

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 11.06.2024, findet um 19:30 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 16.04.2024
3. Bauanträge
 - 3.1. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Duplexgarage
Tassilostraße, FINr. 400/22, Gemarkung Aschheim
 - 3.2. Bauantrag: Umbau innerhalb der KFZ-Werkstatt mit Lager im UG sowie Änderung der Rettungswege
Margaretha-Ley-Ring 1, FINr. 360/10, Gemarkung Dornach
 - 3.3. Bauantrag: Neubau eines Schwimmbades für den privaten Gebrauch
Hintermühle 2, FINr. 1337, Gemarkung Aschheim
 - 3.4. Bauantrag: Neubau eines McDonald's mit Dual-Lane-Drive und Nebengebäude
Hermann-Hesse-Straße, FINr. 258/9, Gemarkung Aschheim
Austauschunterlagen im laufenden Verfahren
 - 3.5. Bauantrag: Umbau des Dachgeschosses, Nutzungsänderung im Kellergeschoss und Errichtung einer Photovoltaikanlage
Am Westerluß 99, FINr. 1324, Gemarkung Aschheim
 - 3.6. Formlose Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen
Eschenstraße 10, FINr. 83, Gemarkung Aschheim
 - 3.7. Formlose Bauvoranfrage: Erweiterung der Gastronomieflächen des Hotels auch für externe Gäste
Otto-Hahn-Straße 21, FINr. 363/3, Gemarkung Dornach
 - 3.8. Wasserrecht: Antrag auf beschränkt wasserrechtliche Erlaubnis zum Kiesabbau und anschließender Verfüllung auch in einer Tiefe, so dass Grundwasser zutage tritt
FINrn. 1306, 1307 T, 1330 T, 1331 und 1319 T, Gemarkung Aschheim
 - 3.9. Immissionsschutz: Antrag auf befristete Lager- und Aufbereitungsfläche für die Baumaßnahmen an der A 94
südlich der Erdinger Straße, nördliche Teilfl. aus FINr. 217, Gemarkung Aschheim
 - 3.10. Information über Bauanträge, die gemäß § 12 Abs. 2 Nr. 4 der Geschäftsordnung der Gemeinde Aschheim in die Zuständigkeit des 1. Bürgermeisters fallen

4. Bauleitplanung
- 4.1. Bauleitplanung: Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 172
"Änderung der Bebauungspläne für die Grundstücke FINrn. 277/8, 277/9, 277/6
und 278 im Gewerbegebiet Aschheim Südost";
Erfolgte frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit gleichzeitiger Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange in der Zeit von 15.03.2024 bis
15.04.2024;
Beschlussmäßige Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen;
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 4.2. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
Gemeinde Ismaning: 24. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich
"Pumptrack Am Kernbach"
- 4.3. Planfeststellungsverfahren nach Art. 36 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz
(BayStrWG) für den zweibahnigen Ausbau der St 2088 zwischen
München/Freimann und Oberföhring (Föhringer Ring) - 3. Tektur
5. Überarbeitung der gemeindlichen Stellplatzsatzung
6. Verschiedenes

Aschheim, 29.05.2024

Robert Ertl
2. Bürgermeister