

Aussagen und Nachweis über die abflusswirksame Fläche des Bebauungsplanes „Messplatz Bobstadt“

Zur Zeit ist der Meßplatz in Bobstadt im Bereich des neuen Bebauungsplans geschottert und asphaltiert. Wie in der Tabelle zu sehen, sind 48 % der Fläche als abflusswirksam anzusetzen.

Laut InfraPro wird im Bebauungsplan eine GRZ von 0,4 festgeschrieben mit einer zulässigen Überschreitung bis 0,6. Weiterhin sind In den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Maßnahmen zur Abflussminderung, wie z.B. Gründächer und versickerungsfähige Beläge bei den Hof- und Verkehrsflächen, vorgesehen.

Die mögliche abflusswirksame Fläche könnte also 60 % betragen. Da jedoch für das Mehrfamilienhaus eine Detailplanung vorliegt, werden diesen Flächen unter Vorgabe der textlichen Festsetzungen im Bebauungsplan Spitzenabflussbeiwerte zugewiesen. Am Mehrfamilienhaus zeigt sich, dass trotz der befestigten Fläche von 63 % der Grundstücksfläche die hydraulisch abflusswirksame Fläche bei 40 % der Gesamtfläche liegt.

	Grünfl.	Befestigte Fläche [m²]			Gesamt [m²]	Davon abflusswirksame Fläche [m²]				Ges. [m²]	VG [-]
	[m²]	Schotter	Asphalt			Grün	Schotter	Asphalt			
Bestand	273	949	597		1.819	0	285	597		882	0,48
BPlan (GRZ 0,4)	1.091,4	727,6			1.819						0,40
BPlan (GRZ 0,6) maximal	727,6	1.091,4			1.819						0,60
	Grünfl.	Dach	Grün- dach	Park/ Hof (Sicker- pflaster)		Grün	Dach	Grün- dach	Parken/ Hof (Sicker- pflaster)		
Mehrfamilien- haus Planung	387	273,9	74,4	322,4	1.057,7	0	273,9	22,3	129,0	425,2	0,40
		670,7 $\triangleq$ 63% befestigte Fläche der Gesamtfläche									

Somit liegt die neue abflusswirksame Fläche unter der im Bestand und die Flächen können nach den Vorgaben des Bebauungsplanes erschlossen werden ohne negative Auswirkungen auf das Kanalnetz.

Aussagen und Nachweis über die abflusswirksame Fläche des Bebauungsplanes „Messplatz Bobstadt“

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Silke Flachs



Dipl.-Ing. Silke Flachs
UNGER ingenieure
Ingenieurgesellschaft mbH
Julius-Reiber-Straße 19
64293 Darmstadt
Tel: 06151-603-84 / Fax: 603-36
E-Mail: s.flachs@unger-ingenieure.de
Amtsgericht Darmstadt: HRB 6313
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Joachim Kilian - Dipl.-Ing. Stefan Knoll – Dipl.-Ing. Thomas Zimmermann
www.unger-ingenieure.de