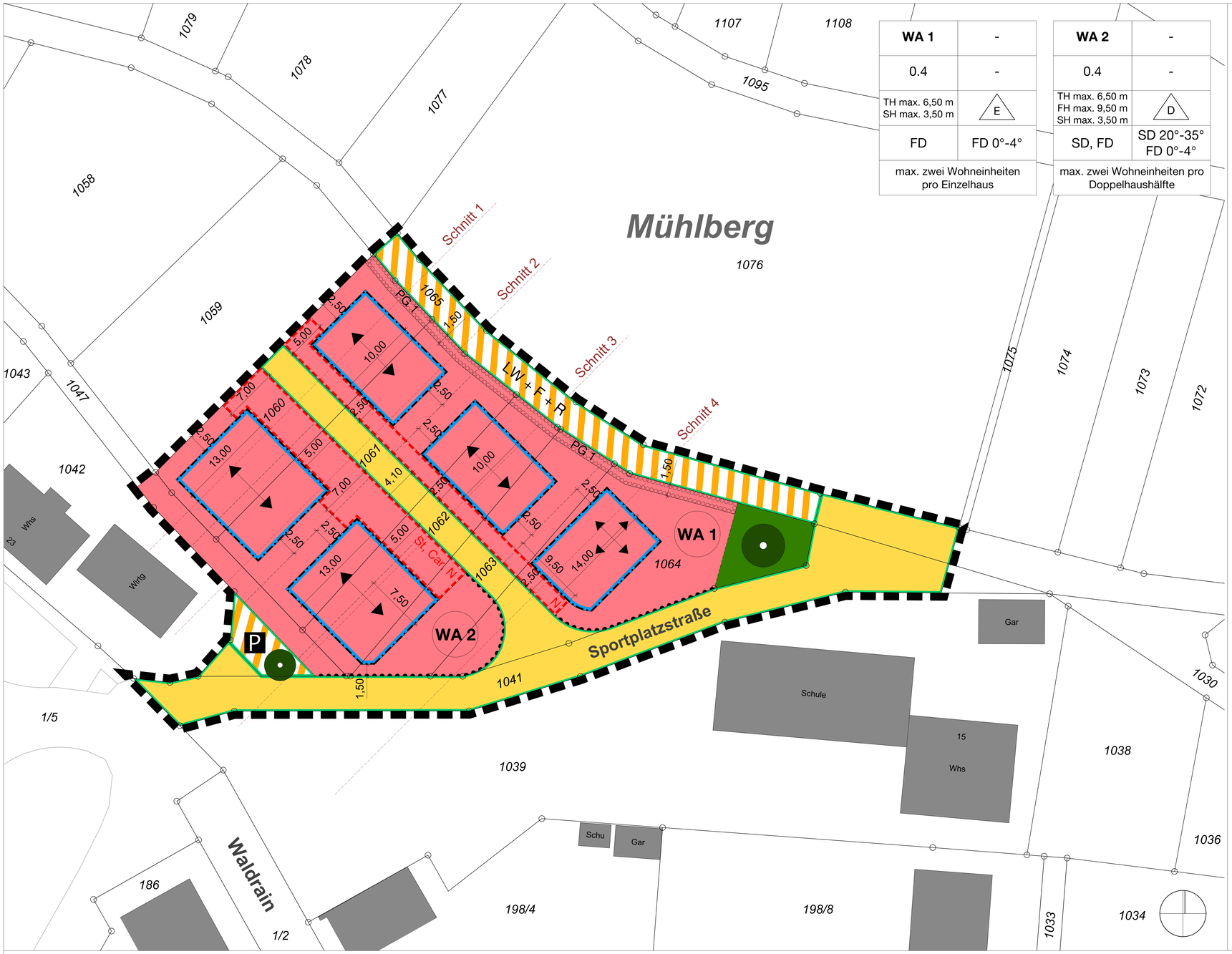
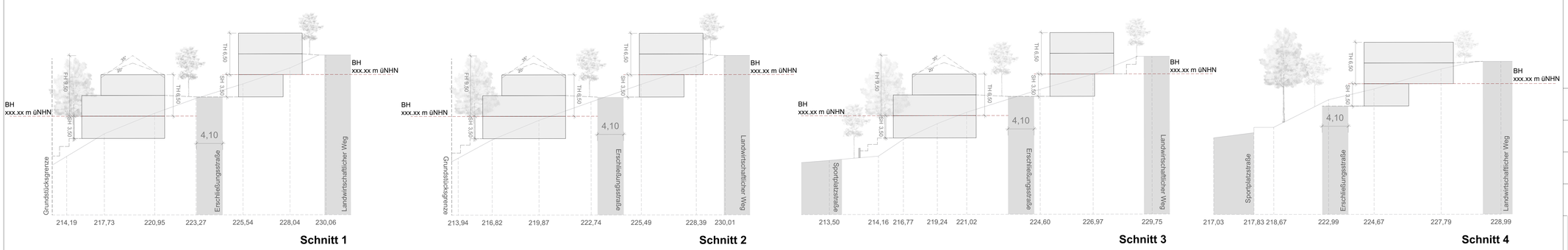


