Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

**für den Bebauungsplans Nr. 163
„Wohnbebauung zwischen Waldweg und Ismaninger Straße, südlich der Gartenstraße
und nördlich der Rotkehlchenstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Aschheim hat in der Sitzung am 29.04.2021 (TOP 4.1) beschlossen, für die Wohnbebauung zwischen Waldweg und Ismaninger Straße, südlich der Gartenstraße und nördlich der Rotkehlchenstraße den Bebauungsplan Nr. 163 aufzustellen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Gebiet ist als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt (§ 9 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO).

Ziel und Zweck des Bebauungsplans (§ 3 Abs. 1 BauGB)

- städtebauliche Regelung des Nachverdichtungspotentials

Das Planungsgebiet ist wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Gartenstraße
- im Süden durch Rotkehlchenstraße
- im Osten durch die Ismaninger Straße
- im Westen durch den Waldweg

und umfasst die Grundstücke FINrn. 2114, 2114/1, 2114/2, 2114/3, 2114/6, 2115, 2115/1, 2115/2, 2115/3, 2115/5, 2115/6, 2115/7, 2115/8, 2115/9, 2115/10, 2116, 2116/1, 2116/2, 2116/3, 2116/4, 2116/5, 2116/6, 2116/7, 2116/8, 2116/9, 2116/10, 2116/11, 2116/12, 2116/15, 2116/19, 2116/20, 2116/21 und 2116/24 der Gemarkung Aschheim.

Verfahren:

Gemäß § 13a BauGB kann ein Bebauungsplan für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens entsprechend → Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden.

Hinweis: Sobald die Unterlagen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 163 erstellt sind und diese öffentlich ausliegen, wird dies im Ortsnachrichtenblatt bekannt gemacht. Die Bekanntmachung und die Unterlagen können dann auch auf der Homepage der Gemeinde Aschheim (www.aschheim.de) eingesehen werden.

Aschheim, den 04.11.2024

Robert Ertl
2. Bürgermeister