



Grundstücke gegenüber dem Bestand besser ausgenutzt werden. Dies bringt für die Bauherren und die Nachbarn Planungssicherheit. Wie beim Bebauungsplan Altort soll zuerst eine Analyse des Bestandes erfolgen, auf deren Grundlage ein Änderungsvorschlag erarbeitet wird. Hierbei ist eine Informationsveranstaltung mit den Eigentümern der Grundstücke im Baugebiet geplant.

Der Gemeinderat beschloss, die Ortsbaupläne Am Hochstaad I und II sowie die örtlichen Bauvorschriften zu ändern. Maßgebend für die Änderung ist der Lageplan von Herrn Städteplaner Waßmann vom 29.01.2025. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen, da das Gebiet bereits bebaut ist. Mit der Planung wurde Herr Städteplaner Waßmann beauftragt.

Beschaffung einer neuen EDV-Anlage für die Gemeindeverwaltung

- Entscheidung Beschaffung einer eigenen Anlage oder einer Cloud-Lösung

Die EDV-Anlage der Gemeindeverwaltung ist über fünf Jahre alt. Durch den täglichen Einsatz der EDV, aber auch der nach wie vor rasanten Entwicklung in der digitalen Welt, ist es erforderlich, dass sie erneuert wird. Die neue Anlage soll von Komm.ONE, dem „Rechenzentrum“ der Gemeinde beschafft werden. Die Gemeinde arbeitet mit sehr vielen Fachverfahren von Komm.ONE, wie z. B. Einwohnerwesen, Personalwesen, Standesamtswesen, Finanzwesen und Wahlen. Bei Komm.ONE gibt es die Möglichkeit, die EDV-Anlage wie bisher mit einem Server zu beschaffen oder die Daten auf einer Cloud von Komm.ONE zu lagern. Der Betrieb, Support, Virenschutz und die Administration der Anlage erfolgt dann durch Komm.ONE: Die Cloud-Lösung ist auf vier Jahre gerechnet zwar etwas teurer, wie ein eigener Server, für die Cloud spricht jedoch die Datensicherheit, Aktualität der Software, Ausfallsicherheit und Entlastung der Verwaltung. Nicht nur die Daten der Gemeindeverwaltung, sondern auch der Außenstellen (Bauhof, Kindergärten, Ortschaftsverwaltung und Hausmeister) sollen dann auf der Cloud gesichert werden.

Der Gemeinderat beschloss, bei Komm.ONE eine neue EDV-Anlage zu beschaffen. Es wird entsprechend dem Angebot von Komm.ONE vom 31.01.2025 das Cloud-Arbeitsplatz-Basis-Paket mit der benötigten Hardware beschafft.

Stellungnahme zu Baugesuchen

Der Gemeinderat stimmte dem Antrag auf Bauvorbescheid für den Teilabriss des Bestandsgebäudes und dem Neubau eines Wohnhauses auf dem Grundstück Häusern 10 – Variante 2, dahingehend zu und stellte das Einvernehmen her, dass eine Bebauung mit dem Wohnteil des Wohn- und Ökonomiegebäudes und einem weiteren Wohnhaus grundsätzlich vorstellbar ist. Es wird jedoch einem dreigeschossigen Wohnhaus 2 nicht zugestimmt und das Einvernehmen nicht hergestellt. Dies auch nicht, sofern der Wohnteil des Ökonomiegebäudes stehen bleibt.

Verschiedenes

a) *Breitbandausbau – Zuschuss für den Ausbau der grauen Flecken*

Der Gemeinderat hat den Breitbandausbau auf die OEW Breitband GmbH übertragen. Für den Ausbau der grauen Flecken in den Gemeinden Mittelbiberach, Schemmerhofen und Ummendorf hat die OEW Breitband GmbH vom Land einen Zuschuss in Höhe von 2.596.157,20 € erhalten. Es ist geplant, dass in einer der nächsten Sitzungen ein Vertreter der OEW Breitband GmbH über den Zeitplan für den Ausbau der weißen und grauen Flecken in unserer Gemeinde informiert.

b) *Einbau von Funkwasserzähler*

Am 17.02.2025 fand eine Besprechung mit Vertretern der Netze BW und der e.wa Netze bezüglich des Einbaus der Funkwasserzähler statt. Die Wasserzähler wurden bereits bestellt und sollen von der e.wa Netze eingebaut werden. Sobald der Einbautermin bekannt ist, wird die Gemeindeverwaltung über das Mitteilungsblatt informieren.

c) *Gemeinde-App*

Die Gemeinde-App befindet sich derzeit im Testbetrieb.

d) *Aufstellen eines Maibaums*

Für das Organisationsteam zum Aufstellen des Maibaumes in Ummendorf werden weitere Mitarbeiter gesucht. Interessenten können sich bei Bürgermeister Graf melden.

