

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

LAGEPLAN**schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)****1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. GrundbuchName, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)¹ bitte Ansprechpartner/in anführen² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück

☐ ja☐ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja☐ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

☐

Grabungsschutzgebiet

☐

Naturschutzgebiet

☐

Landschaftsschutzgebiet

☐

geschützten Grünbestand

☐

Wasserschutzgebiet

☐

Überschwemmungsgebiet

Zone I

☐

Zone II

☐

Zone III a

☐☐

Flurbereinigungsgebiet

☐

Umlegungsgebiet

☐

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐

§ 30 BauGB

☐

§ 33 BauGB

☐

§ 34 BauGB

☐

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐

1962

☐

1968

☐

1977

☐

1986

☐

1990

☐

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐

WR

☐

WA

☐

MI

☐

MD

☐

MK

☐

GE

☐

GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA**

m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐

offen

☐

geschlossen

☐

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1	Fläche des Baugrundstücks		m ²
8.1.1	zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO	+	
8.1.2	zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	
8.1.3	ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	
8.1.4	ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	-	
8.1.5	ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	
8.2	Maßgebende Grundstücksfläche = MGF		

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990	Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO geplant vorhanden + geplant	 		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen vorhanden nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO geplant vorhanden + geplant		 	
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO vorhanden geplant vorhanden + geplant	 		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen vorhanden geplant vorhanden + geplant	 		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4)	³ ⁴	⁵	⁵
8.3.2.1	zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x (GRZ) (GFZ) (BMZ)	 	 	
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO		 	
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem § 19 Abs. 4 BauNVO: a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: b) des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF	 		

⁵ Übertrag von oben ^{3 4 7 8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF

8.3.2.5 zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)

8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten

☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 um und 8.3.2.1)

☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ um und 8.3.2.5⁸)

☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ um und 8.3.2.5⁶, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ um und 8.3.2.5⁷, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)

	m ²		
⁶	m ²	⁷	m ²
	m ²	⁸	m ³
☐ nein ☐ ja	m ² %	☐ nein ☐ ja	m ² %
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 um und 8.3.2.1)	m ² %	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ um und 8.3.2.5 ⁸)	m ² %
☐ mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ um und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	m ² %	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ um und 8.3.2.5 ⁷ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	m ² %

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²

8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)

vorhanden

m²

m²

m³

geplant

m²

m²

m³

8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze

vorhanden

m²

m²

m³

geplant

m²

m²

m³

vorhanden + geplant

m²

m²

m³

8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO

ab: 0,1 x MGF

m²

verbleiben

m²

anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO

m²

m²

m³

8.3.1.4 in Anspruch genommen

m²

m²

m³

8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
gem. Festsetzung des Bebauungsplanes

8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO

8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung

8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten

8.3.2.5 zulässige Nutzung überschritten um

8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen

MGF x GRZ =	MGF x GFZ =	MGF x BMZ =
m ²	m ²	m ³
m ²	m ²	m ³
m ²	m ²	m ³
☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
m ² %	m ² %	m ³ %
m ² %	m ² %	

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in Name

Datum, Unterschrift