

Hessische Kompensationsverordnung (KV) in der Fassung vom 26. Oktober 2018 (GVBl. S. 652, 2019 S. 19)														
Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV														
Gemeinde Mörlenbach, B-Plan „Lindenhof“ OT Rohrbach														
Gemarkung Rohrbach, Flur 1, Flurstücke 15 (teilweise) 16/2, 16/4, 16/5 (teilweise), 16/6, 16/7 und 19 (teilweise)														
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung														
	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew	/qm	vorher		nachher		vorher Sp. 3 x Sp. 4		nachher Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10
	2a	2b	2c	2d	3	4		6	7	8	9	10	11	12 13
1. Fiktiver Bestand B-Plan „Lindenhof“ 10.826 m ²														
Baugenhemigung	11.231	Waldsiedlung mit Großbaumbestand			38	3.621				137.598				137.598
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39	91				3.549				3.549
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: Asphalt			3	754				2.262				2.262
	10.530	Natursteinpflaster			6	1.091				6.546				6.546
	10.530	Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird, hier: Kunststoffbelag			6	1.154				6.924				6.924
	10.530	Sand- und Schotterflächen			6	271				1.626				1.626
	10.530	Wege mit seitlicher Regenwasserversickerung			6	659				3.954				3.954
	10.710	Dachfläche			3	667				2.001				2.001
	11.224	Intensivrasen, hier: Bolzplatz			23	585				13.455				13.455
	11.225	Wiesen im besiedelten Bereich			23	1.933				44.459				44.459
	04.110	Einzelbäume Bestand			34	[106]				3.604				3.604
2. Realer Bestand B-Plan „Lindenhof“ 5.503 m ²														
realer Bestand Zuwegung	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39	719				28.041				28.041
	09.123	Artenarme Ruderalvegetation			25	1.583				39.575				39.575
	10.530	Geschotterte Wege mit Bankett			6	519				3.114				3.114
	10.640	Asphaltierte Wege mit Schotterbankett			4	2.682				10.728				10.728
	04.110	Einzelbäume Bestand, Walnussreihe			34	[1.257]				42.738				42.738
3. Zustand nach Entwicklung 16.329 m ²														
SO B+W 5.031 qm	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt			3			557				1.671		-1.671
	10.530	* GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie GA, hier: völlig versiegelte Flächen			6			953				5.718		-5.718
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14			1.435				20.090		-20.090
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39			444				17.316		-17.316
	11.231	Waldsiedlung mit Großbaumbestand, Erhalt und Entwicklung			38			1.642				62.396		-62.396
SO G+B+K 3.015 qm	10.710	GRZ I: Dachfläche unbegrünt			3			1.624				4.872		-4.872
	10.530	GRZ II: private befestigte Freiflächen, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sowie GA, hier: völlig versiegelte Flächen			6			788				4.728		-4.728
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen			14			370				5.180		-5.180
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39			70				2.730		-2.730
	11.231	Waldsiedlung mit Großbaumbestand, Erhalt und Entwicklung			38			163				6.194		-6.194
	04.110	Einzelbäume Bestand, Linde Innenhof			34			[79]				2.686		-2.686
	01.156	Sonstige Edellaubbaumwälder, Erhalt und Entwicklung			44			1.990				87.560		-87.560
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten			39			118				4.602		-4.602
	09.123	Artenarme Ruderalvegetation, Säume, Böschungsbereiche gem. Bestand			25			1.520				38.000		-38.000
	10.530	Teilversiegelte Flächen, hier Ausweighbuchten			6			145				870		-870
	10.640	Asphaltierte Wege mit Schotterbankett			4			4.330				17.320		-17.320
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen, hier private Grünfläche			14			180				2.520		-2.520
	04.110	Einzelbäume Bestand, Walnussreihe			34			[1.257]				42.738		-42.738
Summe plangebietsintern						16.329		16.329		350.174		327.191		22.983 BWP

* Die zulässige Grundfläche darf im Bereich des Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Beherbergung und Betriebs-Wohnen“ durch die in § 19 Abs. 4 Nr. 1 bis Nr. 3 genannten Anlagen bis zu einem Wert von 0,3 überschritten werden.

Umrechnung in EURO
Summe EURO

Kostenindex KI	0,40 €
+reg. Bodenwertant.	0,28 €
=KI+rBwa	0,68 €
Biotopwertdefizit	15.628,44 €
Walderhaltungsabgabe	7.241,60 €
Naturschutzfachliches Restdefizit Euro	8.386,84 €
Naturschutzfachliches Restdefizit Biotopwert	12.334 BWP

Christina Cold