

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
abwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl

1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass zur Gemeinderatsitzung rechtzeitig schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurde.

Mindestens die Hälfte aller Mitglieder ist anwesend; der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

2. Sitzungsvorlagen

Die Sitzungsvorlagen werden künftig **nicht** mehr in das am PC erstellte Protokoll eingefügt, sondern werden als Anlage dem in Papierform vorliegenden Protokoll beigefügt. Das öffentliche Protokoll – einschließlich der Anlagen - kann bei Bedarf auf dem Rathaus in Eschach eingesehen werden.

3. Dauer der Sitzung: 19.30 Uhr – 21.25 Uhr**Tagesordnung:****1. Bekanntgaben und Sonstiges****2. Einwohnerfragestunde****3. Bausachen**

- a. Überdachung eines landwirtschaftl. Fahrsilos, Flst. 711 + 714, Vellbach
- b. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport und Geräteraum, Holzhausener Straße 8 in Eschach
- c. Bauvoranfrage zur Errichtung eines seniorengerechten Altenwohnteils, Flst. 552, Mühlweg/Alte Steige

4. Bebauungsplan Tann II

- a. Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der Behörden und der Öffentlichkeit
- b. Satzungsbeschluss Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften

5. Vergaben Neubau Kindergarten

- a. Heizung
- b. Lüftung und Sanitär

6. Anfragen vom Gemeinderat

Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am: 21.06.2021

öffentlich

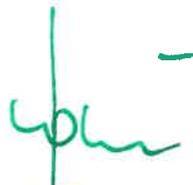
4. Unterzeichnung

Die Niederschrift von Blatt 69 bis 81 (§§ 34 bis 39)
wird durch den Gemeinderat unterzeichnet und anerkannt:

Ohne – mit folgenden Einwendungen:

Zur Beurkundung:

Vorsitzender :



Schriftführer :



Gemeinderäte:



Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 34**Bekanntgaben und Sonstiges****Neues Feuerwehrauto HLF 10**

Seit ca. 2 Wochen besitzt die FFW Eschach ein neues Feuerwehrauto HLF 10. Die Feuerwehrkameraden haben schon fleissig geprobt und getestet. Eine öffentliche Einweihung wird zu einem späteren Zeitpunkt folgen, wenn es die Coronabestimmungen zulassen.

Spielplatz Grauwiesenstraße

Der Spielplatz in der Grauwiesenstraße ist fertiggestellt und gut besucht. Ein großer Dank an den Gemeinderat für die Freigabe der Gelder, den Bauhof und die Baumschule Sigmund für die Unterstützung.

Testzentrum Eschach

Das Testzentrum in der Gemeindehalle wurde sehr gut von Eschacher Bürgerinnen und Bürgern und den umliegenden Gemeinden besucht. Stand heute Vormittag wurden insgesamt 997 Testungen durchgeführt. Es ist sehr schade, dass die Allgemeinverfügung „Bürgertestung“ zum Monatsende ausläuft und das Testzentrum deshalb voraussichtlich am 28.06.2021 letztmalig geöffnet ist. Großer Dank an alle freiwilligen Helferinnen und Helfer. Ohne deren Einsatz wäre das Testzentrum nicht möglich gewesen.

Neubau Kindergarten

Der Keller des Kindergartens ist bereits betoniert und gedämmt und im Bereich der Mensa wurden die Entwässerungsrohre verlegt und ebenfalls der Boden gedämmt.

Löschteich Reuzenbrunnen

Vielen Dank an die FFW Eschach, die den Löschteich Reuzenbrunnen geputzt und das Gras gemäht hat.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

Sitzung am 21.06.2021

öffentlich

noch § 34

Wegweiser

Es ist sehr schade, dass immer wieder Beschilderungen/Wegweiser der umliegenden Wanderwege verbogen bzw. kaputt gemacht werden. Auch die Holzbeschilderung der Kneippgrundweges wurde immer wieder beschädigt. Für den Kneippweg werden deshalb neue DIN A4 Schilder aus Blech angebracht.

