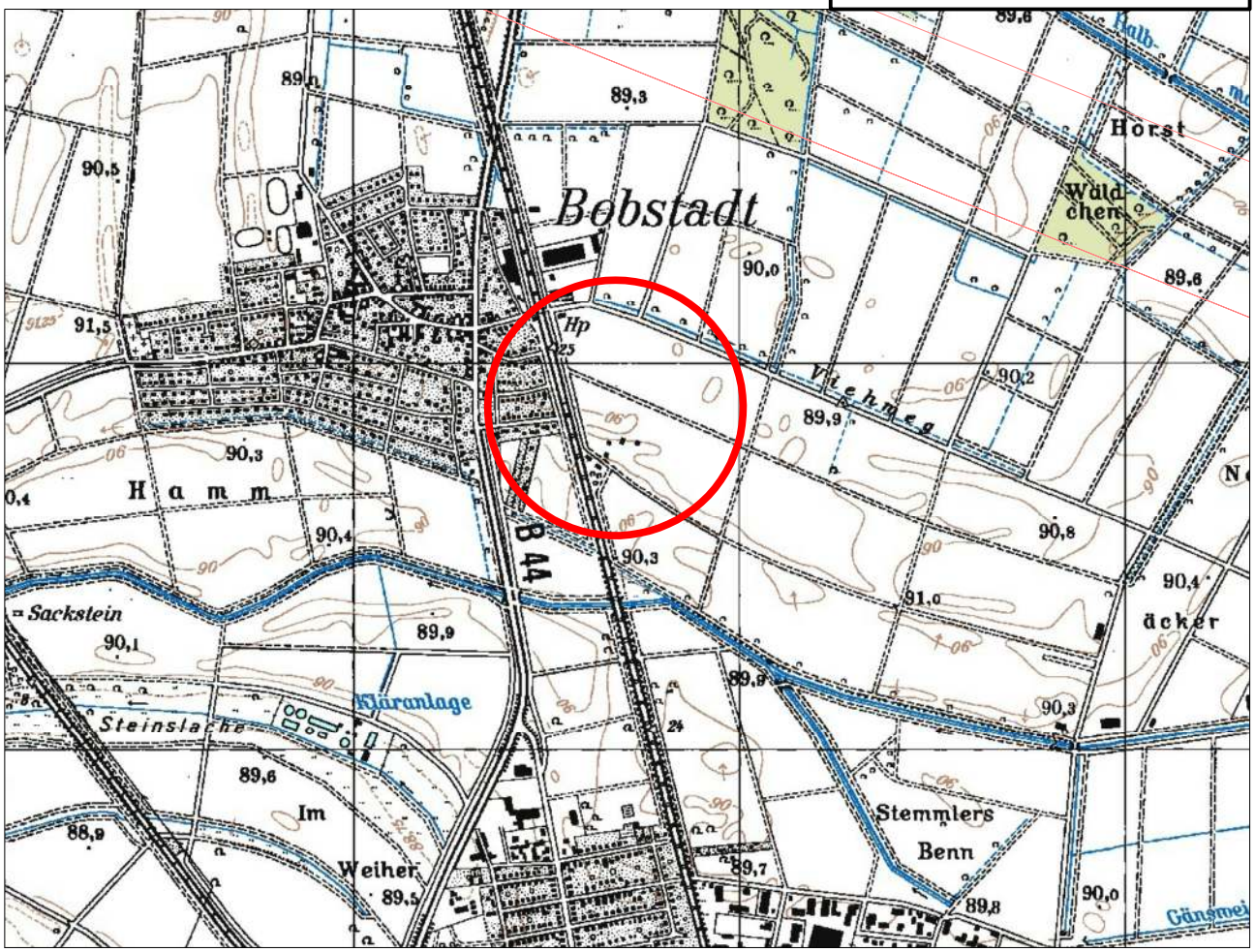
(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)

Ordnungsschlüssel
006-31-05-2978-002-078-12



Stadt Bürstadt

12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Im Mittelfeld Nord" im Stadtteil Bobstadt

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	016.031
Datum:	März 2020	Plan-Nr.:	g_5000_A4_FNP
bearbeitet:	BJ/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

Stadt Bürstadt

12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Im Mittelfeld Nord" im Stadtteil Bobstadt

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Bobstadt, Flur 7, Flurstücke Nr. 73, Nr. 74, Nr. 75, Nr. 76, Nr. 77, Nr. 78, Nr. 79, Nr. 80, Nr. 81, Nr. 82, Nr. 83 (teilweise), Nr. 84 (teilweise), Nr. 85 (teilweise), Nr. 100 (teilweise), Nr. 101 (teilweise), Nr. 102 (teilweise), Nr. 103 (teilweise), Nr. 104 (teilweise), Nr. 105/1 (teilweise), Nr. 105/2 (teilweise), Nr. 106, Nr. 107/1, Nr. 107/3,Nr. 107/4, Nr. 108, Nr. 109, Nr. 110/1, Nr. 110/2, Nr. 111/1, Nr. 111/2, Nr. 136 (teilweise), Nr. 137 (teilweise) und Nr. 138 (teilweise)

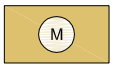
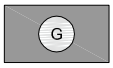
Datengrundlage Liegenschaftskarte:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation,
Stand 03.11.2011

M = 1:5.000

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

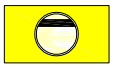
ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Gemischte Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

	Flächen für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Hebeanlage"	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

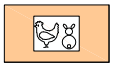
GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

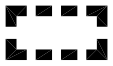
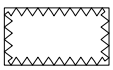
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB

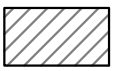
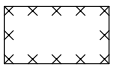
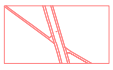
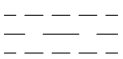
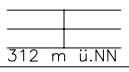
FLÄCHEN FÜR DIE ERRICHTUNG VON ANLAGEN FÜR DIE KLEINTIERHALTUNG WIE AUSTELLUNGS- UND ZUCHTANLAGEN, ZWINGER, KOPPELN UND DERGLEICHEN

	Flächen für Kleintierhaltung mit der Zweckbestimmung " Geflügel- und Kaninchenzucht"	§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
	Umgrenzung der Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdung / überschwemmungsgefährdetes Gebiet
	Hinweis: Flurbereinigungsverfahren B44 Bürstadt-Bobstadt des Amt für Bodenmanagement in Heppenheim (Stand 29.03.2012)
	Richtfunkschutzzone "419550393" mit einer Bauhöhenbeschränkung von 20,00 m
	Richtfunktrasse (FNP Bürstadt Stand Oktober 2002)

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung — am 21.06.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB — am 15.12.2018

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt — vom 17.12.2018 bis 18.01.2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben — vom 14.12.2018

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB — am 14.12.2019

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. — vom 23.12.2019 bis 31.01.2020

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben — vom 18.12.2019

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Stadtverordnetenversammlung — am 18.03.2020

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordenetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Stadt Bürstadt

Bürstadt, den .....

Siegel

_____
Unterschrift
Bürgermeisterin

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt.
Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Verfügung nach § 6 BauGB genehmigt. — vom .....

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB — am .....

Der Magistrat
der Stadt Bürstadt

Bürstadt, den .....

Siegel

_____
Unterschrift
Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)