

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates (Auszug)

Waldshut-Tiengen,
30. Mai 2022

Beginn der Sitzung: 19:15 Uhr
Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Ort:	Tiengen, Stadthalle	Öffentliche Sitzung
------	------------------------	------------------------

Zu Beginn der Sitzung stellt Oberbürgermeister Dr. Frank auf Nachfrage fest, dass es keine Anträge zur Tagesordnung gibt und berichtet über die vorangegangene Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

56.

Fragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

57.

Sanierungsgebiet „Tiengen Innenstadt-Süd“: Beschluss zur Ausübung eines Vorkaufsrechts

Oberbürgermeister Dr. Frank führt in das Thema ein und berichtet über die Vorberatung im Stadtentwicklungsausschuss vom 17.05.2022.

Stadtrat Harald Würtenberger, FW-Fraktion, befürchtet, dass im bestehenden Gebäude Brandschutz- und weitere unkalkulierbare Sanierungsmaßnahmen notwendig werden könnten, die die Wirtschaftlichkeit einer Untervermietung in Frage stellen würden. Sollte dies der Fall sein, würde er von der Ausübung des Vorkaufsrechts eher abraten. Wenn man das Vorkaufsrecht beschließe, möchte er deshalb, dass die Kosten für erforderliche Maßnahmen ggfs. dem Gemeinderat vor ihrer Durchführung vorgelegt werden, um eine Kosten- Nutzenanalyse diskutieren zu können.

Bezüglich des in Aussicht gestellten Mietvertrages schlägt Oberbürgermeister Dr. Frank eine Laufzeit von 5 Jahren vor, mit Option auf Verlängerung. Außerdem weist er darauf hin, dass das Gebäude denkmalgeschützt sei und deshalb nicht ohne weiteres abgerissen werden dürfe.

Susanne Kaufmann, Bauverwaltungsamt, nimmt Stellung zum Kaufpreis, der dem Kaufvertrag entspreche und über dem Verkehrswert liege. Sie rate jedoch davon ab, diesen Kaufpreis zu reduzieren, da der Verkäufer dann vom Kaufvertrag zurücktreten könnte.

Stadträtin Claudia Linke, GRÜNE-Fraktion, weist darauf hin, dass sich im Gebäude noch mehrere Container mit Inhalt befinden würden und stellt die Frage, wer diese dann beseitigen müsste. Frau Kaufmann antwortet, dass diese Frage zu gegebener Zeit durch die Kämmerei/Liegenschaften zu klären sei.

Stadtrat Dieter Flügel, SPD-Fraktion, spricht sich für eine Mietvertragsdauer von längstens 3 Jahren aus.

Nach weiterer Erörterung

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen über den beabsichtigten Kauf des bebauten Grundstücks auf dem Marktplatz Tiengen zur Kenntnis und beschließt die Ausübung eines allgemeinen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die Fläche ist im beigefügten Lageplan vom 05.05.2022 (vgl. Anlage 1) dargestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

Die Sitzungsvorlage ist dem Protokoll beigefügt.

58.**Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung:****Feststellung Jahresrechnung 2020 und Rechnungsprüfungsbericht**

Rechnungsprüfungsamtsleiter Gerd Schönle erläutert die Jahresrechnung 2020 und den Prüfungsbericht anhand einer Präsentation.

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2020 des Eigenbetriebes Abwasserbeseitigung entsprechend der Anlage fest und entlastet die Betriebsleitung nach § 16 Absatz 3 Nr. 2 des Eigenbetriebsgesetzes Baden-Württemberg.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

Die die Feststellung der Jahresrechnung 2020 ist dem Protokoll beigefügt.

59.**Prüfungsbericht Gemeindeprüfungsanstalt Bauausgaben 2017 – 2020:****Information**

Oberbürgermeister Dr. Frank erläutert die Sitzungsvorlage.

Rechnungsprüfungsamtsleiter Gerd Schönle erläutert die wesentlichen Inhalte des Prüfungsberichtes und die Stellungnahmen der Verwaltung hierzu.

Stadträtin Claudia Linke, GRÜNE-Fraktion, weist in diesem Zusammenhang auf die dringende Notwendigkeit hin, die Stelle eines bautechnischen Prüfers beim Rechnungsprüfungsamt zu besetzen.

Nach weiterer Erörterung stellt Oberbürgermeister Dr. Frank fest, dass der Gemeinderat von der Unterrichtung über die wesentlichen Inhalte des Prüfungsberichts gemäß § 114 Abs. 4 Satz 2 in Verbindung mit § 43 Abs. 5 der Gemeindeordnung Kenntnis genommen hat.

Die Sitzungsvorlage ist dem Protokoll beigefügt.

60.**Aktualisierung/Neufassung der Hauptsatzung:****Beschluss**

Oberbürgermeister Dr. Frank erläutert die Sitzungsvorlage.

Klaus Teufel, Geschäftsstelle Gemeinderat, erläutert die wesentlichen Änderungen, berichtet über das Ergebnis der Vorberatung im Verwaltungs- und Sozialausschuss vom 21.03.2022 und teilt mit, dass inzwischen alle 10 Ortschaften dem Hauptsatzungsentwurf zugestimmt hätten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Neufassung der Hauptsatzung der Stadt Waldshut-Tiengen als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmiger Beschluss

Die Sitzungsvorlage ist dem Protokoll beigefügt.

61.

Spenden

Es liegen keine Spenden vor.

62.

Bekanntgaben

Nichtöffentliche Beschlüsse

Protokollführer Klaus Teufel gibt die in nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderats vom 09.05.2022 sowie die im schriftlichen Verfahren vom 05.04.2022 durch den Verwaltungs- und Sozialausschuss gefassten Beschlüsse gemäß beigefügter Zusammenstellung bekannt.

