

## BEKANNTMACHUNG

Am Donnerstag, 13.11.2025, findet um 19:30 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.10.2025
3. Bauanträge
  - 3.1. Bauantrag: Teilersatzneubau einer Kindertagesstätte mit 3 Kinderkrippengruppen und 1 Kindergartengruppe  
Waldweg 1, FINr. 1240/2, Gemarkung Aschheim
  - 3.2. Verlegung von 46 Stellplätzen mit Zufahrtsrampe für den zukunftssicheren Betrieb der Golfanlage Green Hill in Aschheim sowie Errichtung einer überdachten Schutzeinhausung mit Solarpaneelen  
Am Mühlbach 99, FINr. 1315, Gemarkung Aschheim
  - 3.3. Bauantrag: Überdachung der bestehenden Dachterrasse  
Venusweg 3, FINr. 175/26, Gemarkung Aschheim
  - 3.4. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Stellplätzen  
Uttastrasse, FINr. 357 und 357/12, Gemarkung Aschheim
  - 3.5. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses auf der Grundlage des § 246e BauGB (Baturbo)  
Tassilostraße 15, FINr. 400/22, Gemarkung Aschheim
4. Bauleitplanung
  - 4.1. Bauleitplanung: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 046 / Grünordnungsplan Nr. 5 "Westlich der Mühlen"  
Beschlussfassung über die Anpassung des Bauleitplans, geänderter Geltungsbereich;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 4.2. Bauleitplanung: 12. Änderung des Flächennutzungsplans  
Beschlussfassung über die Anpassung des Bauleitplans;  
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
  - 4.3. Bauleitplanung: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 148 mit der neuen Bezeichnung "Sondergebiet Kiesgewerbe mit schädlichen Umwelteinwirkungen auf dem Wohnen dienende Gebiete"  
Beschlussfassung über die Anpassung des Bauleitplans, geänderter Geltungsbereich
  - 4.4. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 087/05 "Teiländerung des Bebauungsplans Dornach Östlich Feldkirchner Weg für das Grundstück FINr. 56/6 südlich und westlich des Schwalbenwegs;  
Aufstellungsbeschluss

- 4.5. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: 20. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet "östlich der Kreisstraße M1 und nördlich der Kreisstraße M18 in ein Gewerbegebiet sowie eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Bauhof/Wertstoffhof"
- 4.6. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: Bebauungsplan Nr. 101, 1. Änderung "Gebiet westlich der Oberndorfer Straße, südlich der Münchner Straße, nördlich des Meisenweges und östlich der Bebauungsreihe an der Oberndorfer Straße"
- 4.7. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: Bebauungsplan Nr. 103, 2. Änderung für das "Gebiet zwischen der Ludwig-, Westend-, Brunnen und Münchner Straße"
- 4.8. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: 21. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gewerbegebiet an der Weißenfelder Straße
- 4.9. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden  
Gemeinde Feldkirchen: Bebauungsplan Nr. 102, 1. Änderung für das Gewerbegebiet an der Weißenfelder Straße
- 5. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 5.1. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim  
Erweiterung Bauhof  
Zimmer- und Holzbauarbeiten  
Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
- 5.2. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim  
Erweiterung Bauhof  
Leichtmetallbauarbeiten - Außentüren und Fensterelemente  
Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
- 5.3. Erweiterung Bauhof durch Neuerrichtung von Sanitär-/Umkleideräumen, Waschwahl und Holzlager  
Architekt Leistungsphase 1-5  
Beauftragung des Fachplaners
- 5.4. Erweiterung Bauhof durch Neuerrichtung von Sanitär-/Umkleideräumen, Waschwahl und Holzlager  
Objektüberwachung Leistungsphase 6-8  
Beauftragung des Ingenieurbüros
- 6. Vergabe Reinigungsleistung  
Feststadl  
Gebäudereinigung  
Erfolgte Ausschreibung / Vergabe
- 7. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
- 7.1. Straßenbaumaßnahmen  
Umgestaltung der Bushaltestellen S-Bahn Dornach/Riem zur Geh- und Sehbehinderten gerechten Haltestelle und Erneuerung der Entwässerungseinrichtungen  
Erfolgte Nachtragsvergabe
- 8. Verschiedenes

Aschheim, 03.11.2025

Florian Meier  
1. Bürgermeister