

Exposé Gewerbegrundstück „Frauengrund 6“



Kontakt:

Gemeinde Bessenbach

Bauamt

Herr Sascha Staab

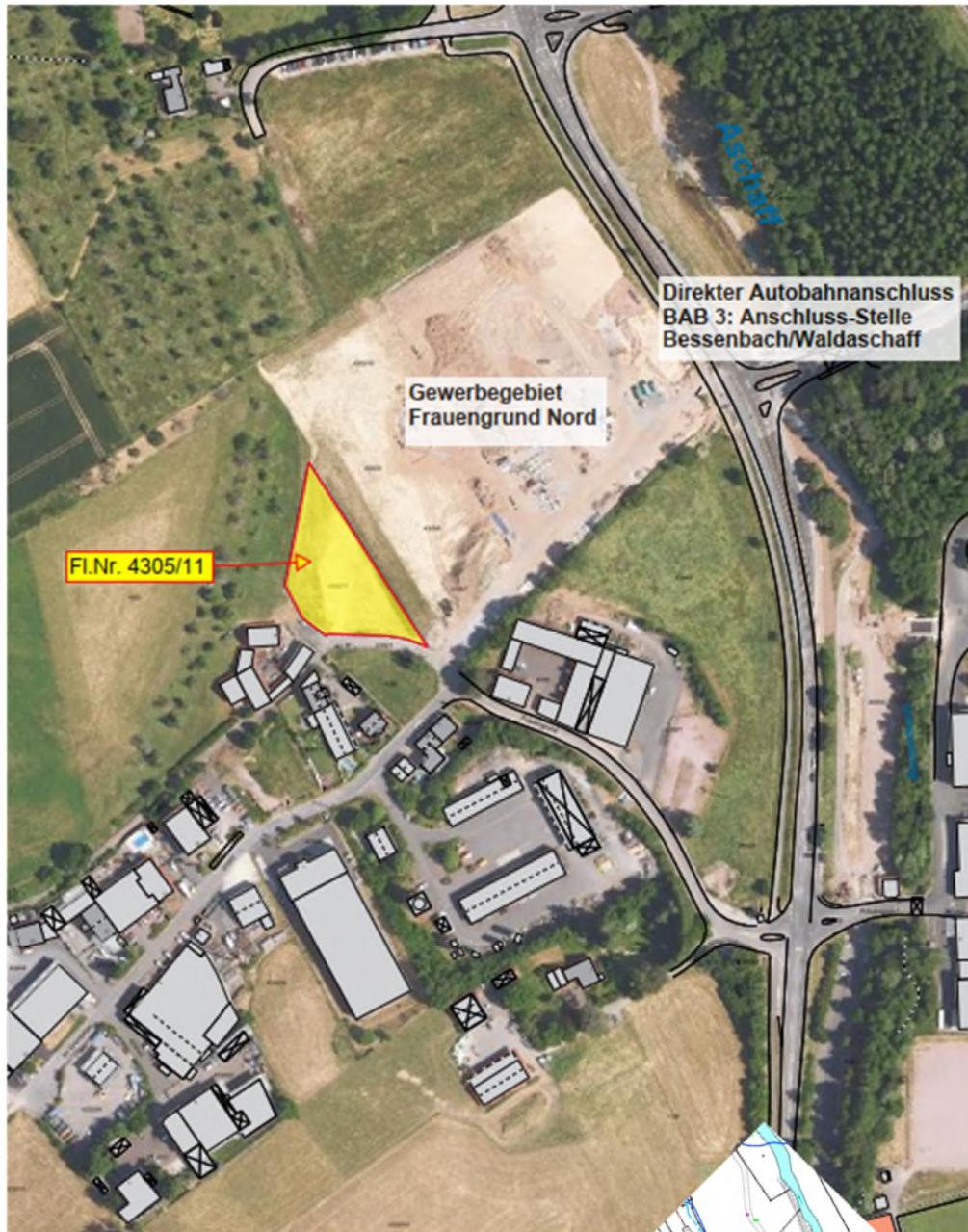
Tel. 06095/9711-16

E-Mail: bauverwaltung@bessenbach.de

Grundstücksdaten

Grundstück	Flurstück Nr. 4305/11 Gemarkung Keilberg Frauengrund 6 Unbebautes Gewerbegrundstück
Grundstücksgröße	2.851 m ² , Erbbaugrundstück: 2.836 m ²
Untererbpacht Erbpachtzins/m²/Jahr	(Mindest-)Dauer des Erbbaurechtes: 70 Jahre 3,80 €
Lage	Lage im GE-Gebiet unmittelbar an der Autobahn BAB 3, vorprofiliertes Grundstück
Planungsrecht: Art und Maß der baulichen Nutzung	Auf Grundlage des rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplanes "Frauengrund Nord": Gewerbegebiet, Wandhöhe 7,5 m, Dachneigung 0°-15° GRZ 0,8; GFZ 1,6
Erschließungszustand/Beiträge	Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Erschließungsbeiträge für Straße, Kanal und Wasser sind abzulösen (insges. 35,00 €/m ²).
Belastungen im Grundbuch	keine
Bauverpflichtung	Die Bebauung des Vertragsbesitzes hat nach dem rechtsverbindlichen Bebauungs- und Grünordnungsplan „Frauengrund Nord“ zu erfolgen. Mit dem Bau ist bis spätestens vier Jahre nach Vertragsabschluss zu beginnen; das Bauvorhaben ist binnen zweier weiterer Jahre bezugsfertig zu erstellen.
Sonstiges	
Bewerbungen	Bewerbungen sind mit einem formlosen Schreiben oder per E-Mail (bauverwaltung@bessenbach.de) bei der Gemeinde Bessenbach einzureichen.

Lageplan/Luftbild



Die Straßenbauarbeiten für das Gewerbegebiet „Frauengrund Nord“ sind nahezu abgeschlossen. Die einzelnen Grundstücke werden über eine eigene Zufahrt direkt gegenüber der Autobahnauf- bzw. abfahrt erschlossen.

