

**Bauleitplanung der Gemeinde Groß-Rohrheim;
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nordost“ in Groß-Rohrheim
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetz-
buch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß-Rohrheim hat in ihrer Sitzung am 06.11.2024 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung von Gewerbeflächen beschlossen, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Nordost“ in Groß-Rohrheim gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der Gemeinde Groß-Rohrheim, östlich der Bundesstraße B 44, nördlich der Landesstraße L3111 sowie südlich der Gemarkungsgrenze der Gemeinde Groß-Rohrheim zum Stadtteil Klein-Rohrheim der Stadt Gernsheim. Das Plangebiet ist überwiegend durch eine ackerbauliche Nutzung geprägt. Östlich bzw. südlich des Plangebiets sind vereinzelt landwirtschaftliche Gehöfte sowie Gewerbe- und Wohnnutzungen des Außenbereichs vorzufinden.

Gemarkung Groß-Rohrheim, Flur 20, Flurstücke Nr. 192 (teilweise), Nr. 193, Nr. 194 (teilweise), Nr. 195, Nr. 196, Nr. 197, Nr. 198, Nr. 199, Nr. 200, Nr. 201, Nr. 202, Nr. 203, Nr. 204, Nr. 205 (teilweise), Nr. 206 (teilweise), Nr. 207 (teilweise), Nr. 208 (teilweise), Nr. 209 (teilweise), Nr. 210 (teilweise), Nr. 211 (teilweise), Nr. 212 (teilweise), Nr. 213 (teilweise) und Nr. 236 (teilweise)

Das Plangebiet hat eine Gesamtgröße von ca. 7,49 ha. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Nordost“ in Groß-Rohrheim (unmaßstäblich)

Der Inhalt dieser Bekanntmachung kann im Übrigen auch auf der Internetseite der Gemeinde Groß-Rohrheim unter <https://www.gross-rohrheim.de/> > Unsere Gemeinde > Aktuelles > Amtliche Bekanntmachungen (Link: <https://www.gross-rohrheim.de/unsere-gemeinde/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen?>) eingesehen werden.

Groß-Rohrheim, den 14.12.2024

Der Gemeindevorstand der
Gemeinde Groß-Rohrheim
gez. Karsten Krug
Bürgermeister