

**Gemeinde Waldachtal
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über
a) den Bebauungsplan „Raitäcker“, Waldachtal-Salzstetten
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 16.11.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Raitäcker“ in Waldachtal-Salzstetten und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.08.2021 (BGBl. I S. 1728) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 16.11.2021 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 16.11.2021, Maßstab 1 : 2.500
- b) dem Lageplan vom 16.11.2021, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 16.11.2021

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 16.11.2021.

Beigefügt sind eine Begründung vom 16.11.2021, ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 02.08.2021, eine Beschreibung des planexternen Mähwiesenausgleichs vom 05.05.2021 und eine Beschreibung des planinternen und planexternen Streuobstausgleichs vom 05.05.2021.

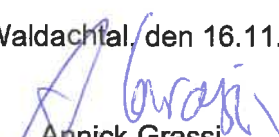
**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 16.11.2021


Annick Grassi
Bürgermeisterin

