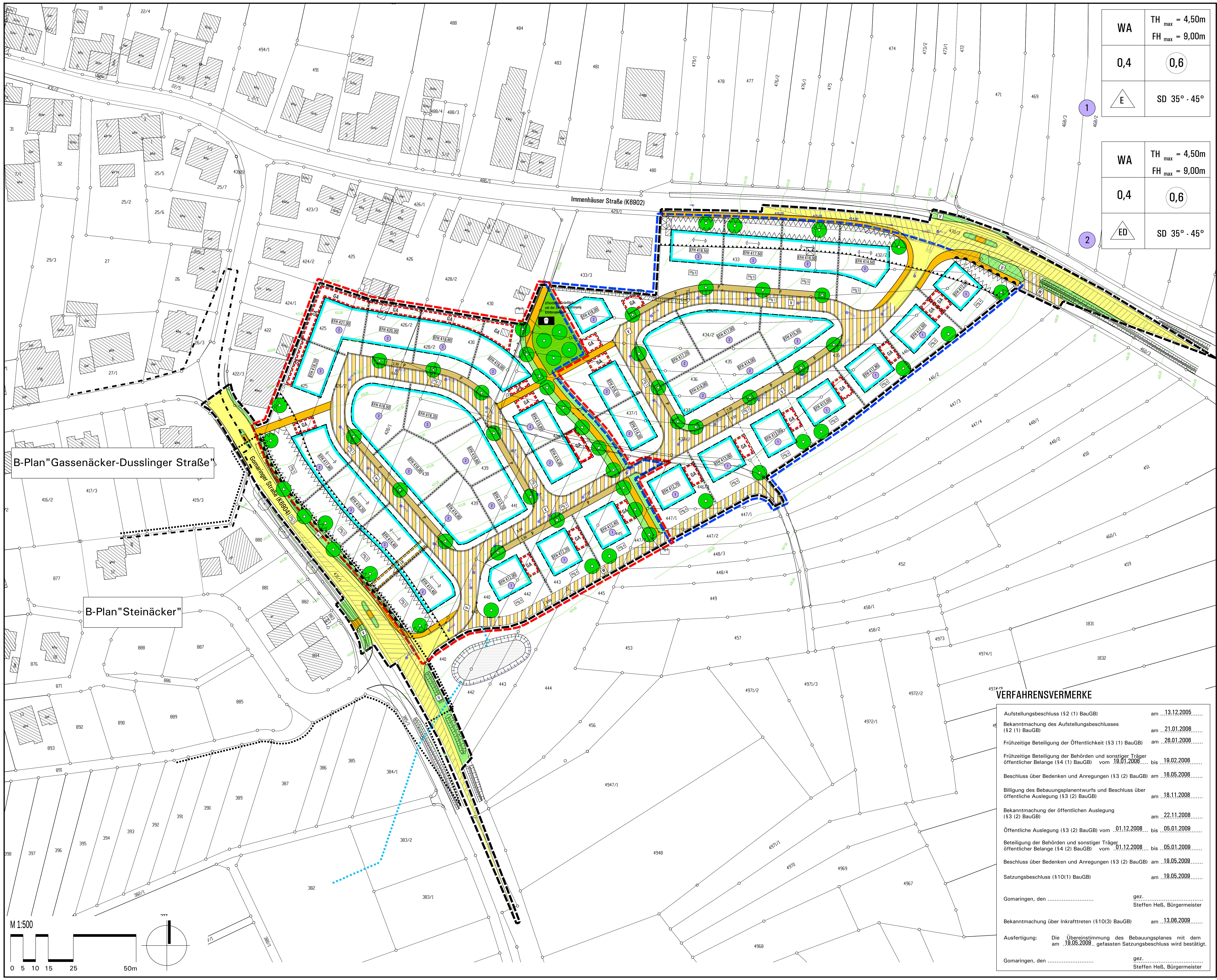


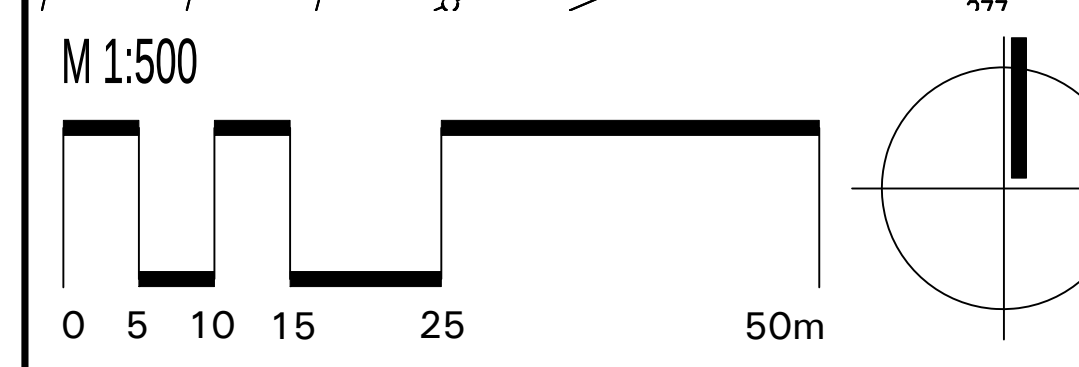


|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| WA  | TH <sub>max</sub> = 4,50m<br>FH <sub>max</sub> = 9,00m |
| 0,4 | 0,6                                                    |
| E   | SD 35° - 45°                                           |

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| WA  | TH <sub>max</sub> = 4,50m<br>FH <sub>max</sub> = 9,00m |
| 0,4 | 0,6                                                    |
| ED  | SD 35° - 45°                                           |

B-Plan "Gassenäcker-Dusslinger Straße"

B-Plan "Steinäcker"



VERFAHRENSVERMERKE

|                                                                                               |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)                                                          | am 13.12.2005                                                                                             |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)                                     | am 21.01.2006                                                                                             |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)                                     | am 26.01.2006                                                                                             |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB) | vom 18.01.2006 bis 19.02.2006                                                                             |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)                                         | am 16.05.2006                                                                                             |
| Bilgung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)     | am 18.11.2008                                                                                             |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)                                      | am 22.11.2008                                                                                             |
| Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)                                                          | vom 01.12.2008 bis 05.01.2009                                                                             |
| Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)             | vom 01.12.2008 bis 05.01.2009                                                                             |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)                                         | am 19.05.2009                                                                                             |
| Satzungsbeschluss (§10(1) BauGB)                                                              | am 19.05.2009                                                                                             |
| Gomaringen, den .....                                                                         | gez. Steffen Heß, Bürgermeister                                                                           |
| Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10(3) BauGB)                                              | am 13.06.2009                                                                                             |
| Ausfertigung:                                                                                 | Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 19.05.2009 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt. |
| Gomaringen, den .....                                                                         | gez. Steffen Heß, Bürgermeister                                                                           |

GEMEINDE  
GOMARINGEN  
BEBAUUNGSPLAN "KREUZÄCKER"



LAGEPLAN M 1:500 21.04.2009

- WA Art der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
Allgemeines Wohngebiet
- TH<sub>max</sub> Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr. 1 BauGB)  
FH<sub>max</sub> Maximal zulässige Traufhöhe (§18 BauNVO)  
Maximal zulässige Firsthöhe (§18 BauNVO)  
EFH 417,30 Festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe (§18(1) BauNVO)  
0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)  
0,8 Geschosflächenzahl (§20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- E Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzelhausbebauung zulässig
- ED Offene Bauweise (§22(2) BauNVO), nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§23(1) und (2) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfrischrichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
- GA Fläche für Garagen (§9(1) Nr. 4 BauGB)
- Anbauverbotszone (§9 (1) Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB i.V.m. §9(1) Nr. 25a BauGB)
- V Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche, Verkehrsberuhigter Bereich
- W Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg
- P Öffentliche Parkierung, Baumstandort
- Straßenfläche
- Gehwegfläche
- Verkehrsgrünfläche
- Öffentliche Grünfläche (§9 (1) Nr. 15 BauGB) i.V.m. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Kinderspielfeld
- Öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
- Pflg1 Pflanzgebot 1: Bäume im Straßenraum
- Pflg2 Pflanzgebot 2: Zentraler Grünzug und Spielplatz
- Pflg3 Pflanzgebot 3: Bäume entlang Gomaringer Straße
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Fläche mit Pflanzgebot
- Pflg4 Pflanzgebot 4: Flächen Ortsrand
- Pflg5 Pflanzgebot 5: Flächen Gomaringer Straße
- Leitungsrechte (§9(1) Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht - Abwasserentsorgung / Wasserversorgung
- Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) Nr. 24 BauGB)
- Grenze der Schutzzone
- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen (§9(1) Nr. 1 BauGB)
- Zufahrtsverbot (§9(1) Nr. 4 und Nr. 11 BauGB)
- Sichtfeld
- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Kreuzäcker"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich - "Baubabschnitt 1"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich - "Baubabschnitt 2"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Steinäcker"
- Grenze räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Gassenäcker-Dusslinger Straße"
- Geplanter Kanal - Niederschlagswasserabführung
- Füllschema der Nutzungsschablone