ADELBERG

staatlich anerkannter Erholungsort

Gemeinde Adelberg • Vordere Hauptstraße 2 • 73099 Adelberg

An alle
Bauplatz-Interessenten
für das Neubaugebiet "Dürrstraße"
in Adelberg

Ansprechpartner:
Carmen Marquardt
Bürgermeisterin

Datum: 01.08.2025
Aktenzeichen:

E-Mail: gemeiinde@adelberg.de
Telefon: 0 71 66 – 91 01 1-0
Telefax: 0 71 66 – 91 01 1-3
www.adelberg.de

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Göppingen
IBAN: DE44 6105 0000 0000 0280 13
BIC: GOPSDE6GXXX

Volksbank Göppingen eG
IBAN: DE19 6106 0500 0340 1570 11
BIC: GENODES1VGP

Öffnungszeiten:
Mo.: 8.00 – 12.00 Uhr
Di.: nach Terminvereinbarung
Mi.: 8.00 – 12.00 Uhr
Do.: 10.00 – 12.00 Uhr
16.00 – 18.00 Uhr
Fr.: 10.00 – 12.00 Uhr

Termine außerhalb der Öffnungszeiten sind nach Vereinbarung möglich.

USt-IdNr. DE145551887

Start des Bewerbungsverfahrens für einen Bauplatz im Baugebiet „Dürrstraße" in Adelberg

Sehr geehrte Bauplatz-Interessenten,

es ist endlich soweit: Unser Neubaugebiet „Dürrstraße" kann nun vermarktet werden. Insgesamt entstehen 13 Bauplätze, wovon 12 Bauplätze für die private Wohnbebauung und 1 Bauplatz für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses vorgesehen sind.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt anhand der vom Gemeinderat beschlossenen „Leitlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken der Gemeinde Adelberg". Diese Leitlinien beinhalten auch Auswahlkriterien mit einer punktebasierten Gewichtung, sodass eine transparente Bauplatzzuteilung möglich ist.

Das Bewerbungsverfahren für die Teilnahme an der Bauplatzvergabe findet im Zeitraum

vom 01.08.2025 bis zum 30.09.2025, 16 Uhr

statt. Das Bewerbungsformular und die erforderlichen Nachweise sind bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist wie folgt einzureichen:

postalisch an: Gemeinde Adelberg
Vordere Hauptstraße 2
73099 Adelberg

oder per Mail an: gemeinde@adelberg.de

Bitte achten Sie darauf, dass das Formular vollständig und leserlich ausgefüllt sowie an den entsprechenden Stellen unterzeichnet ist und dass die jeweils erforderlichen Nachweise beigefügt sind. Nur vollständig ausgefüllte Bewerbungen nehmen am Bewerbungsverfahren teil.

Rahmenbedingungen:

Es wird auf folgende Rahmenbedingungen hingewiesen:

- Teilnahmevoraussetzungen: Bewerben können sich ausschließlich volljährige, natürliche Personen, die beabsichtigen, auf dem Baugrundstück ein selbstgenutztes Eigenheim zu errichten.
- Vergabeverfahren: Die Gemeinde Adelberg vergibt die ausgeschriebenen Bauplätze im Baugebiet „Dürrstraße" gemäß den vom Gemeinderat beschlossenen Vergaberichtlinien (siehe Anlage).
- Bauplatzpreise: Die Preise für die Bauplätze sind entsprechend der Lage gestaffelt (siehe Übersichtsplan in der Anlage).
- Kaufvertrag und Zahlungsmodalitäten: Der Kaufvertrag über den Bauplatz wird im Jahr 2025 abgeschlossen. Das Grundstück ist grundsätzlich innerhalb von 3 Jahren ab Bebaubarkeit mit einem bezugsfertigen Wohngebäude zu bebauen.
- Bewerbungsverfahren: Interessierte Personen werden gebeten, den vollständig ausgefüllten Bewerbungsbogen mit den entsprechenden Nachweisen bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist bei der Gemeinde Adelberg einzureichen.
- Vorbehalt: Die Gemeinde behält sich das Recht vor, das Verfahren jederzeit abzubrechen oder Interessenten auszuschließen, sofern diese nicht den Anforderungen entsprechen.

Wie geht es nach Einreichung der Bewerbung weiter?

Nach dem Ende der Bewerbungsfrist am 30.09.2025 werden die Bewerbungen auf der Grundlage der Angaben bzw. der eingereichten Nachweise ausgewertet und anhand der erreichten Punktzahlen eine Rangliste gebildet. Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl erhält den Zuschlag für seinen als Priorität 1 angegebenen Bauplatz. Danach kommt jeweils der Bewerber mit der nächsthöchsten Punktzahl zum Zug. Soweit die Bewerber gleiche Punktzahlen erreichen, erhält derjenige Bewerber in der Reihenfolge den Vorzug, der im Losverfahren zum Zuge kommt. Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung oder den Erwerb eines konkreten Bauplatzes besteht nicht.

Es wird möglichst der priorisierte Bauplatz zugeteilt. Sollte dies nicht möglich sein, da die gewünschten Bauplätze schon zuvor an andere Bewerber

verteilt wurden, wird eine entsprechende Information an den Bewerber erteilt und abgefragt, ob es einen anderweitigen Bauplatz gibt, der gewünscht wird.

Der Gemeinderat setzt anhand der eingegangenen Bewerbungen die Reihenfolge fest und beschließt letztlich die Bauplatzvergaben. Die Bewerber werden nach Abschluss des Verfahrens schriftlich über den Ausgang informiert.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Bürgermeisterin Carmen Marquardt unter Tel. 07166/91011-0 oder per Mail unter gemeinde@adelberg.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Carmen Marquardt
Bürgermeisterin