

GEMEINDE GROSSCHWARZENLOHE
 ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR ①
 DECKBLATT NR2 FL NR. 98/6 98/3

Toni Rommerscheidt
 Architekt-Ing.
 Röthenbach/P.
 Rückersdorfer Straße 77

14. 7. 76

MARKT WENDELSTEIN
 ORTSTEIL GROSSCHWARZENLOHE
 ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN 1
 DECKPLAN NR 3, FL. NR 98/6, 98/3

Toni Rommerscheidt

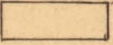
Architekt-Ing.
 Röthenbach/P.
 Rückersdorfer Straße 77

3. Dez. 1979



Planzeichen gem. Planzeichenverordnung vom 19. Jan. 1965

Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 u. 3. BauNVO)

+  + WR + Reines Wohngebiet (keine Läden zulässig (§ 3 BauNVO))

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1a u. §§ 16 u. 17 BauNVO)

+ + II + 2 Vollgeschosse Höchstgrenze

+ GRZ 0,4 + Grundflächenzahl

+ GFZ + 0,8

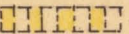
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

+ +  + Offene Bauweise - nur Reihen-
häuser zugelassen

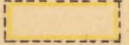
+  + + Baulinien

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

+  + + Straßenbegrenzungslinien

+  + + Fußwege mit Grunddienstbarkeiten für
Gehrechte und Versorgungsleitungen

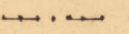
Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

+  + + Abbruch von Gebäuden nach alter Nutzung
als gewerbliches Baugebiet

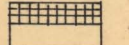
+  + + Flächen für Stellplätze oder Garagen und
deren Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e u. Nr. 12 BBauG)

+  + + Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
des Deckblattes

+  + + Anpflanzungen von Baumgehölzen (§ 9 Abs. 1
Nr. 15 u. Art 8A BayBO)

+  + + Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von
Baugebieten

Weitere Festsetzungen auf Grund Art 106 Abs. 1 Nrn. 1,2,3,4 und
Abs. 4 BayBO

+  + + Firstrichtung der Dächer - Dachneigung 38°, SD

+ + + Höhe der Einfriedung an öffentlichen
Verkehrsflächen und Fußwegen in Grund-
dienstbarkeit höchstens 0,8 m

+ + + Gebäudeabstände, die nicht Art. 6 BayBO ent-
sprechen, werden als abweichende
Gebäudeabstände festgesetzt

Hinweis für die Planunterlagen

Die Planunterlagen sind Vergrößerungen von Messtischblättern
1 : 5 000 des Staatl. Vermessungsamtes Schwabach

- + 98 + Flurstücksnummern
- +  + Flurstücksgrenzen
- + ----- + Vorschläge für neue Grundstücksteilung
- +  + Vorhandene Wohngebäude +  + Vorhandene Nebengebäude

Das Deckblatt vom 14.7.76 zu Bebauungsplan Nr. 1 wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 1.9.1976 bis 30.9.1976 im Gemeindeamt Großschwarzenlohe öffentlich ausgelegt.



Großschwarzenlohe den 9.12.1976
Paul
Bürgermeister

Die Gemeinde Großschwarzenlohe hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 13.10.1976 das Deckblatt gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.



Großschwarzenlohe den 9.12.1976
Paul
Bürgermeister

Das Landratsamt Roth hat das Deckblatt vom 14.7.1976 zu Bebauungsplan Nr. 1 mit Verfügung vom 4.3.1977 Nr. III/1-155/75 gem. §§ 11 BBauG 6 in Verbindung mit § 1 der 'Verordnung vom 17. Okt. 1963 GVBl. S194) genehmigt.



Großschwarzenlohe den 16.3.1977
Paul
Bürgermeister

Das genehmigte Deckblatt vom 14.7.1976 zu Bebauungsplan Nr. 1 (Aushängekasten) Gemeindeverwaltung wurde mit Begründung im ~~Gemeindeamt~~ gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 15.3.77 ortsüblich durch Aushängung bekannt gemacht worden.

Das Deckblatt vom 14.7.76 ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.



Großschwarzenlohe den 16.3.1977
Paul
Bürgermeister

S a t z u n g

zur Änderung der Bebauungsplansatzung
Nr. 1 des Marktes Wendelstein, Land-
kreis Roth

Der Markt Wendelstein (Landkreis Roth) erläßt gemäß Be-
schluß des Marktgemeinderates vom 28.02.1980 aufgrund
von § 10 i.V.m. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBL I
S. 2256), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat
Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.8.1972 folgende
Satzung zur Änderung der Bebauungsplansatzung Nr. 1

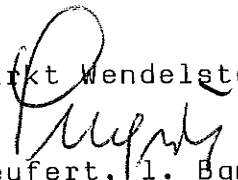
§ 1

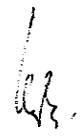
Für den Bereich des Grundstücks Fl.-Nr. 98/3, Gemarkung
Großschwarzenlohe, wird der rechtskräftige Bebauungsplan
Nr. 1 der Gemeinde Wendelstein geändert.

§ 2

Die Bebauungsplanänderung besteht aus diesem Textteil
und dem Planblatt vom 3.12.1979

Wendelstein, den 28.02.1980

Markt Wendelstein

Seufert, 1. Bgm.


wr