Aufstellen des Maibaumes 2025 - Initiatoren gesucht

Bis heute hat sich der Maibaum als Sinnbild der Frühlings- und Maifeiern behauptet und soll darauf hinweisen, dass die fruchtbare Zeit des Jahres begonnen hat.

Diese schöne Tradition des Maibaumstellens soll in Ummendorf auch 2025 fortgesetzt werden. Herr Wolfgang Baur, der mit seinem Team diese Tradition dankenswerterweise in unserer Gemeinde seit Jahren gepflegt hat, möchte die Organisation und die damit verbundenen Arbeiten rund um das Maibaumstellen in andere Hände abgeben.

Daher möchte ich auf diesem Wege die Vereine und Bürgerinnen und Bürger aufrufen und ermuntern, sich bei den Vorbereitungsarbeiten sowie beim Aufstellen des Maibaumes aktiv zu beteiligen.

Bei Interesse melden Sie sich bitte im Rathaus bei Frau Barth, Tel. 07351/3477-102 oder barth@ummendorf.de. Nähere Auskünfte und Infos erteilt Ihnen Herr Bürgermeister Graf.

An dieser Stelle gilt beim herzlichster Dank und meine Anerkennung Herrn Wolfgang Baur mit seinen fleißigen Helferinnen und Helfern, die es ermöglicht haben, dass diese Tradition jedes Jahr aufs Neue mit einem wunderschönen und attraktiven Maibaum in unserer Gemeinde fortgesetzt wurde.

Heiko Graf
Bürgermeister

Mitteilung von Vereinsänderungen

In nächster Zeit stehen wieder zahlreiche Jahreshauptversammlungen der Vereine in unserer Gemeinde an. Falls es dabei zu Änderungen in der Vereinsführung kommt, bitten wir alle Schriftführer dringend, dies dem Bürgermeisteramt mitzuteilen. So bleiben unsere Vereinslisten und unsere Internetseite aktuell und wichtige Informationen oder Einladungen erreichen immer die richtigen Ansprechpartner.

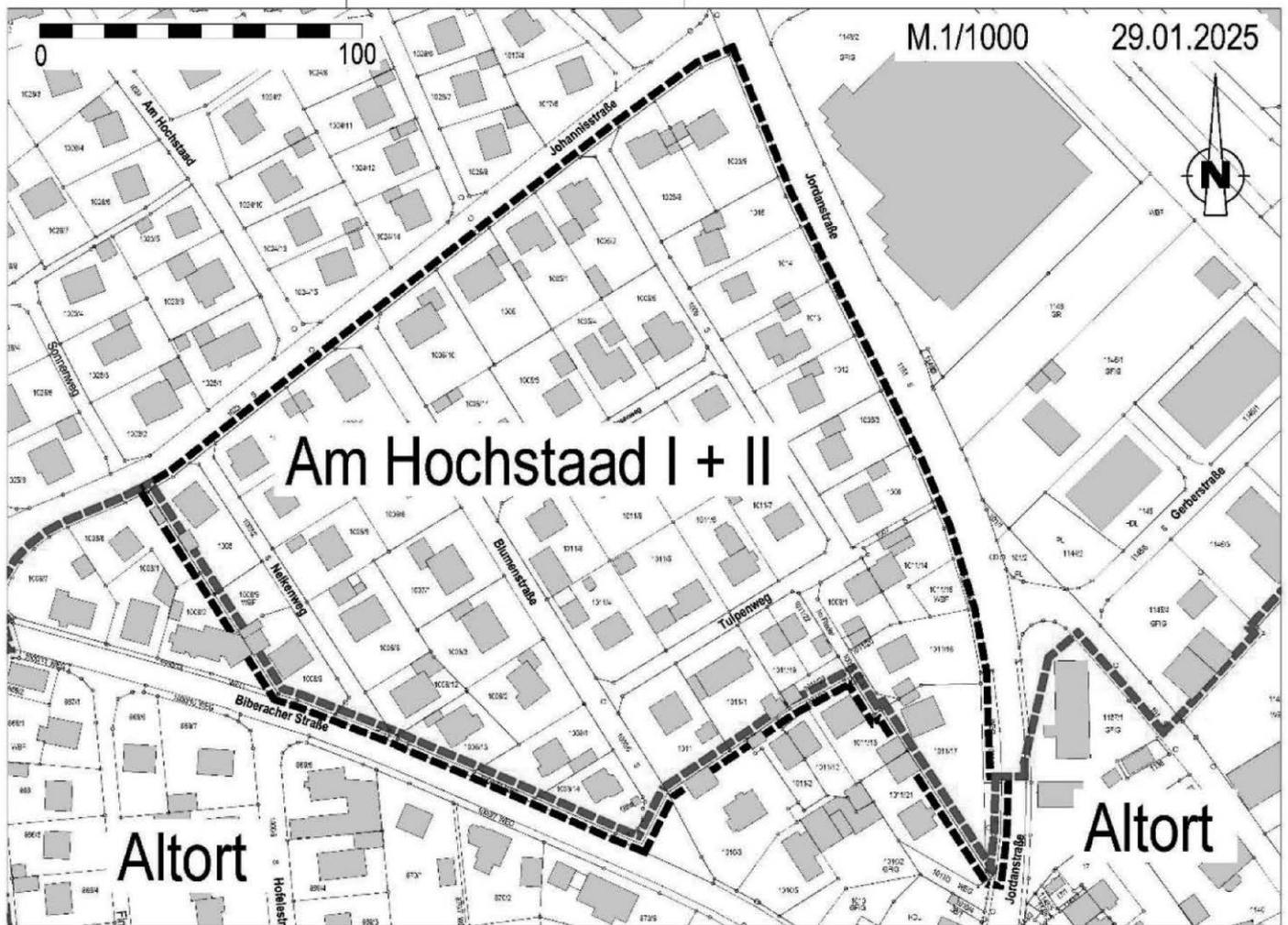
Meldungen bitte an: E-Mail: barth@ummendorf.de
Herzlichen Dank für Ihre Mühe!

