



AMTSBLATT

DER GEMEINDE ROSENDAHL

- Amtliches Bekanntmachungsblatt -

Herausgeber:	Der Bürgermeister der Gemeinde Rosendahl
Ausgabe:	Erscheint bei Bedarf
Bezug:	Kostenlos erhältlich im Rathaus der Gemeinde Rosendahl sowie im Internet unter www.rosendahl.de/Amtsblätter

Jahrgang 2022	Ausgegeben 08.11.2022	Nummer: 12
---------------	-----------------------	------------

Inhalt dieser Ausgabe:

48/2022 – Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick, Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	89
49/2022 – Bekanntmachungen der Eheschließungen des Standesamtes Rosendahl im Monat Oktober 2022	92

48/2022 – Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rosendahl hat in seiner Sitzung am 03. November 2022 gemäß des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, nachfolgende Beschlüsse gefasst:

„Es wird beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick für das Gebiet, das dem der Sitzungsvorlage Nr. X/274 als Anlage V beigefügten Bebauungsplanentwurf zu entnehmen ist, durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Es wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Ebenso werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die Planung unterrichtet sowie diese mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt.“

Bekanntmachungsanordnung

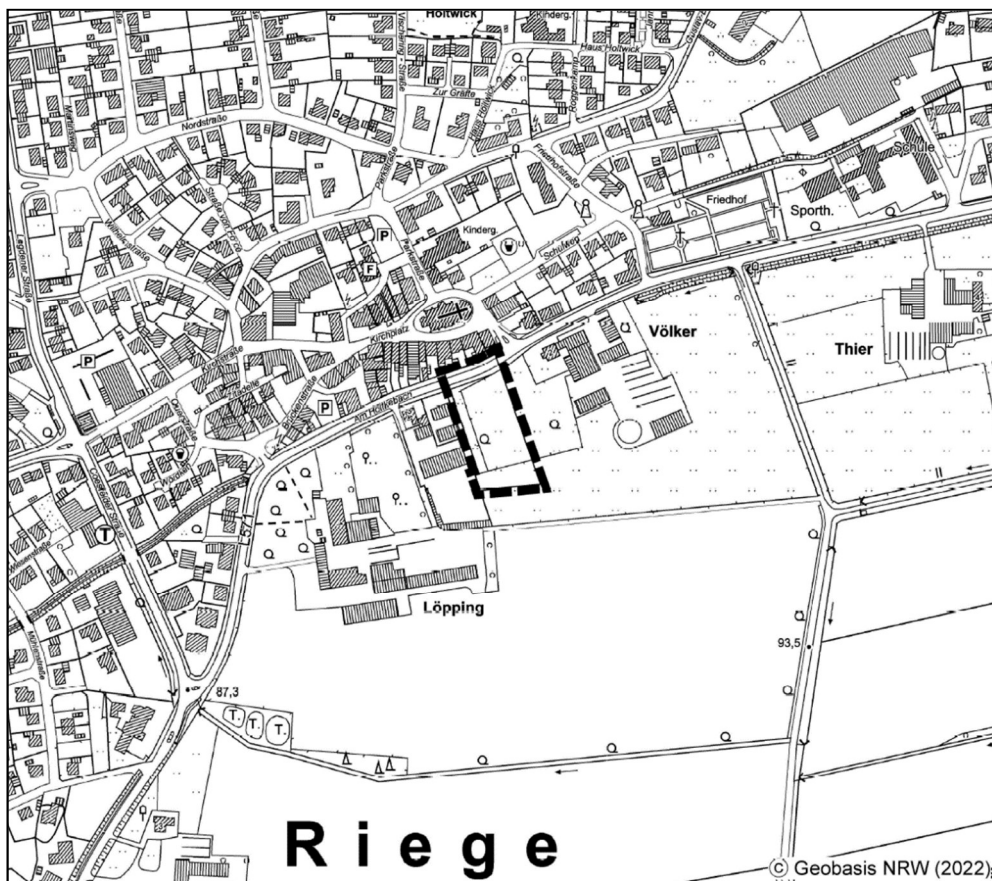
Der vorstehende Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ im Ortsteil Holtwick wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich am südlichen Rand des Siedlungsbereiches des Ortsteils Holtwick und umfasst eine weitgehend landwirtschaftlich und untergeordnet zu Gartenzwecken genutzte Freifläche sowie einen Teil der Straße „Am Holtkebach“ (L 571).

