

Gemeinde Erlenmoos
Ortsteil Eichbühl
Landkreis Biberach

*Eingriffs-/Ausgleichsbilanz
auf Grundlage der Ökokontoverordnung*

Stand Bebauungslageplan vom 14.10.2024

Aufgestellt: Funk
Riedlingen, den 14.10.2024

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

Eingriffs- /Ausgleichsbilanz**1.1**

Biotopmaßnahmen: Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
33.41 Fettwiese mittlerer Standorte	Flst. 2391 und Teilfläche Flst. 2392, sehr artenarm und grasreich, häufige vorkommende Kräuter: Weißklee, Löwenzahn, Sauerampfer, vereinzelt vorkommende Kräuter: Scharfer Hahnenfuß, Rotklee, Spitzwegerich, Wiesenstorchschnabel, Anm: insgesamt geringfügig krautreicher wie vergleichbare Wiese bei "Hofäcker Süd" (8 ÖP/m ²)	9	6.488	58.392
37.11 Acker mit fragm. Unkrautvegetation	Flst. 2393 und 2394 und Teilflächen Flst. 2392 und 2395	4	7.752	31.008
33.52 Fettweide mittlerer Standorte	Teilfläche Flst. 63/1	13	198	2.574
60.23 Weg mit Kies	Feldweg 2396	2	493	986
60.21 völlig versiegelte Straße	Wendehammer "Im Eschle"	1	114	114
60.60 Garten	Garten auf Straßenfläche "Im Eschle"	6	55	330
45.30 Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	Obstbäume entlang Roter Straße, durchschnittlicher Stammumfang 105 cm (Einzeldurchmesser: 30 cm, 30 cm, 40 cm), 105 cm x 6 ÖP = 630	630	(3)	1.890
Zwischensumme Biotopmaßnahmen:			15.100	95.294

Bodenmaßnahmen:

	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m ²	Fläche	Öko- punkte
Flst. 63/1, 2391, 2393, 2394, Teilflächen von Flst. 2392, 2395	3	2	2	x	2,33	9,33	14.438	134.707
Teilfläche Flst 2396 (Kiesweg)	1	1	1	x	1,00	4,00	493	1.972
Teilfläche Flst 62/1 Straße "Im Eschle"	0	0	0	x	0,00	0,00	169	0
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							15.100	136.679

Gesamtsumme:**231.973**

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

1.2 Beschreibung und Bewertung des Zielzustandes:

Biotopmaßnahmen: Biotoptyp/-Nr.:	Beschreibung/Ausprägung	ÖP/m ² oder St.	m ² oder St.	ÖP
60.10 von Bauwerken bestandene Fläche	Baugrundstücksflächen 9.513 m ² x (GRZ 0,4 + 50 %) 0,6 = 5.708 m ²	1	5.708	5.708
60.60 Garten	Baugrundstücksflächen 9.513 m ² x 0,4 = 3.805 m ²	6	3.805	22.830
60.21 völlig versiegelte Straßen		1	2.075	2.075
60.23 Platz mit Kies	Kiesparkplatz	2	99	198
42.20 Gebüsch mittlerer Standorte	privates Pflanzgebot, südliche u. westliche Eingrünung analog Festsetzungen und Pflanzliste (Wildsträucher + Baum), beeinträchtigt durch angrenzende Gartennutzung u. durch schmale Ausbildung.	10	566	5.660
60.50 Kleine Grünfläche	öffentliche Grünflächen bei Str. "Im Eschle" und nördlich Str. "A".	4	270	1.080
61.10 von Bauwerken bestandene Fläche	Umspannstation	1	16	16
33.41 Fettwiese mittlere Standorte	geplante extensive Wiesenflächen analog Festsetzungen (max. 3x Mahd pro Jahr, Mähgut entfernen, keine Düngung) : RRB 780 m ² , südliche öffentliche Grünfläche 1332 m ² , Grünfläche entlang "Roter Str." 449 m ² .	13	2.561	33.293
45.30 Einzelbäume auf mittelw. Biotoptypen	Einzelbaum auf öffentlicher Grünfläche (Fettwiese), 65 cm Umfang X 6 ÖP = 390 ÖP	390	(11)	4.290
45.30 Einzelbäume auf mittelw. Biotoptypen	Obstbäume entlang Roter Straße, durchschnittlicher Stammumfang 105 cm (Einzeldurchmesser: 30 cm, 30 cm, 40 cm), 105 cm x 6 ÖP = 630	630	(3)	1.890
45.30 Einzelbäume auf geringw. Biotoptypen	Einzelbaum auf öffentlicher Grünfläche, 65 cm Umfang X 8 ÖP = 520 ÖP	520	(1)	520
Zwischensumme Biotopmaßnahmen:			15.100	77.560

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

Bodenmaßnahmen:

