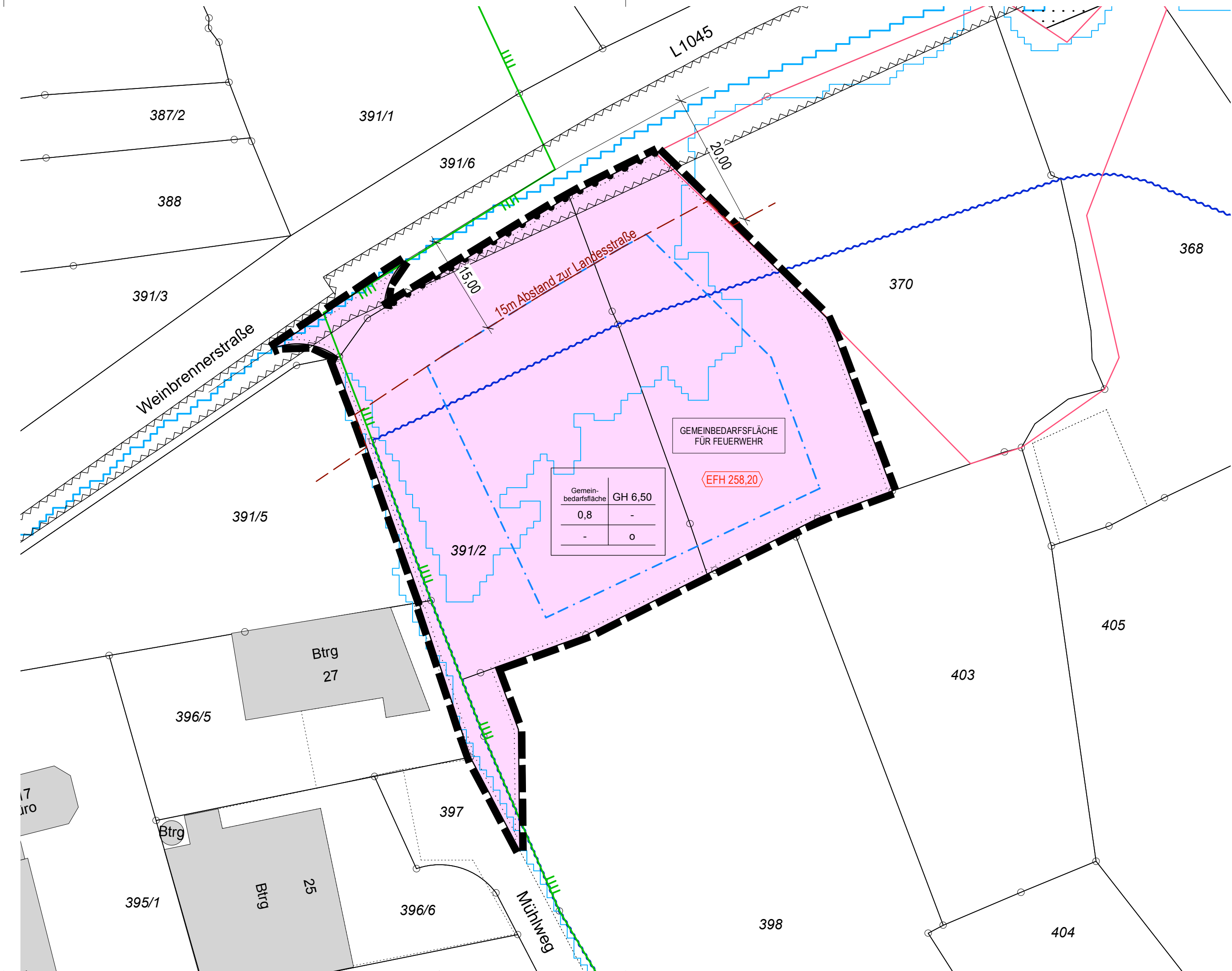




ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

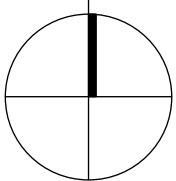
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- EFH 258,20 Erdgeschossfußbodenhöhe in m (§ 18 BauNVO)
- Baugrenze
- Gemeinbedarfsfläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Sichtfelder/von Bebauung und sichtbehindernde Bepflanzung freizuhaltende Bereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Zu- und Ausfahrtsverbot (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- HQ10 Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop
- LRT 6510 Magere Flachland-Mähwiese

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise



6534

LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL
GEMEINDE UNTERMÜNKHEIM



BEBAUUNGSPLAN
"FEUERWEHR UNTERMÜNKHEIM-HAAGEN"
IN HAAGEN
1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 03.01. BIS 04.02.2022



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.09.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.10.2020
Auslegungsbeschluss		am 15.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 24.12.2021
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.01. bis 04.02.2022
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 15.12.2021
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

J. Fuhrmann
Fuhrmann

AUFGESTELLT
Untermünkheim, den 15.12.2021

AUSGEFERTIGT
Untermünkheim, den

gez.
Groh (Bürgermeister)

.....
Groh (Bürgermeister)

DEZERNAT 3 1 BAU- UND UMWELTAMT
KARL-KURZ-STRASSE 44 | ZIMMER C 3.05
74523 SCHWÄBISCH HALL
FON 0791/755-7248 | FAX 0791/755-7599

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL