Beschlussvorlage 2024/032

Tagesordnungspunkt:

Baugebiet "Großkuchener Weg Nord III" in Neresheim-Elchingen; Vergabe Erschließungsarbeiten

Beratungsfolge:

Gemeinderat	17.07.2024	Entscheidung	Ö

Sachverhalt:

In Elchingen ist derzeit kein Bauplatz verfügbar, der letzte Bauplatz im Bereich des Bebauungsplans „Großkuchener Weg - Nord II“ wurde im August 2020 verkauft.

Der Gemeinderat der Stadt Neresheim beschloss daher im April 2024 den Bebauungsplan „Großkuchener Weg Nord III“ in bedarfsgerechtem Umfang für Wohnbauplätze.
Die überplante Fläche sieht 25 Bauplätze vor, drei davon werden für eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern dargestellt.
Der ca. 2,5 ha große Geltungsbereich befindet sich im Westen von Elchingen.

Die Ausschreibung für die Erschließung des Baugebietes erfolgte als öffentliche nationale Ausschreibung nach VOB/A und wurde fristgerecht veröffentlicht.
16 Firmen haben die Angebotsunterlagen angefordert.

Gemäß Ausschreibung gingen bei der Angebotseröffnung am 21.06.2024 folgende sieben Angebote fristgerecht ein:

1. Fa. Bortolazzi, Bopfingen	2.252.297,66 € (100,0 %)
2. Bieter 2	2.257.590,65 € (100,2 %)
3. Bieter 3	2.350.818,57 € (104,4 %)
4. Bieter 4	2.430.574,24 € (107,9 %)
5. Bieter 5	2.506.749,02 € (111,3 %)
6. Bieter 6	2.682.683,10 € (119,1 %)
7. Bieter 7	2.855.017,68 € (126,8 %)

Die Firmen sind bekannt und von der Mitarbeiteranzahl sowie der Geräteausstattung in der Lage, die Baumaßnahme durchzuführen. Auf die nachträglichen Anforderungen von Unterlagen und Nachweisen zur Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 8 Nr. 3 Abs. 1 VOB/A kann somit verzichtet werden.

Die Ausführung der Erschließungsarbeiten ist nach der Sommerpause 2024 geplant. Das Ende der Arbeiten ist witterungsbedingt im zweiten Quartal 2025 vorgesehen.

Finanzierung:

Bereitgestellte Haushaltsmittel für das Jahr 2024:

Straße	874.000 €
Regenwassermulde	115.000 €
Kanal	1.210.260 €
Hausanschlüsse Kanal	207.000 €
Wasserleitung	140.000 €
Hausanschlüsse WL	70.000 €
Summe	**2.616.260 €**

Anlage:

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Neresheim empfiehlt dem Gemeinderat, den Auftrag über die Erschließungsarbeiten „Großkuchener Weg Nord III“ in Elchingen an die Firma Bortolazzi aus Bopfingen zum Angebotspreis von 2.252.297,66 € brutto zu vergeben.

Neresheim, 09.07.2024

gez.
Thomas Häfele
Bürgermeister

gez.
Eva-Maria Ramsperger
Stadtbauamt

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung genutzt werden.