	FIPU	AKI- WAS	NAT- BOD	NAT- VEG	GES- BEW	Öko- punkte pro m ²	Fläche	Öko- punkte
versiegelte WA-Flächen: 9.513 m ² x (GRZ 0,4 + 50 %) 0,6 = 5.708 m ²	0	0	0	x	0,00	0,00	5.708	0
nicht versiegelte WA-Flächen: 9.513 m ² x 0,4 = 3.805 m ² (beachte Versiegelungsgrad 60 %!)	3	2	2	x	2,33	9,33	3.805	35.501
nicht versiegelte festgesetzte Grünflächen = 3.397 m ² (private Eingrünung 566 m ² , Versickerungsbecken 780 m ² , südlichen öffentliche Grünfläche 1332 m ² , sonstige öffentliche Grünflächen 87 m ² + 183 m ² + 449 m ²)	3	2	2	x	2,33	9,33	3.397	31.694
teilversiegelte Kiesparkplätze	1	1	1	x	1,00	4,00	99	396
versiegelte Umspannstation	0	0	0	x	0,00	0,00	16	0
versiegelte Verkehrsfläche	0	0	0	x	0,00	0,00	2.075	0
Zwischensumme Bodenmaßnahmen:							15.100	67.591

Gesamtsumme:

145.151

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

1.3 Vergleich Zielzustand mit Ausgangszustand

	Ausgangs- wert (ÖP)	Zielwert (ÖP)		Ergebnis (ÖP)
Biotopmaßnahmen:	95.294	77.560	-	17.734
Bodenmaßnahmen:	136.679	67.591	-	69.088
	231.973	145.151	-	86.822

=> Durch die Bilanzierung des Baugebietes einschließlich der Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs werden 86.822 Ökominuspunkte ermittelt. Die Ökominuspunkte werden über das Ökokonto der Gemeinde Erlenmoos ausgeglichen. Es wird auf die nachfolgenden Kontoauszüge "Abbuchung Bp Eschle" mit den dort anteilig zugeordneten Ausgleichsmaßnahmen "Renaturierung des Düßegrabens", "Grünlandextensivierung & gewässerbegleitendes Gehölz", "Feuchtwiese Eichbühl" und "Lindenbaumreihe" verwiesen.

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

BP "Eschle"	Ausgleichsdefizit	-86.822
	Ausgleich extern "Renturierung des Düßbegrabens"	1.809
	Ausgleich extern "Kirchlaubenwiesen"	15.991
	Ausgleich extern "Feuchtwiese Eichbühl"	68.068
	Ausgleich extern "Lindenbaumreihe"	954
Der Eingriff ist somit ausgeglichen		0

Ökokonto Gemeinde Erlenmoos

Kontoauszug Abbuchung BP "Eschle" Stand 14.10.2024



Okokonto -Nr.	BP - Nr.	Erläuterung	Buchungsdatum	Zinssatz pro Jahr	Okopunkte
Öko_01		Renaturierung des Düßbegrabens	01/2009		18.646
		Zins 01.01.09 bis 31.12.09 (18.646 ÖP)		3%	559
		Zins 01.01.10 bis 31.01.10 (18.646 ÖP)		3%	47
	BP_03	Abbuchung Ergänzungssatzung "Brühl"	02/2010		-13.426
		Restguthaben			5.826
		Zins 01.02.10 bis 31.12.10 (5.826 ÖP)		3%	160
		Zins 01.01.11 bis 31.12.11 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.12 bis 31.12.12 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.13 bis 31.12.13 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.14 bis 31.12.14 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.15 bis 31.12.15 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.16 bis 31.12.16 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.17 bis 31.12.17 (5.826 ÖP)		3%	175
		Zins 01.01.18 bis 31.12.18 (5.826 ÖP)		3%	175
		Maximaler Zinssatz erreicht			
	BP_10	BP "Hofäcker Süd"	06/2024		-5.575
	BP_11	BP "Eschle"	10/2024		-1.809
		Aktuelles Guthaben			0

Bebauungsplan "Eschle"

