

Tagesordnungspunkt:

Generalsanierung Härtsfeldschule; Vergabe Dachabdichtungsarbeiten BA 1

Beratungsfolge:

Gemeinderat	23.07.2025	Entscheidung	Ö
-------------	------------	--------------	---

Sachverhalt:

Die letzten großen baulichen Sanierungsmaßnahmen, die an der Härtsfeldschule durchgeführt wurden, reichen ins Jahr 1994 nach dem großen Brand zurück, als ca. 720 Schüler die Härtsfeldschule besuchten.

Aktuell werden rund 900 Schüler in Grund-, Werkreal- und Realschule unterrichtet. Die räumlichen Kapazitäten sind aufgrund der mittlerweile deutlich höheren Schülerzahl und der stetig steigenden Nachfrage nach Ganztagesbetreuung nicht mehr ausreichend.

Gleichzeitig weist die bauliche Substanz der Härtsfeldschule nach über 30 Jahren erhebliches Sanierungsbedürfnis auf. Die Flachdächer sind in vielen Teilen undicht und die Fassadenelemente weit ab von heutigen Energiestandards.

Aus diesem Grund soll das Schulgebäude mit einem Gesamtaufwand von ca. 14 Mio. € erweitert und generalsaniert werden.

Dabei hofft die Verwaltung auf hohe Zuschussmittel vom Land - zum einen über die Fachförderung, als auch über den Ausgleichstock.

Als dringlichste Baumaßnahme ist die Abdichtung der in die Jahre gekommenen Flachdächer. Teilweise mussten aufgrund der Undichtigkeiten schon Klassenzimmer gesperrt werden und können ohne Sanierung nicht wieder genutzt werden.

In Absprache mit den beiden Fördergebern vom Land wurde ein vorzeitiger Baumaßnahmenbeginn für die Maßnahme erteilt, so dass die Dachabdichtungsarbeiten für den Bauabschnitt 1 ausgeschrieben und vergeben werden können.

Gemäß beschränkter Ausschreibung vom 09.07.2025 sind folgende Angebote fristgerecht eingegangen:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Fa. Kratky, Aalen | 241.949,61 € (100,00 %) |
| 2. Bieter 1 | 243.622,16 € (100,69 %) |
| 3. Bieter 3 | Ausschluss |

Die Firmen sind bekannt und von der Mitarbeiteranzahl sowie der Geräteausstattung in der Lage, die Baumaßnahme durchzuführen. Allen Firmen kann die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit zuerkannt werden. Sie bieten eine ausreichende Sicherheit für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen.

Finanzierung:

Bereitgestellte Haushaltsmittel

HHPL 2025	850.000 €
-----------	-----------

BA 1	250.000 €
------	-----------

Anlage:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Neresheim vergibt den Auftrag über die Dachabdichtungsarbeiten für die Sanierung der Härtsfeldschule an die Firma Kratky aus Aalen zum Angebotspreis von 241.949,61 € brutto.

Neresheim, 14.07.2025

gez.
Thomas Häfele
Bürgermeister

gez.
Eva-Maria Ramsperger
Stadtbauamt

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung genutzt werden.