Blitzer Kemnaten

Die Standortsuche für den Blitzer in Kemnaten gestaltet sich schwieriger als gedacht. Von den angeschriebenen Anwohnern möchte keiner einen Grundstücksteil von 5 m² veräußern. Man hat sich deshalb auf die eigentlich schlechteste Variante auf einer Fläche der Gemeinde geeinigt.

Geschwindigkeit Drehgasse

Die Geschwindigkeitsmessanlage der Gemeinde wurde 4 Wochen in der Drehgasse im Bereich Einmündung Sudetenstraße „aufgebaut“. Die Durchschnittsgeschwindigkeit der gemessenen 6.628 Fahrzeuge betrug 32 km/h.

Straßenbeleuchtung

Kommunen müssen bis 2030 die Straßenbeleuchtung insektenfreundlich gestalten.

Zuschüsse

Die Gemeinde hat für den Bau der Phosphat-Fällung in der Kläranlage vom Regierungspräsidium Zuschüsse in Höhe von 700.000 € bewilligt bekommen.

Bundeswaldprämie

Die Gemeinde hat eine Förderung in Höhe von 4.150 € erhalten.

Prüfung Jahresrechnung GVV

Bei der Prüfung der Jahresrechnungen für die Jahre 2015-2019 des GVV Leintal-Frickenhofer Höhe hat es keine Beanstandungen gegeben.

Der Gemeinderat nimmt die angesprochenen Punkte zur Kenntnis.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 35**Einwohnerfragestunde****Geschwindigkeitsmessanlage Drehgasse**

Ein Anwohner der Drehgasse ist der Meinung, dass die Messanlage weiter Richtung Holzhausen angebracht werden sollte. Kurz vor der Einmündung Buchhofer Straße wird automatisch abgebremst und somit langsamer gefahren.

BM König teilt mit, dass die Messanlage nächstes Mal weiter Richtung Holzhausen aufgehängt wird.

Beschilderung Ortseingang

Ein Bürger fragt an, ob es möglich ist an den Ortseingängen 50er-Beschilderungen anzubringen um die Geschwindigkeit zu reduzieren. Da an allen Ortseingängen die Hauptstraße relativ gerade in den Ort führt, wird oft zu schnell gefahren.

BM König informiert darüber, dass es sich bei der Straße um eine Landstraße handelt und deshalb die Zustimmung vom Land erforderlich ist bzw. die Gemeinde keine Handhabe hat.

Einmündung Kappelwasen

Lt. einem Bürger ist das Sichtfeld an der Einmündung Kappelwasen / Hauptstraße sehr eingeschränkt. Die Hecke sollte zurückgeschnitten oder ein Spiegel angebracht werden.

Geschwindigkeit Heergasse

Lt. einem Anwohner der Heergasse wird dort immer noch zu schnell gefahren. Aufgrund der „Lärmbelästigung“ wurden die Schwellen wieder abgebaut. Diese sollten mit Zustimmung der Anwohner evtl. wieder aufgebaut werden. Hierzu soll ein Vororttermin mit den Anwohnern vereinbart werden. Die Mitglieder des Gemeinderates werden ebenfalls eingeladen.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 36**Bausachen****a) Überdachung eines landwirtschaftlichen Fahrsilos, Flst. 711 + 714, Vellbach**

Auf die beigegefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Das bestehende Fahrсило gehört noch zum Bereich der „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Vellbach“ und soll überdacht werden.

Aus Sicht der Verwaltung spricht nichts gegen die Überdachung des Fahrsilos.

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zur Überdachung des Fahrsilos auf den Flst. 711 und 714 und befreit damit auch von den Festsetzungen der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Vellbach bzgl. des Pflanzgebots und des Pufferbehälters. Dem Beschluss liegen der Lageplan und die Planzeichnungen vom 08.05.2021 vor.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

Sitzung am 21.06.2021

öffentlich

noch § 36

b) Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Carport und Geräteraum, Flst. 233, Holzhausener Straße 8 in Eschach

Auf die beigegefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Das zu bebauende Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und muss somit nach § 34 BauGB beurteilt werden.