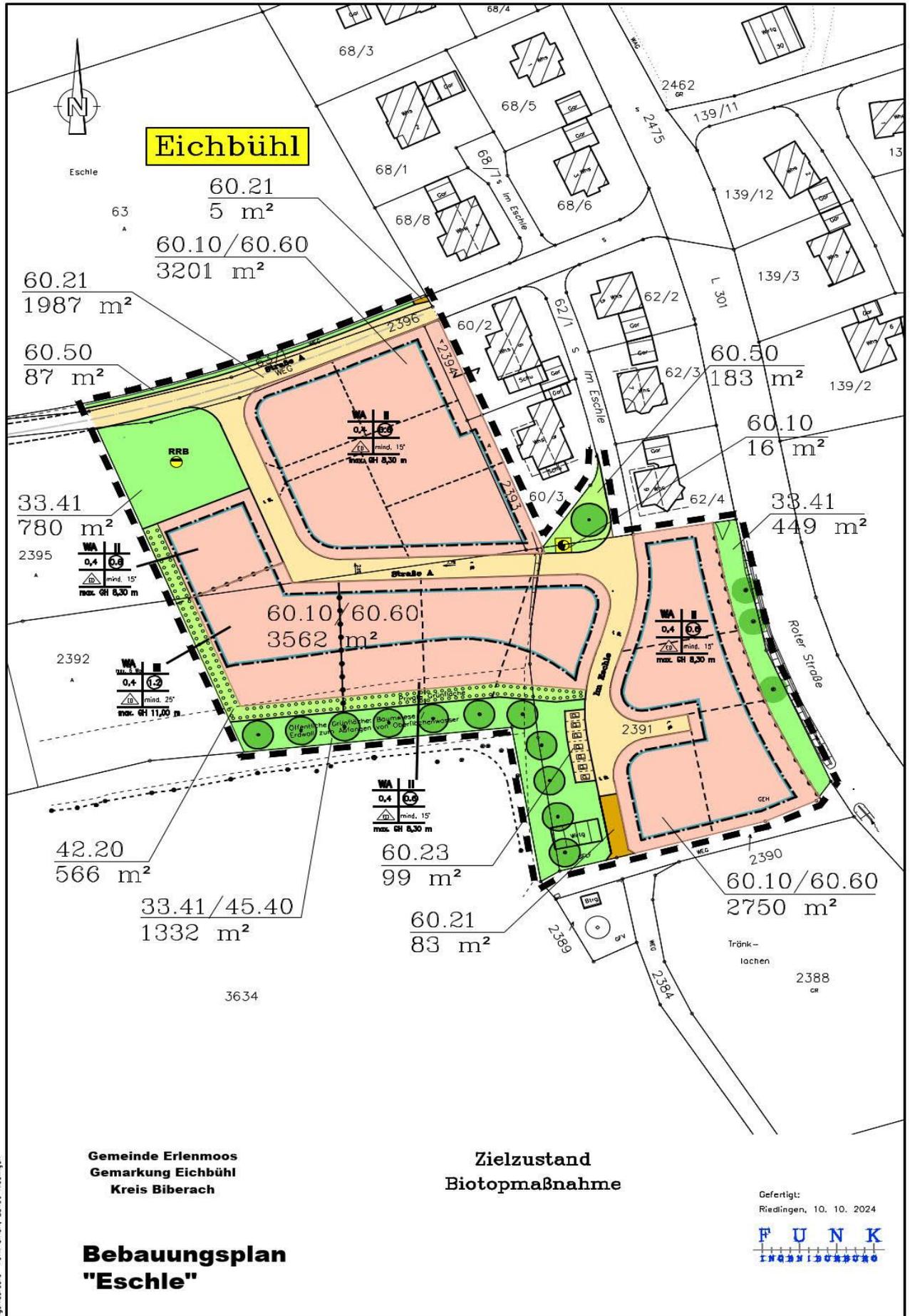
Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024

BP "Eschle"	Ausgleichsdefizit	-86.822
	Ausgleich extern "Renturierung des Düßbegrabens"	1.809
	Ausgleich extern "Kirchlaubenwiesen"	15.991
	Ausgleich extern "Feuchtwiese Eichbühl"	68.068
	Ausgleich extern "Lindenbaumreihe"	954
Der Eingriff ist somit ausgeglichen		0

Ökokonto Gemeinde Erlenmoos					
Kontoauszug Abbuchung BP "Eschle" Stand 14.10.2024					
					
Ökokonto -Nr.	BP - Nr.	Erläuterung	Buchungsdatum	Zinssatz pro Jahr	Ökopunkte
Öko_05		Grünlandextensivierung & gewässerbegleitendes Gehölz	09/2011		53.600
	BP_04	Abbuchung BP "Baugebiet Schild"	09/2011		-41.299
		Restguthaben			12.301
		Zins 01.10.11 bis 31.12.11 (12.301 ÖP)		3%	92
		Zins 01.01.12 bis 31.12.12 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.13 bis 31.12.13 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.14 bis 31.12.14 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.15 bis 31.12.15 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.16 bis 31.12.16 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.17 bis 31.12.17 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.18 bis 31.12.18 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.19 bis 31.12.19 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.20 bis 31.12.20 (12.301 ÖP)		3%	369
		Zins 01.01.21 bis 31.09.21 (12.301 ÖP)		3%	277
		Maximaler Zinssatz erreicht			
	BP_11	BP "Eschle"	10/2024		-15.991
		Aktuelles Guthaben			0
Öko_06		Feuchtwiese Eichbühl - Flst. 297/3	10/2024		68.068
	BP_11	BP "Eschle"	10/2024		-68.068
		Aktuelles Guthaben			0
Öko_12		Lindenbaumreihe - Flst. 3640/1	10/2024		2.160
	BP_11	BP "Eschle"	10/2024		-954
		Aktuelles Guthaben			1.206

Bebauungsplan "Eschle"

Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der Ökokontoverordnung vom 14.10.2024



Gemeinde Erlenmoos
Gemarkung Eichbühl
Kreis Biberach

Zielzustand
Biotopmaßnahme

Gefertigt:
Riedlingen, 10. 10. 2024



Ingenieurbüro Funk GmbH, 88499 Riedlingen

**Bebauungsplan
"Eschle"**

