

SITZUNG VOM:	25.09.2023
SITZUNGSVORLAGE:	Gemeinderat
FACHAMT:	Hochbauamt, Herr Istrefi
TOP:	Erweiterungsbau GWRS - Vergabe Küchentechnische Anlagen und Mobile Trennwände

TISCHVORLAGE

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergaben der Ausschreibungen „Küchentechnische Anlagen“ und „Mobile Trennwände“ gemäß den Empfehlungen des Hochbauamtes.

Sachverhalt:

Am 04.09.2023 wurden die beiden Ausschreibungen „Küchentechnische Anlagen“ (VE 471) und „Mobile Trennwände“ (VE 382) im Projekt „Erweiterungsbau Grund- und Werkrealschule in Gurtweil“ submittiert. Die Ausschreibung „Mobile Trennwände“ wurde bereits im Mai dieses Jahres ausgeschrieben und im Juni 2023 submittiert. Die damaligen Bieter konnten die notwendigen Nachweise nicht vorlegen. Die Ausschreibung wurde überarbeitet und im Juli erneut veröffentlicht. Die Mobilen Trennwände und die Küchentechnischen Anlagen wurden im s.g. 20%-Kontingent öffentlich, national ausgeschrieben.

Küchentechnische Anlagen:

Es wurden 3 Angebote abgegeben. Alle Bieter sind hinlänglich bekannt und werden als geeignet eingestuft. Es gab keine Nachforderungen. Das günstigste Angebot, mit und ohne Wartung, unterbreitete das Unternehmen „Prohoga aus 78054 Villingen-Schwenningen“. Das indizierte Budget in dieser Vergabeeinheit wird unterschritten. Wir empfehlen die Beauftragung.

Gewerk	Budget indiziert	Auftragswert
Küchentechnische Anlagen	158.774 €	127.908,03 € (ohne Wartung – Beauftragung über BU)

Mobile Trennwände

Es gingen 4 Angebote fristgerecht ein. Bei allen Bietern mussten Unterlagen nachgefordert werden. Beim günstigsten Bieter wurde die s.g. Aufgreifschwelle überschritten. Die Vermutung, dass hier nicht auskömmlich kalkuliert wurde bestand damit (> 20% Preisabstand zum Zweitplatzierten). Die Kalkulation der maßgeblichen Position wurde angefordert. Der auffällig niedrige Preis konnte jedoch nicht nachvollzogen und aufgeklärt werden. Somit musste der günstigste Bieter zwingend ausgeschlossen werden. 2 weitere Bieter haben die nachgeforderten Unterlagen nicht nachgereicht. Auch diese Bieter mussten ausgeschlossen werden. Damit liegt nur ein wertbares Angebot vor: Franz Nüsing GmbH & Co. KG aus 48163 Münster. Das indizierte Budget in dieser Vergabeeinheit wird unterschritten. Wir empfehlen die Beauftragung.

Gewerk	Budget indiziert	Angebotsspanne
Mobile Trennwände	126.500 €	124.836,95 €

Info zum aktuellen Kostenstand:

Sollte der Gemeinderat den Vergabevorschlägen folgen, so ergibt sich folgender Kostenstand im Projekt:

	Originalbudgets	Änderungen	Budgets	Originalaufträge	Nachträge	Aufträge	Differenz	Freigaben*	Obligo*	Hochrechnung	Unbekanntes	Prognose	+/-
Summe	10.960.000	0	10.960.000	8.237.335	12.146	8.249.482	-2.710.518	2.804.889	5.444.593	11.387.379	-499.273	10.888.106	-71.894
200 Vorbereitende Maßnahmen	97.403		97.403				-97.403			55.860	-7.005	48.855	-48.547
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.770.230	47.610	5.817.840	4.188.370	12.146	4.200.517	-1.617.323	1.619.677	2.580.840	5.993.397	-356.426	5.636.970	-180.870
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.062.479	-17.610	2.044.869	2.107.752		2.107.752	62.883	9.296	2.098.456	2.297.630	-176.889	2.120.741	75.872
500 Außenanlagen und Freiflächen	626.595	-30.000	596.595				-596.595			572.200	40.000	612.200	15.605
600 Ausstattung und Kunstwerke	445.030		445.030				-445.030			445.030		445.030	
700 Baunebenkosten	1.958.263		1.958.263	1.941.213		1.941.213	-17.050	1.175.916	765.297	2.023.262	1.047	2.024.309	66.046

Budget Projekt (ohne Müllhaus): 10,96 Mio. €
Auftragsstand: 8,25 Mio. €
Rechnungsstand: 2,8 Mio. €
Prognose: -71.900 € (Minderkosten)

Anlage:

Auszug Preisspiegel „Mobile Trennwände“ (nicht öffentlich)