

Gemeinde Mörlenbach

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Lindenhof" im Ortsteil Ober-Mumbach (Rohrbach)

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Rohrbach, Flur 1, Flurstücke Nr. 16/2, Nr. 16/4,
Nr. 16/6 (teilweise), Nr. 16/7 (teilweise) und Nr. 16/8 (teilweise)

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: Beherbergung und Wohnen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung: Gastronomie, Beherbergung und Kultur	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

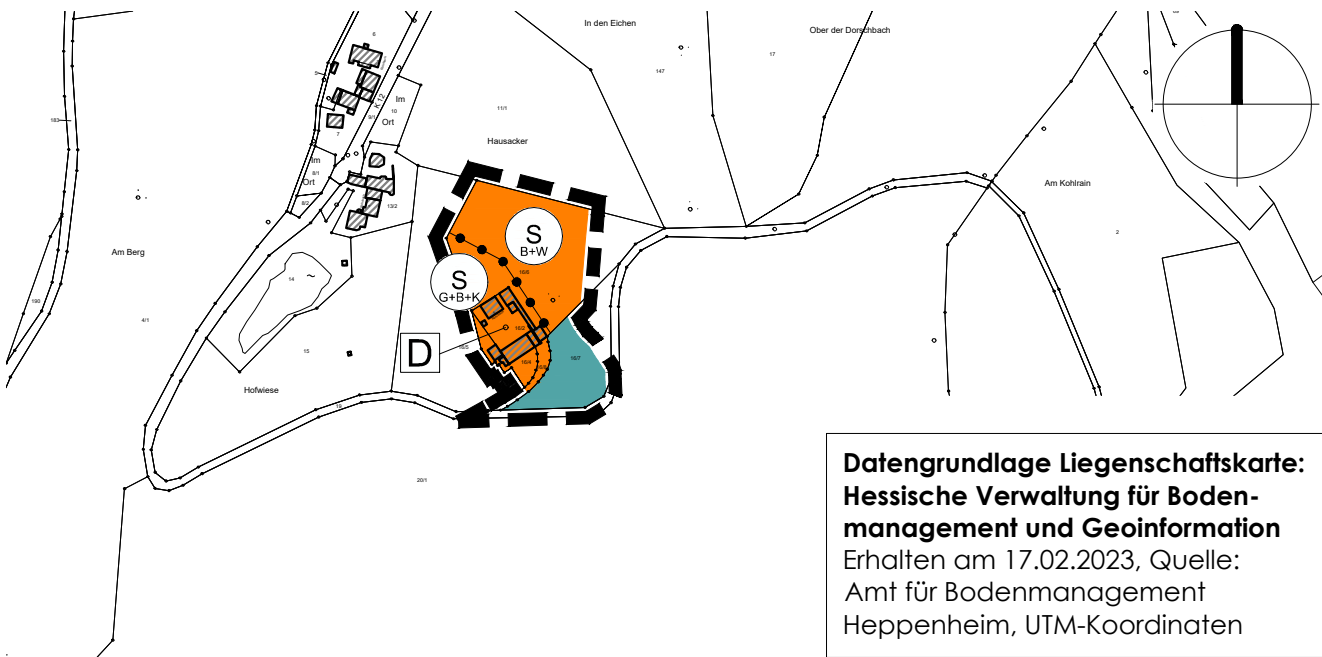
	Flächen für den Wald	§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
---	----------------------	--------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand	
	Denkmalgeschützte Einzelanlagen (Einzelkulturdenkmal Lindenhof, Rohrbach 6)	§ 5 Abs. 4 BauGB

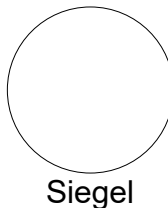


PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 20.06.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 11.11.2023
gemäß § 3 (1) BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom 20.11.2023
gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt bis 22.12.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 14.11.2023
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit durch Veröffentlichung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung mit Begründung vom
gemäß § 3 (2) BauGB im Internet. Zusätzlich wurden die zu veröffentlich- bis
enden Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich ausgelegt
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen am
Feststellungsbeschluss durch die Gemeindevertretung

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

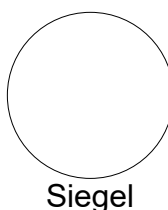
Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Mörlenbach
Mörlenbach, den
Unterschrift
Bürgermeister



Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Darmstadt)
gemäß § 6 (1) BauGB