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Holtwick, Flur 13, Flurstücke 52 (tlw.), 53 (tlw.) und 60. Die Grenzen sind entsprechend in der Planzeichnung festgesetzt.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Feuerwehrstandortes im Ortsteil Holtwick zu schaffen. Dazu soll im aufzustellenden Bebauungsplan eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ festgesetzt werden.

Der Änderungsbereich ist im nachfolgenden unmaßstäblichen Übersichtsplan umrandet dargestellt:



In seiner Sitzung am 03. November 2022 hat der Rat der Gemeinde Rosendahl die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Nach § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre voraussichtlichen Auswirkungen öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung).

Die Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie ihre Auswirkungen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Weise, dass

- der Bebauungsplanentwurf mit Begründung einschließlich Umweltbericht und Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung mit Bestandsplan,
- der Artenschutzfachbeitrag zum Bebauungsplan „Feuerwache südlich Am Holtkebach“ des Büros WoltersPartner Stadtplaner GmbH, Coesfeld, Stand: 22. September 2022,
- die Schalltechnische Untersuchung - Immissionsprognose - des Büros Richters & Hüls, Ahaus, Bericht Nr. L-5581-01 vom 10. August 2021 sowie
- die Alternativenprüfung der Gemeinde Rosendahl, Oktober 2022

in der Zeit vom

16. November 2022 bis 19. Dezember 2022 einschließlich

im Rathaus der Gemeinde Rosendahl, Hauptstraße 30, 48720 Rosendahl – Zimmer 127 – während der allgemeinen Öffnungszeiten

Montag und Freitag	08.30 Uhr - 12.30 Uhr
Dienstag	08.30 Uhr - 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 16.00 Uhr
Donnerstag	08.30 Uhr - 12.30 Uhr und 14.00 Uhr - 18.00 Uhr

zur Einsichtnahme, auch für Kinder und Jugendliche, öffentlich ausliegen. Außerhalb dieser Zeiten sind Terminvereinbarungen (Tel.: 02547 77-141) möglich.

Aufgrund der aktuellen Corona-Pandemie und der damit verbundenen gegebenenfalls eingeschränkten Zugänglichkeit der Gemeindeverwaltung (z.B. Einlass in das Rathaus nach Betätigen der Klingel) wird für die Einsichtnahme in die Planunterlagen um vorherige Terminabstimmung mit Frau Marita Kortüm (Tel. 02547 77-141) gebeten. Es können Mundschutz, Handschuhe und Desinfektionsmittel zur Verfügung gestellt werden. Die Einsichtnahme kann in einem dafür vorgesehenen Raum erfolgen.

Zusätzlich zu der öffentlichen Auslegung ist eine Einsichtnahme in die Unterlagen auf der Homepage der Gemeinde Rosendahl unter der Adresse www.rosendahl.de/aktuelle-bauleitplanverfahren möglich sowie über das Portal www.bauleitplanung.nrw.de abrufbar.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit dient der öffentlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung.

Während des vorgenannten Zeitraumes wird Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung gegeben.

Rosendahl, den 04. November 2022

gez. Gottheil
Bürgermeister

49/2022 – Bekanntgabe der Eheschließungen des Standesamtes Rosendahl im
Monat Oktober 2022

Tag der Eheschließung:	Name	Vorname	Anschrift
07.10.2022	Wagner	Angela	Rosendahl
	Andrjusenko	Nick	Rosendahl
08.10.2022	Lausemann	Hannah	Rosendahl
	Segbert	Simon	Rosendahl
10.10.2022	Lupp	Jana	Rosendahl
	Flinkert	Pascal	Rosendahl
31.10.2022	Gunkel	Alexandra	Rosendahl
	Wolf	Andreas	Rosendahl