63.

Verschiedenes

Stadtreinigung

Stadträtin Claudia Linke, GRÜNE-Fraktion, nimmt Bezug auf immer wieder stattfindende Aktionen, bei denen Vereine, Bürgerinnen und Bürger Müll einsammeln würden und regt an, dass sich der Gemeinderat auch einmal zu einer solchen Sammelaktion treffen könnte.

Oberbürgermeister Dr. Frank greift diese Anregung auf und schlägt hierfür als Termin den ohnehin vorgesehenen „Cleanup Day“ am 17. September 2022 vor.

Aktionsprogramm Kommune „Frauen in die Politik!“

Stadträtin Anette Klaas, FDP-Fraktion, weist auf das Aktionsprogramm Kommune „Frauen in die Politik!“ der kommunalen Stelle für Gleichbehandlung des Landkreises Waldshut hin und appelliert an die politischen Parteien, mitzumachen und diesbezüglich auf sie zuzugehen. Des Weiteren weist sie auf das mit dem Aktionsprogramm zusammenhängende Mentorinnen-Programm sowie auf den beigefügten Flyer hin.

Grünkeil Bergstadt

Stadträtin Anette Klaas, FDP-Fraktion, kündigt einen Antrag an, dass der Gemeinderat Mittel für den Grünkeil in der Bergstadt zur Bepflanzung mit Blumen zur Verfügung stelle, wofür es evtl. ein Förderprogramm gebe. Ferner weist sie darauf hin, dass diese Fläche bisher noch nicht gemäht worden sei.

Bahnübergang Tiengen

Stadtrat Waldemar Werner, CDU-Fraktion, nimmt Bezug auf die von Stadträtin Claudia Linke in der letzten Gemeinderatssitzung vorgetragene Situation, wonach es an der Schranke beim Bahnübergang Tiengen zu langen Wartezeiten komme, wenn ein Zug am Bahnhof Tiengen halte. Er weist darauf hin, dass sich diese Situation noch verschlimmern werde, wenn in Tiengen der vorgesehene zusätzliche Halt weiterer Züge komme. Er bitte

deshalb dringend darum, mit den Verantwortlichen bei der Bahn einen Vorort-Termin zu machen.

Oberbürgermeister Dr. Frank sagt dies zu.

Verlegung Umspannwerke Gurtweil

Stadtrat Waldemar Werner, CDU-Fraktion, nimmt Bezug auf die in Gurtweil stattgefundenen Bürgerversammlung an der gesagt worden sei, die Verwaltung und der Gemeinderat hätten bezüglich Verlegung der Umspannwerke zu wenig getan. Er möchte, dass die Betreiberfirmen beauftragt werden, mittels 3-D-Simulation zu präsentieren, wie sich die durch die vorgesehene Verlegung erforderlichen neuen Masten auswirken würden.

Oberbürgermeister Dr. Frank antwortet, dass durch die Betreiberfirmen eine Bürgerinformation vorgesehen sei; er werde die Bitte bezüglich 3-D-Simulation an diese weitergeben.

Bauvorhaben Von-Kilian-Straße

Stadtrat Thomas Hilpert, FW-Fraktion, bittet um einen Sachstandsbericht zum Bauvorhaben in der Von-Kilian-Straße in einer der nächsten Sitzungen.

Oberbürgermeister Dr. Frank sagt dies zu.

Vereinsauflösung Eisenbahnersportverein

Stadtrat Thomas Hilpert, regt an, zusammen mit der Bürgerschaft über die weitere Verwendung des wegen der Vereinsauflösung des Eisenbahnersportvereins an die Stadt fallenden Sportgeländes zu beraten.

Oberbürgermeister Dr. Frank antwortet, dass mit dem Vereinsvorsitzenden bereits eine Besprechung stattgefunden habe, wie die Vereinsauflösung formal abgewickelt werden muss; erst danach könne der Gemeinderat über die weitere Verwendung des Geländes, entsprechend der Satzungsregelung, beraten.

Absenkung Bushaltestellen

Stadtrat Thomas Hilpert, FW-Fraktion, bittet um einen Sachstandsbericht bezüglich Absenkung der Bushaltestellen durch das Tiefbauamt.

Aktion Klima-Oase

Stadträtin Antonia Kiefer, GRÜNE-Fraktion, nimmt Bezug auf die stattgefundenen Aktion Klima-Oase, bei der gegenüber der Stadtscheuer Waldshut ein Baum gepflanzt worden sei. Sie äußert in diesem Zusammenhang Kritik, weil die jetzt vorhandene Grünfläche kleiner sei, als dies vor der Umgestaltung der Fall gewesen sei.

Oberbürgermeister Dr. Frank sagt eine Überprüfung zu.

DLRG Waldshut-Tiengen

Stadtrat Dieter Flügel, SPD-Fraktion, nimmt Bezug auf die stattgefundenen Eröffnung des Schwimmbades Tiengen, bei der Oberbürgermeister Dr. Frank gegenüber der DLRG Waldshut-Tiengen Unterstützung bei der Suche nach einer Unterbringungsmöglichkeit zugesagt habe und erkundigt sich, wo diese vorgesehen sei. Er regt außerdem an, die an den inzwischen aufgelösten Eisenbahnersportverein vermittelte Spende der Sparkasse Hochrhein zurückzufordern und der DLRG zukommen zu lassen.

Oberbürgermeister Dr. Frank sagt zu, dieses Thema nach Rücksprache mit der Kämmerei aufzubereiten und dem Gemeinderat vorzustellen.

gez.

Dr. Philipp Frank,
Oberbürgermeister

gez.

Klaus Teufel,
Protokollführer