

BEKANNTMACHUNG

Am Dienstag, 08.04.2025, findet um 19:00 Uhr, im Kulturellen Gebäude (großer Saal), Münchner Straße 8, Eingang Herdweg, 85609 Aschheim, eine

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2025
3. Bauanträge
 - 3.1. Bauantrag: Wohnraumerweiterung im Erd- und Obergeschoss Zugspitzstraße 6, FINr. 233/30, Gemarkung Aschheim
 - 3.2. Bauantrag: Anbau eines Büroraumes im Erdgeschoss an ein bestehendes Büro- und Verwaltungsgebäude Am Westerluß 99, FINr. 1324, Gemarkung Aschheim
 - 3.3. Immissionsschutz;
Gemeindliche Stellungnahme zum Antrag auf Genehmigung einer wesentlichen Änderung der bestehenden Anlage zum Brechen, Mahlen und Klassieren von natürlichem Gestein (Kieswerk) am Standort Aschheim für einen befristeten Betrieb bis 31.12.2040
FINrn. 147/1, 147/2, 147/3, 148, 149, 150/1, 313/1, 313/3 und 314/4, Gemarkung Dornach
 - 3.4. Immissionsschutz;
Gemeindliche Stellungnahme zum Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb einer Anlage zur sonstigen Behandlung von nicht gefährlichen Abfällen und zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen (Bauschutttaufbereitungsanlage mit zugehörigen Lagerflächen) am Standort Aschheim für einen befristeten Betrieb bis 31.12.2040
FINrn. 150/1, 313/1, 313/3 und 314/4, Gemarkung Dornach
 - 3.5. Formlose Bauvoranfrage: Errichtung eines Parkplatzes Green Hill mit 46 Stellplätzen
Am Westerluß 99, FINr. 1315, Gemarkung Aschheim
 - 3.6. Bauantrag: Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Gemeinschaftstiefgarage und Gemeinschaftsstellplätzen
südlich der Hofstattstraße, FINrn. 409/1, 409/4 und 409/8, Gemarkung Aschheim
 - 3.7. Bauantrag: Neubau von 4 Reihenhäusern (REH1-4)
südlich der Hofstattstraße, FINrn. 409/1 und 409/4, Gemarkung Aschheim
 - 3.8. Bauantrag: Neubau von 4 Reihenhäusern (REH5-8)
südlich der Hofstattstraße, FINrn. 409/4 und 409/8, Gemarkung Aschheim
 - 3.9. Bauantrag: Neubau eines Wintergartens
Richard-Wagner-Straße 9, FINr. 132/64, Gemarkung Dornach

- 3.10. Bauantrag: Erweiterung und Dachgeschossausbau von bisher 93 altersgerechten Wohnungen um 35 Wohnungen westlich der Sternstraße, FINr. 164, Gemarkung Aschheim
- 3.11. Bauantrag: 4. Tektur für das Rechenzentrum MU4 Dywidagstraße 10/Karl-Hammerschmidt-Straße 10, FINr. 362, Gemarkung Dornach
- 4. Bauleitplanung
 - 4.1. Bauleitplanung: Vorstellung von 3 Bebauungsmöglichkeiten auf dem Grundstück Otto-Hahn-Straße 2, FINr. 363/15, Gemarkung Dornach
Beschluss über eine mögliche Bebauungsplanänderung
 - 4.2. Bebauungsplan: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 165 "Frieden-, Arbeo- und Tassilostraße"
Vorstellung der Entwurfsplanung
Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 4.3. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
Gemeinde Unterföhring: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 72c/23 "Neubuchstraße"
 - 4.4. Stellungnahme zu Bauleitplänen der Nachbargemeinden
Gemeinde Feldkirchen: Bebauungsplan Nr. 113 "südlich der Hohenlindner Straße bis zur Jahnstraße"
- 5. Baumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
 - 5.1. Baumaßnahme: Marktplatz, Ismaninger Straße 1
Abbruch des Bestandsgebäudes
Erfolgte Ausschreibung/Vergabe
- 6. Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Aschheim
 - 6.1. Straßenbaumaßnahme: Fahrbahnsanierung im nördlichen Kreisverkehr an der Erdinger Landstraße sowie im Einsteinring Nord mit barrierefreiem Umbau der südseitigen Bushaltestelle
Objektplanungsleistungen Straßenbau
- 7. Verschiedenes

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses mit folgendem Thema statt:

- Anfrage zu einer Gewerbeansiedlung im Gewerbegebiet Dornach.

Aschheim, 01.04.2025

Florian Meier
1. Bürgermeister