Öffentliche Bekanntmachung

Änderung der Ortsbaupläne Am Hochstaad I und II im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ummendorf hat am 17.02.2025 in öffentlicher Sitzung beschlossen, die Ortsbaupläne Am Hochstaad I und II im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern (Aufstellungsbeschluss).

Der Geltungsbereich für die Änderung der Ortsbaupläne mit Örtlichen Bauvorschriften Am Hochstaad I und II ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt auf Seite 4:



Maßgebend ist der Lageplan von der Städteplaner Waßmann in der Fassung vom 29.01.2025.

Ziele und Zwecke der Planänderung

Die Ortsbaupläne sind sehr alt und nur mit Baulinien bzw. engen Baufenstern versehen. In der Zwischenzeit hat es öfters einen Wechsel bei den Eigentümern ergeben und der Gemeinderat musste sich mit Befreiungsanträgen befassen. Mit der Überarbeitung der beiden Ortsbaupläne soll die Bebauung an zeitgemäße Wohnformen und der Wohnstandard auf heutige Verhältnisse angepasst werden. Dadurch kann weiterer Wohnraum geschaffen und die Grundstücke besser ausgenutzt werden. Dies bringt für künftige Bauwillige und deren Nachbarn Planungssicherheit.

Zudem soll das gesamte Baugebiet als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, was ebenfalls dem heutigen Standard für Wohngebiete entspricht. Hierbei handelt es sich um einen Beitrag zur Innenentwicklung.

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften werden ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Elektronische Information

Der Inhalt der Bekanntmachung kann auch über die Homepage der Gemeinde Ummendorf unter www.ummendorf.de/Leben&Wohnen/Bebauungspläne/AktuelleBeteiligungsverfahren eingesehen werden.

Ummendorf, den 19.02.2025

gez.
Heiko Graf
Bürgermeister

Müllsammelaktion im Landkreis Biberach am 22.03.2025

Die Gemeinde Ummendorf beteiligt sich auch an der 7. Müllsammelaktion im Landkreis am **22. März 2025**, auf die wir bereits jetzt schon hinweisen. Nähere Einzelheiten folgen zu gegebener Zeit.



Freiwillige Feuerwehr Ummendorf

Jugendfeuerwehr

Unser nächster Übungsabend findet am

Montag, 24.02.25, um 18.00 Uhr statt.

Treffpunkt am Feuerwehrhaus.

Der Jugendwart

Glückwünsche

Am **Montag, dem 24. Februar 2025** feiert **Frau Eveline Fritz**, Lindenstraße 21, 88444 Ummendorf ihren **85. Geburtstag**.

Am **Freitag, dem 28. Februar 2025** feiert **Herr Franz Wiest**, Siedlungsweg 4, 88444 Ummendorf seinen **93. Geburtstag**.

Wir gratulieren den beiden Jubilaren und wünschen alles Gute, Gesundheit und Wohlergehen.

