

**Tagesordnungspunkt:**

**Erhöhung der Realsteuerhebesätze zum 01.01.2023**

- a) Gewerbesteuer
- b) Grundsteuern A und B

**Beratungsfolge:**

Gemeinderat	26.09.2022	Entscheidung	N
-------------	------------	--------------	---

**Sachverhalt:**

Die Realsteuerhebesätze sind zuletzt 2017 angehoben worden. Sie betragen für die Grundsteuer A 370 v.H., für die Grundsteuer B 390 v.H. und für die Gewerbesteuer 355 v.H.

Die Hebesätze sind bei der Beurteilung der Finanzkraft einer Stadt, vor allem im Hinblick auf Investitionszuschüsse aus dem Ausgleichstock, ein deutliches Indiz dafür, ob eine Stadt dazu bereit ist, ihre eigenen Einnahmemöglichkeiten auszuschöpfen bevor sie Landeszuschüsse in Anspruch nimmt.

Im Zuge der Grundsteuerreform und den neu geltenden Grundsteuermessbeträgen ab 2025 gilt „Aufkommensneutralität“. Die Grundsteuereinnahmen sollen in den Kommunen also vor und nach der Reform gleichbleiben. Die Hebesätze der Grundsteuer A und B müssen also gegebenenfalls für das Haushaltsjahr 2025 erneut angepasst werden.

Nachfolgend eine Berechnung, wie sich eine Hebesatzerhöhung im Einzelnen auswirken würde. Aufgrund dieser Berechnung kommt der Vorschlag der Verwaltung zustande.

Steuerart	Hebesatz	Plan-Steuer aufkommen 2023	neue Hebesätze 2023	umger. Steueraufk.	+/-
Grundsteuer A	370	143.000	<b>390</b>	150.730	<b>7.730</b>
Grundsteuer B	390	970.000	<b>410</b>	1.019.744	<b>49.744</b>
Gewerbesteuer	355	3.400.000	<b>370</b>	3.543.662	<b>143.662</b>
Gesamtsummen		4.513.000		4.714.135	<b>201.135</b>

Diese rund 200.000 € werden im Finanzausgleich nicht angerechnet und bleiben der Stadt damit jährlich als zusätzliche Einnahmen.

## **Finanzierung:**

### **Anlage:**

Übersicht Realsteuerhebesätze Ostalbkreis 2022 - sortiert nach Gewerbesteuer  
Übersicht Realsteuerhebesätze Ostalbkreis 2022 - sortiert nach Grundsteuer A  
Übersicht Realsteuerhebesätze Ostalbkreis 2022 - sortiert nach Grundsteuer B

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die folgenden neuen Realsteuerhebesätze zum 01.01.2023:

Grundsteuer A: 390 v.H.  
Grundsteuer B: 410 v.H.  
Gewerbsteuer: 370 v.H.

Neresheim, 16.09.2022

gez.  
Thomas Häfele  
Bürgermeister

gez.  
Lisa Huber  
Kämmerei

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung genutzt werden.

## Übersicht über die Realsteuerhebesätze

Gemeinde/Stadt	Gewerbesteuer
Leinzell	395
Aalen	380
Ellwangen/Jagst	380
Gschwend	380
Heubach	380
Iggingen	380
Schwäbisch Gmünd	380
Heuchlingen	375
Tannhausen	375
Bartholomä	370
Lauchheim	370
Waldstetten	370
Westhausen	370
Hüttlingen	368
Essingen	365
Adelmannsfelden	360
Lorch	360
Rainau	360
Schechingen	360
Stödtlen	360
Ellenberg	355
Göggingen	355
Neresheim	355
Neuler	355
Ruppertshofen	355
Abtsgmünd	350
Bopfingen	350
Kirchheim/Ries	350
Möggingen	350
Obergröningen	350
Riesbürg	350
Unterschneidheim	350
Böbingen	345
Durlangen	345
Jagstzell	345
Mutlangen	345
Spraitbach	345
Eschach	340
Oberkochen	340
Täferrot	340
Wört	335
Rosenberg	320
Landkreisdurchschnitt:	359
Landesdurchschnitt 2021	370

## Übersicht über die Realsteuerhebesätze

Gemeinde/Stadt	Grundsteuer A
Leinzell	590
Mutlangen	430
Bartholomä	410
Ellenberg	410
Gschwend	400
Iggingen	400
Tannhausen	395
Obergröningen	390
Schechingen	390
Jagstzell	380
Kirchheim/Ries	380
Mögglingen	380
Abtsgmünd	375
Heuchlingen	375
Hüttlingen	373
Heubach	370
Neresheim	370
Rainau	370
Ruppertshofen	370
Spraitbach	370
Stöttlen	370
Täferrot	370
Westhausen	370
Bopfingen	365
Essingen	365
Neuler	365
Adelmannsfelden	360
Durlangen	360
Göggingen	360
Lauchheim	360
Riesbürg	360
Unterschneidheim	360
Böbingen	350
Ellwangen/Jagst	350
Eschach	350
Lorch	350
Waldstetten	350
Schwäbisch Gmünd	340
Oberkochen	325
Wört	320
Rosenberg	305
Aalen	300
<b>Landkreisdurchschnitt:</b>	<b>372</b>
<b>Landesdurchschnitt 2021</b>	<b>367</b>

## Übersicht über die Realsteuerhebesätze

Gemeinde/Stadt	Grundsteuer B
Leinzell	590
Schwäbisch Gmünd	470
Mutlangen	430
Bartholomä	410
Jagstzell	410
Adelmannsfelden	400
Ellwangen/Jagst	400
Gschwend	400
Iggingen	400
Lauchheim	400
Ruppertshofen	400
Täferrot	400
Hüttlingen	398
Heuchlingen	395
Rainau	395
Tannhausen	395
Heubach	390
Neresheim	390
Obergröningen	390
Schechingen	390
Waldstetten	390
Westhausen	390
Ellenberg	380
Eschach	380
Kirchheim/Ries	380
Mögglingen	380
Neuler	380
Stöttlen	380
Abtsgmünd	375
Aalen	370
Essingen	370
Göggingen	370
Lorch	370
Riesbürg	370
Spraitbach	370
Unterschneidheim	370
Bopfingen	360
Durlangen	360
Oberkochen	360
Böbingen	350
Rosenberg	305
Wört	300
<b>Landkreisdurchschnitt:</b>	<b>388</b>
<b>Landesdurchschnitt 2021</b>	<b>404</b>