



# Stadtverwaltung Ehingen (Donau)

Amt 60

Drucksache: VUTA260924Sw01

☒ öffentlich  
☐ nichtöffentlich

## I. Vorlage:

|                                                               |    |                          |             |                                               |
|---------------------------------------------------------------|----|--------------------------|-------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss                 | am | <input type="checkbox"/> | Vorberatung | <input type="checkbox"/> Beschluss            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aussch. f. Umw. u. Techn. | am | 26.09.2024               | Vorberatung | <input checked="" type="checkbox"/> Beschluss |
| <input type="checkbox"/> Sozial- u. Kulturausschuss           | am | <input type="checkbox"/> | Vorberatung | <input type="checkbox"/> Beschluss            |
| <input type="checkbox"/> Gemeinderat                          | am | <input type="checkbox"/> | Vorberatung | <input type="checkbox"/> Beschluss            |

## II. Tagesordnungspunkt: 3

Vergabe Bebauungsplan „Wenzelstein III – 11. Änderung“

## III. Anlagen:

Anlage 1 - Leitsätze zur weiteren Entwicklung

Anlage 2 - Wenzelstein III 11. Änderung (Abgrenzung 1. Teilabschnitt)

## IV. Beschlussantrag:

Siehe Anlage

## V. Finanzielle Auswirkungen:

☐ keine ☐ Einnahmen  
☒ Ausgaben ☐

☒ planmäßig      überplanmäßig      außerplanmäßig      Verpfl. Ermächtigung

| Auftrag | Sachkonto | Kostenstelle | Betrag      |
|---------|-----------|--------------|-------------|
|         | 51100000  | 42710602     | 34.017,10 € |

Datum: 16.09.2024

Sachbearbeiter: Schwake

Baudezernent: Erwerle

der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.09.2024

## **Vergabe Bebauungsplan „Wenzelstein III – 11. Änderung“**

### **Vorhaben**

Die evangelische Kirchengemeinde plant am Standort am Wenzelstein das bestehende Gemeindezentrum abzubauen und eine Anlage für betreutes Wohnen und Gemeinschaftsräume zu realisieren. Entsprechend den Festsetzungen des aktuell rechtskräftigen Bebauungsplanes „Wenzelstein III 8. Änderung“ ist dieses Vorhaben im Moment planungsrechtlich nicht zulässig, weshalb eine Änderung erforderlich wird.

### **Bisheriger Prozess**

Ein Aufstellungsbeschluss für das Gesamtgebiet (Größe: 26,0 Hektar) wurde am 28.04.2022 durch den Ehinger Gemeinderat gefasst. Im Anschluss folgte mit Unterstützung des Büros Stadtberatung Dr. Fries aus Ostfildern eine umfassende Beteiligung mitsamt folgenden Beteiligungsformaten:

- Verwaltungsworkshop am 11.05.2022
- Schlüsselpersonenworkshop am 19.05.2022
- Bürgerdialog am 22. Juni 2022
- Jugendbeteiligung im Juli 2022

Das Ergebnis der unterschiedlichen Beteiligungsformate wurde in 9 Leitsätzen zusammengefasst bzw. festgehalten, welche als Grundlage für die weitere (Bebauungs-)Planung dienen.

Ebenfalls wurde die frühzeitige Beteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB im vom 21. November 2022 bis 23. Dezember 2022 durchgeführt.

Das weitere Änderungsverfahren soll in drei Teilabschnitten durchgeführt werden. Der erste Teilabschnitt umfasst eine Fläche von 7,93 Hektar und soll im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB durchgeführt werden. Die Bearbeitung soll ein Fachplanungsbüro übernehmen, welches über die notwendigen Kompetenzen in diesem Bereich verfügt.

### **Vergabe**

Im Zuge der Angebotsaufforderung wurden vier fachlich ausgewiesene Planungsbüros angefragt, die alle große Erfahrungen im Bereich der Bebauungsplanerstellung haben. Alle vier Büros haben fristgerecht ein vergleichbares Honorarangebot abgegeben.

Nach Auswertung der Angebote wurden folgende Reihenfolge festgestellt:

| Nr. | Büro, Ort                 | Angebotssumme<br>(brutto) | Dauer        |
|-----|---------------------------|---------------------------|--------------|
| 1   | Citiplan GmbH, Pfullingen | 34.017,10 €               | 12-18 Monate |
| 2   | Bieter, regional          | 45.934,00 €               | k. A.        |
| 3   | Bieter, überregional      | 46.601,93 €               | k. A.        |
| 4   | Bieter, überregional      | 48.591,89 €               | k. A.        |

Das Büro citiplan GmbH aus Pfullingen bietet in Verbindung mit den inhaltlichen Leistungen den günstigsten Preis und eine verlässliche Angabe zur benötigten Dauer des Planverfahrens.

Dem Gemeinderat der Stadt Ehingen (Donau) wird daher vorgeschlagen, folgenden

### **B e s c h l u s s**

zu fassen:

**Die Leistungen zur Erarbeitung des ersten Teilabschnittes zum Bebauungsplan „Wenzelstein III – 11. Änderung“ in Höhe von 34.017,10 € werden an das Büro citiplan GmbH aus Pfullingen vergeben.**