Erstbieter 435.337,27 €

Bereitgestellte Haushaltsmittel HHPL2024 444.126,89 €

---

**Differenz / Guthaben 8.789,62 €**

**Anlage:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Neresheim empfiehlt dem Gemeinderat, die Aufträge über die oben genannten Gewerke für den Neubau der Kindertagesstätte in Neresheim an die jeweiligen preisgünstigsten Bieter zu vergeben.

Neresheim, 27.03.2024

gez.  
Thomas Häfele  
Bürgermeister

gez.  
Eva-Maria Ramsperger  
Stadtbauamt

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung genutzt werden.