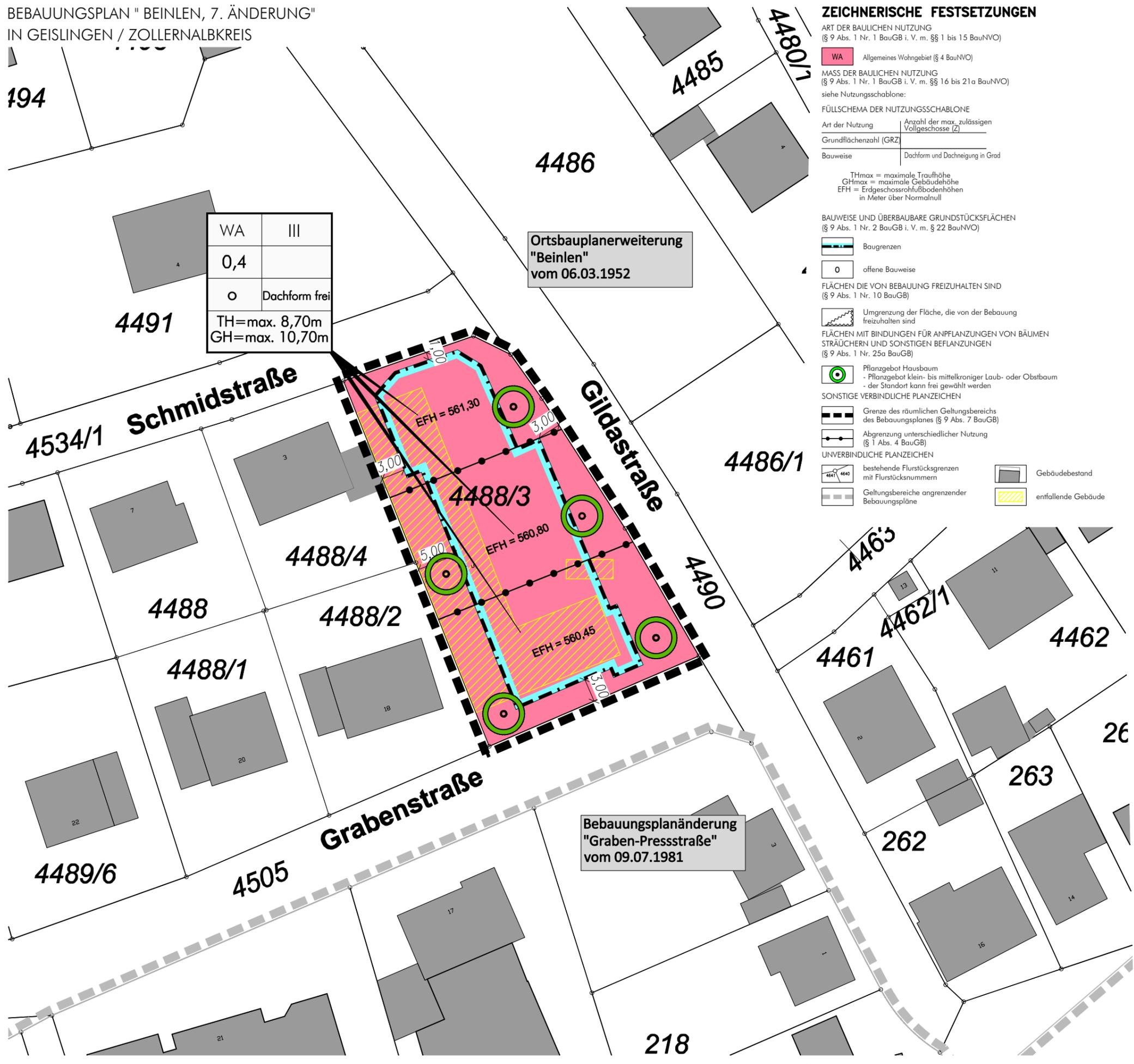


BEBAUUNGSPLAN "BEINLEN, 7. ÄNDERUNG"
IN GEISLINGEN / ZOLLERNALBKREIS

194



WA	III
0,4	
○	Dachform frei
TH=max. 8,70m GH=max. 10,70m	

Ortsbauplanerweiterung
"Beinlen"
vom 06.03.1952

Bebauungsplanänderung
"Graben-Pressstraße"
vom 09.07.1981

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21 a BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

THmax = maximale Traufhöhe
GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhen in Meter über Normalnull

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Hausbaum
- Pflanzgebot klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum
- der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Gebäudebestand
 entfallende Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	15.05.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	24.05.2019
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	15.05.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	24.05.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 03.06.2019 bis 05.07.2019

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 24.07.2019

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 24.07.2019

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 22.08.2019

Anzeige § 4 GemO Landratsamt

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Geislingen, den

Oliver Schmid, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Geislingen
Strasse/Haus-Nr.
73312 Geislingen

Bebauungsplan
"Beinlen 7. Änderung"
in Geislingen / Zollernalbkreis
Bebauungsplan

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12650
		Plannummer:	12650/bbp-1.2
Gez./Gebä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/AM/Gf	26.04.19	Planfassung Entwurf	
LD/Gf	08.07.19	Keine Änderung, Satzungsbeschluss.	

BÜROGRÖRER
Umwelt + Verkehr + Stadtplanung

Büro Emplingen
Dettenseer Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archikom.de