



Planzeichnung 1 - Gesamtplan - M 1:500

Füllschema der Nutzungsschablonen

Nutzungsschablonen

1		2		3		4		5	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WA 1	-	WA 1	-	WA 2	-	WA 1	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0.3	-	0.3	-	0.3	-	0.3	-
Traufhöhe	Bauweise	TH 6,50 m FH 9,50 m	E	TH 6,50 m FH 9,50 m	ED	TH 6,50 m FH 9,50 m	E	TH 6,50 m FH 9,50 m	E
Dachform	Dachneigung	SD, WD, ZD PD, FD	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° FD 0-4°	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° PD, FD	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° FD 0-4°	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° PD, FD	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° FD 0-4°	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° PD, FD	SD, WD 15-45° ZD, PD 10-25° PD, FD
Anzahl der Wohneinheiten		max. zwei Wohneinheiten pro Einzelhaus		max. zwei Wohneinheiten pro Einzelhaus oder Doppelhaushälfte		max. zwei Wohneinheiten pro Einzelhaus		max. zwei Wohneinheiten pro Einzelhaus	

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
PD	Pultdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
ZD	Zeldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
↕	Firstrichtung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
15-45°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Zeichenerklärung

WA 1	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO	
0.3	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
TH 6,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahnmittle (Achse)
FH 9,50 m	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahnmittle (Achse)
GH 1 6,50 m	Gebäudehöhe 1, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahnmittle (Achse)
GH 2 9,50 m	Gebäudehöhe 2, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahnmittle (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO	
E	offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig
ED	offene Bauweise - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze
—	Baulinie

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB	
—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie
—	Gehweg
—	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
—	Fuß- und Radweg für PKW befahrbarer Fuß- und Radweg
—	St - PKW-Stellplatz
—	St barr. - barrierefreier Stellplatz (3,50 m breit)
V	Verkehrsgrün
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB	
—	Fläche für Versorgungsanlage
—	Abfall
—	Elektrizität

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB	
—	Öffentliche Grünfläche
—	Private Grünfläche
—	Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB	
—	Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PG 1	Pflanzgebot 1
PG 2	Pflanzgebot 2
—	Anpflanzung von Bäumen
—	Anpflanzung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

—	Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen
—	Garage
—	Carport
—	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
—	Gebäude Bestand

Nachrichtliche Übernahme

—	offener Graben (Gewässer untergeordneter Bedeutung)
(H)	Bushaltestelle
—	Weg entlang des Grabens
—	Böschungen auf privaten Grundstücksflächen



Bereich, in dem die 1. Änderung des Bebauungsplans unmittelbare Auswirkungen hat - M 1:1.000

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 28.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. 31 am 06.08.2021
frühzeitige Bürgerbeteiligung	entfällt
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	entfällt
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 31.03.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 5 am 04.02.2022
Auslegung	vom 14.02.2022 bis 18.03.2022
Erneute Auslegung	entfällt
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.02.2022
erneute Beteiligung	entfällt
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 11.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 15 am 14.04.2022
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Hohberg, den Bürgermeister Andreas Heck	Hohberg, den Bürgermeisteramt
In Kraft getreten	am
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.	



Gemeinde Hohberg
Ortsteil Niederschopphelm

1. Änderung des Bebauungsplans
"Laugasserfeld"
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	31.03.2022
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planer - Index	S/01/A	geändert	