Wirksam geworden durch die ortsübliche Bekanntmachung
der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Mörlenbach
Mörlenbach, den
Unterschrift
Bürgermeister

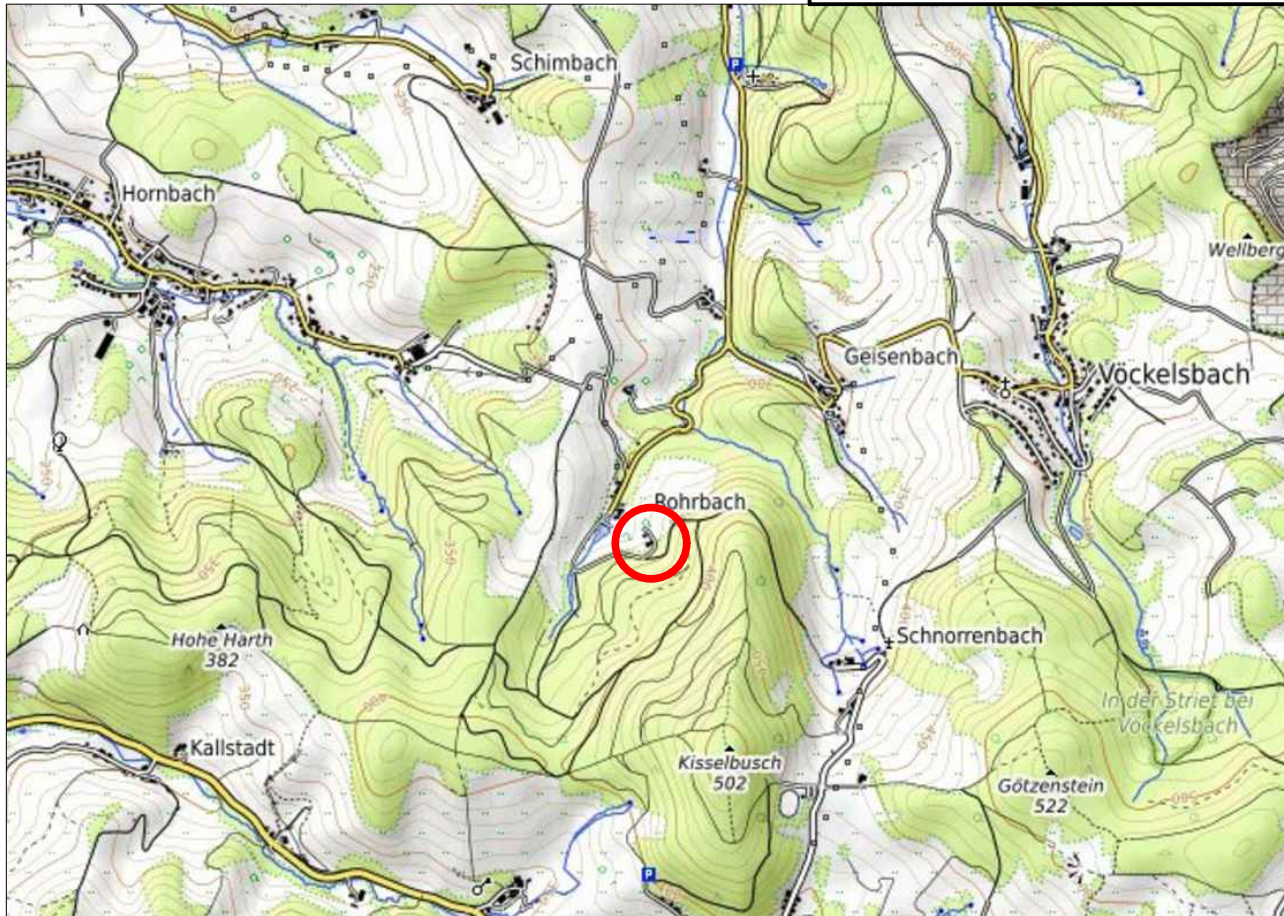


RECHTSGRUNDLAGEN für die Bauleitplanung in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung jeweils gültigen Fassung

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM I
Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA)

Ordnungsschlüssel:
006-31-17-3052-002-AVI-002-08



Gemeinde Mörlenbach

8. Änderung des Flächennutzungs- planes im Bereich "Lindenhof" im Ortsteil Ober-Mumbach (Rohrbach) Entwurf

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	006.091
Datum:	März 2025	Plan-Nr.:	e_FNP_5000
bearbeitet:	JG/SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de