Das Gebäude soll aus 3 Geschossen einschl. Dachgeschoss bestehen und 6 Wohnungen beinhalten.

GR Bleicher ist der Meinung, dass im Hinblick auf die innerörtliche Verdichtung und auch aus rechtlichen Gründen dem Bauvorhaben nicht versagt werden kann.

Auch GRätin Gross findet den Neubau von Wohnungen positiv für Eschach.

GR Stalitzta findet die Planung zeitgemäß.

GR Krieg erkundigt sich nach der Anzahl der Stellplätze. Aus Sicht der Hurdstraße ist das Bauvorhaben tolerierbar, für die Anwohner der Holzhausener Straße 3, 5 und 7 gibt es dadurch jedoch gravierende Einschränkungen.

Da der Architekt Herr Förstner anwesend ist, wird **einstimmig** darüber entschieden die **Wortmeldung** zuzulassen.

Lt. Herrn Förstner ist innerorts ein Stellplatz pro Wohneinheit gefordert und dies auch vorhanden.

Für GR Krieg ist es wichtig, dass keine Nachgenehmigungen mehr kommen und auch die Außenfassade und die Dachfarbe sich in die Umgebungsbebauung einpassen.

Lt. Herrn Förstner wird die Südseite des Daches ganzflächig mit Photovoltaik „bedeckt“ sein und die Außenfassade wird eine Holzfassade oder heller Putz.

Mit **11 JA-Stimmen** und **1 Gegenstimme** fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Neubau des Mehrfamilienwohnhauses auf Flst. 233, Holzhausener Str. 8 in Eschach zu. Es wird auf die eingereichten Planunterlagen bzgl. Farbgestaltung der Außenfassade und des Daches verwiesen. Dem Beschluss liegen der Lageplan und die Planzeichnungen vom 31.05.2021 zugrunde.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

**Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am 21.06.2021**

öffentlich

noch § 36

c) Bauvoranfrage zur Errichtung eines seniorengerechten Altenwohnteil, Flst. 552, Mühlweg / Alte Steige

Auf die beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Der Bauherr möchte ein seniorengerechtes Altenwohnteil errichten.

Aufgrund der überflutungsgefährdeten Fläche soll das Baugrundstück etwa 10-15 cm über Straßenniveau angehoben werden.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stellt das Einvernehmen für die Errichtung eines seniorengerechten Altenteils auf Flst. 552, Alte Steige, in Aussicht. Dem Beschluss liegen der Lageplan und die Planzeichnungen vom 08.06.2021 zugrunde.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 37**Bebauungsplan Tann II****a) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken der Behörden und der Öffentlichkeit**

Auf die beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Herr Harald Wahl vom Ing. Büro Wahl erläutert kurz den Bebauungsplan. Das Baugebiet hat eine Größe von 1,93 ha, beinhaltet 24 Bauplätze und hat eine Nettobaufläche von 15.500 m².

Für die externe Ausgleichsmaßnahme für die Feldlerche wurde bereits ein geeignetes Flurstück (Flst. 135, Flur Holzhausen) gefunden.

Anhand der Abwägungsvorlage erläutert Herr Wahl die Stellungnahmen der Behörden und der Träger der öffentlichen Belange und die Stellungnahme eines Bürgers. Besonders beachtliche Anregungen und Bedenken, welche zu Planänderungen führten, wurden nicht vorgebracht.

Mit **10 JA-Stimmen** und **1 Gegenstimme** (GR Wahl ist zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend) folgenden Beschluss:

- 1. Die während der Beteiligung der Behörden- / Träger öffentlicher Belange (TÖB) und der Öffentlichkeit eingegangenen Hinweise sowie Anregungen und Bedenken werden wie in der Abwägungsvorlage dargestellt zur Kenntnis genommen bzw. durch jeweiligen Beschluss abgewogen.**

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

Sitzung am 21.06.2021

öffentlich

noch § 37

b) Satzungsbeschluss Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften

Auf beigegefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Nach kurzer Erläuterung durch Herrn Wahl fasst der Gemeinderat einstimmig folgende Beschlüsse:

- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird als Satzung beschlossen.**
- 3. Der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wird als Satzung beschlossen.**

BM König informiert das Gremium über die möglichen Baustellenzufahrten für die Erschließungsarbeiten des Baugebietes Tann II.

