

## **Vergabe der Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Torweg – Nord“ und Kanalauswechslung in einem Teilbereich des Torweges in Neresheim-Schweindorf**

### **Sachverhalt:**

In Neresheim-Schweindorf soll das neue Baugebiet „Torweg – Nord“ mit 6 Bauplätzen erschlossen werden. In diesem Zusammenhang soll gleichzeitig in einem Teilbereich des Torweges eine Kanalauswechslung stattfinden und die vorhandene Kanalleitung DN 250 durch einen Rückstaukanal mit einem Durchmesser von DN 1600 – DN 2000 ausgetauscht werden. Grundlage dieses Rückstaukanals ist die im Jahre 2020 durchgeführte Allgemeine Kanalnetzplanung (AKP). Der Rückstaukanal hat die Aufgabe das im Einzugsgebiet Torweg anfallende Schmutz- und Oberflächenwasser zu sammeln und gedrosselt über ein Drosselbauwerk an den Kanal in der Riesstraße abzugeben, da dieser die ungedrosselte Wassermenge nicht aufnehmen kann.

Das neue Baugebiet wird mit Kanal, Wasserleitung sowie Flatliner für die spätere Breitbanderschließung versehen. Vom Versorgungsunternehmen werden die erforderlichen Strom- und sonstige Telekommunikationsleitungen verlegt.

### **Bereitgestellte Haushaltsmittel:**

#### Kanalauswechslung Torweg

Straße, Gehweg, Beleuchtung:	150.000,00 €
Kanal:	288.000,00 €
Hausanschluss Kanal:	12.000,00 €
Wasserleitung:	35.000,00 €
Hausanschlüsse Wasserleitung:	4.000,00 €
Leerrohre für DSL:	43.000,00 €
Hausanschlüsse DSL:	6.000,00 €

#### Baugebiet Torweg

Straße, Gehweg, Beleuchtung:	98.000,00 €
Kanal:	51.000,00 €
Hausanschluss Kanal:	25.000,00 €
Wasserleitung:	46.000,00 €
Hausanschlüsse Wasserleitung:	10.000,00 €
Leerrohre für DSL:	19.000,00 €
Hausanschlüsse DSL:	3.500,00 €

---

<b>Summe:</b>	<b>790.500,00 €</b>
---------------	---------------------

In der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 10.03.2021 wurde aufgrund von Preissteigerungen, teerhaltigem Material im vorhandenen Straßenaufbau, Fels im Untergrund und anderen Umständen eine überplanmäßige Ausgabe von zusätzlich ca. 300.000,00 € beschlossen. Diese überplanmäßige Ausgabe wird durch eine voraussichtliche Einsparung bei der Schloßstraße und Hohl-gasse in Ohmenheim ausgeglichen. Bürgermeister Häfele gab dies in der Sitzung des Gemeinderates vom 22.03.2021 bekannt:

Überplanmäßige Ausgabe: 300.000,00 €

**Gesamt zur Verfügung stehende finanzielle Mittel:**

Gemäß Haushaltsplan 2021: 790.500,00 €  
Genehmigte überplanmäßige Ausgabe: ca. 300.000,00 €

---

**Gesamt: 1.090.500,00 €**

**Ausführungszeitraum:**

Juni 2021 – 31.12.2021

Gemäß Ausschreibung vom 15.03.2021 gingen bei der Angebotseröffnung am 8.04.2021 folgende Angebote ein:

<b>1.) Fa. Scharpf, Zöschingen</b> (Nachlass berücksichtigt)	<b>839.917,65 € (100,0 %)</b>
2.) Bieter 2 (Nachlass berücksichtigt)	892.853,75 € (106,3 %)
3.) Bieter 3 (Nachlass berücksichtigt)	912.038,23 € (108,6 %)
4.) Bieter 4	965.683,18 € (115,0 %)
5.) Bieter 5 (Nachlass berücksichtigt)	979.640,65 € (116,6 %)
6.) Bieter 6	1.104.592,37 € (131,5 %)
7.) Bieter 7	1.120.376,67 € (133,4 %)
8.) Bieter 8 (Nachlass berücksichtigt)	1.194.517,09 € (142,2 %)

**Kostenzusammenfassung:**

Fa. Scharpf, Zöschingen:	839.917,65 €
Straßenbeleuchtung komplett:	20.000,00 €
Wasserleitung, Armaturen, Verlegung:	28.000,00 €
Vermessungsleistungen:	10.000,00 €
Honorar Ingenieurbüro:	50.000,00 €
Dokumentation:	10.000,00 €
Analysen mit Auswertung:	5.000,00 €
Bodengutachten:	4.000,00 €
Beweissicherung:	5.000,00 €

---

**Voraussichtliche Gesamtkosten: 971.917,65 €**

(Kalkulationsgedingt kann es zu Verschiebungen innerhalb der einzelnen Gewerke kommen)

**Vergabevorschlag:**

Die Verwaltung schlägt vor der Firma Scharpf, Zöschingen als günstigster Bieterin den Auftrag über die Erschließungsarbeiten und Kanalauswechslungsarbeiten im Baugebiet Torweg in Schweindorf zum Angebotspreis in Höhe von 839.917,65 € (brutto) zu erteilen.

Neresheim, den 09.04.2021

.....  
Thomas Häfele  
Bürgermeister

.....  
Bernd Wengert  
Stadtbaumeister

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung benutzt werden.