WA 1	-
0.4	-
TH max. 6,50 m SH max. 3,50 m	E
FD	FD 0°-4°
max. zwei Wohneinheiten pro Einzelhaus	

WA 2	-
0.4	-
TH max. 6,50 m FH max. 9,50 m SH max. 3,50 m	D
SD, FD	SD 20°-35° FD 0°-4°
max. zwei Wohneinheiten pro Doppelhaushälfte	

Planzeichnung M 1:200



Geländeschnitte M 1:250 - werden zur Entwurfsfassung angepasst

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA 1, 2	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl GRZ
TH 6,50	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH
FH 9,50	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Bezugshöhe BH
SH 3,50	Sockelgeschosshöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter von der Oberkante des geplanten Geländes bis zur Bezugshöhe BH
BH xxx.xx m üNHN	Bezugshöhe, Angabe in m üNHN - wird zur Entwurfsfassung ergänzt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
LW + F + R	Landwirtschaftlicher Weg, Fuß- und Radweg
P	Öffentliche Stellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlage - wird zur Entwurfsfassung ggf. ergänzt
	Abfall - wird zur Entwurfsfassung ggf. ergänzt

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

	Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
PG 1	Pflanzgebot
	Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

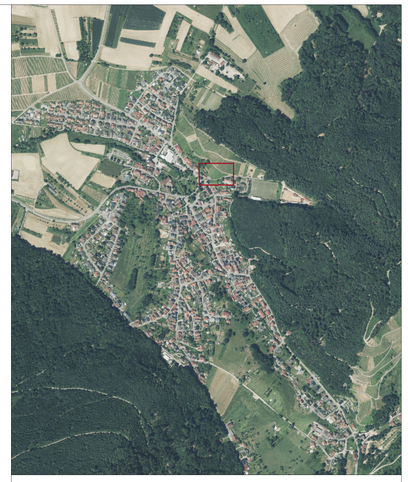
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	geplante Grundstücksgrenze
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung von Flächen für Carports, Stellplätze und Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Car	Carports
St	Stellplätze
N	Nebenanlagen
	Böschungen, werden zur Entwurfsfassung ergänzt

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

SD	Satteldach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
◄►	Firstrichtung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
20°-35°	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe Sockelgeschosshöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am
Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
Auslegung	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom
Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
Ausgefertigt:	
Hofweier, den Bürgermeister	
Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am
In Kraft getreten	am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Gemeinde Hohberg
Ortsteil Diersburg

Bebauungsplan
"Mühlberg"

Verfahrensschritt	Vorentwurf	Fassungsdatum	13.03.2024
Erstellt	KH,DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:200
Plannr. + Index	VE/01	geändert	

Planschmiede
Hansert + Partner mbb
Architekten | Stadtplaner
Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net