GR Krieg und GR Bleicher sind der Meinung, dass die Zufahrt über die Rechbergstraße und den bereits asphaltierten Feldweg besser ist, dass es keine Staubentwicklung gibt und die Baufahrzeuge bereits am Kreisverkehr Holzhausen abfahren.

Der Gemeinderat fasst mit 11 JA-Stimmen und 1 Gegenstimme folgenden Beschluss:

- 4. Die Variante 1 (rot) über die Feldwege wird als Baustellenzufahrt festgelegt.**

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

Niederschrift

über die Verhandlungen des Gemeinderats

öffentlich

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 38

Vergaben Neubau Kindergarten

a) Heizung

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Von den 10 angeschriebenen Firmen haben leider nur 3 ein Angebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Walter König aus Aalen mit einer Gesamtsumme von 90.978,48 € liegt 3,75 % unter der Kostenberechnung von 2019.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Heizungsarbeiten am Neubau Kindergarten werden an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Walter König aus Aalen zum Angebotspreis von 90.978,48 € vergeben.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis

**Niederschrift
über die Verhandlungen des Gemeinderats
Sitzung am 21.06.2021**

öffentlich

noch § 38

b) Lüftung und Sanitär

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Von den 10 angeschriebenen Firmen haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot der Firma Daul aus Schwäbisch Gmünd mit einer Gesamtsumme von 145.280,96 € liegt 1,17 % unter der Kostenberechnung von 2019.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Die Sanitär- und Lüftungsarbeiten am Neubau Kindergarten werden an den wirtschaftlichsten Bieter die Fa. Daul aus Schwäbisch Gmünd zum Angebotspreis von 145.280,96 € vergeben.

Gemeinde Eschach, Ostalbkreis**Niederschrift****über die Verhandlungen des Gemeinderats****öffentlich**

Sitzung am	: 21. Juni 2021
anwesend	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
nicht anwesend	: Entsch.: GR Stoll
Normzahl	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
Schriftführer	: Frau Wanner
Außerdem anwesend	: Herr Wahl v. Ing.büro Wahl (TOP 4)

§ 39**Anfragen aus dem Gemeinderat****LEADER-Förderprogramm**

GR Krieg möchte gerne das Projekt „Aussichtsplattform Batschenhof“ ins Leben rufen und dafür einen Antrag zum LEADER-Förderprogramm stellen.

BM König begrüßt solche Projekte, ein Antrag kann gerne eingereicht werden.

Kernzeitbetreuung

GR Streit teilt mit, dass er von mehreren Familien angesprochen wurde, dass der Beitrag für die Kernzeitbetreuung trotz Lockdown weiterhin abgebucht wurde.

BM König teilt mit, dass die betroffenen Familien sich künftig bitte direkt bei Frau Mozer melden sollen. Er wird die Angelegenheit an Frau Mozer weiterleiten.

Ehemaliges RÜB Holzhausen

GR Bleicher erkundigt sich, ob die Kapazität des vorzuhaltenden Wassers des ehemaligen RÜBs erhöht werden kann?

Die Planung und Umsetzung erfolgt durch das Ing.büro Strobel und kann erst geklärt werden, wenn das neue RÜB in Betrieb genommen wird.

Trinkwasseranalyse

GR Riedel möchte wissen, wann die nächste Trinkwasseranalyse ansteht bzw. geplant ist.

Lt. BM König erfolgt die Trinkwasseranalyse alle zwei Jahre. Das Ergebnis kann im Rathaus in Eschach erfragt werden.

Der Gemeinderat nimmt die angesprochenen Punkte zur Kenntnis.