

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Höchstmaß
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH 11 m Wandhöhe als Höchstmaß
GH 17 m Gesamthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Stellplätze und Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Firstrichtung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Gebäudeabbruch

HQ₁₀₀ Überschwemmungsgebiet des Münsterbachs

HQ₁₀₀ Überschwemmungsgebiet der Zusan

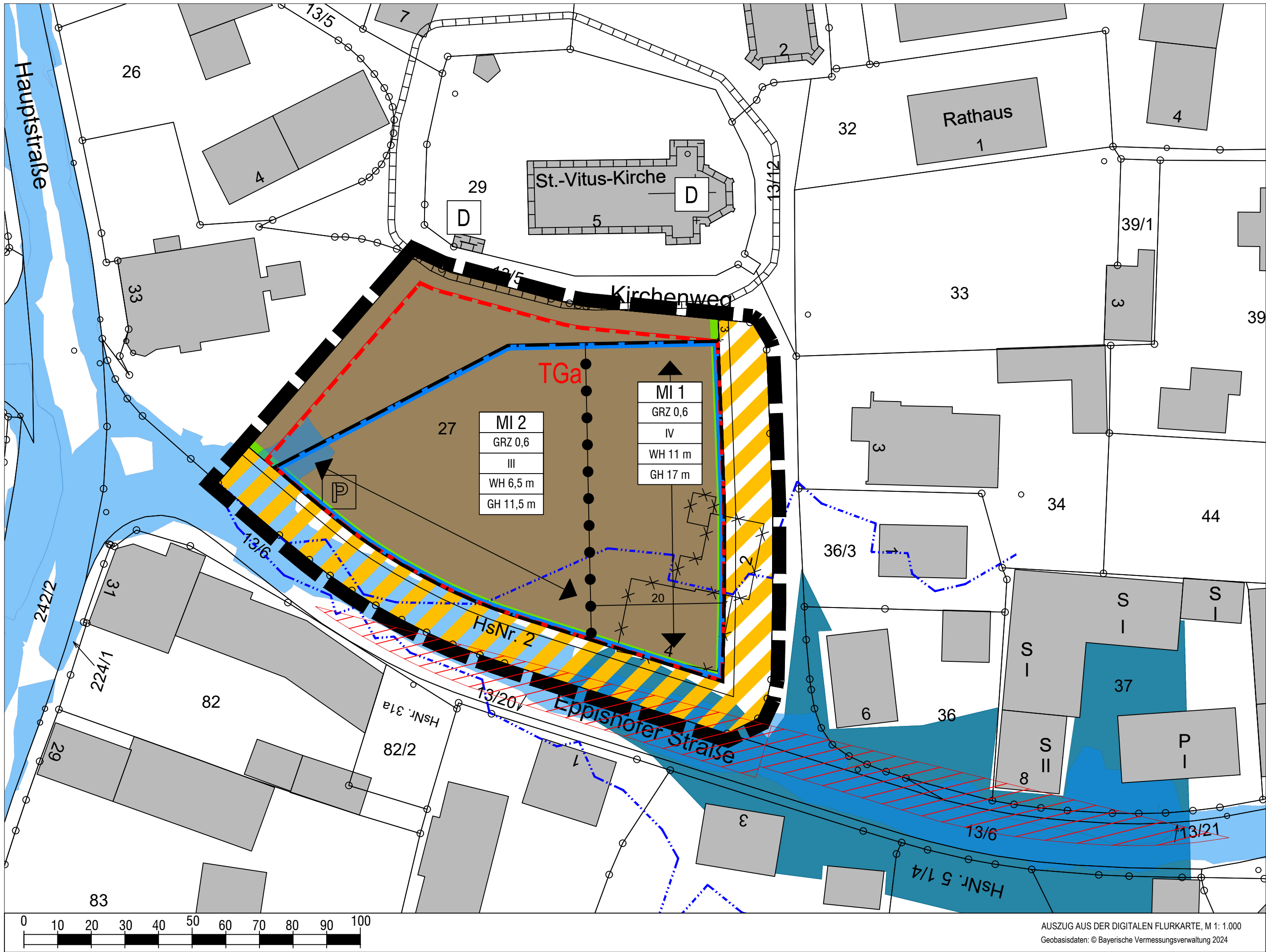
HQ_{extrem} Überschwemmungsgebiet der Zusan

Sichtdreieck

Baudenkmäler außerhalb des Geltungsbereichs
(D-7-72-115-1 und D-7-72-115-3)

Bodenkmal außerhalb des Geltungsbereichs
(D-7-7529-0065)

Bemaßung in Meter



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Rat der Gemeinde Altenmünster hat am 12.12.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Altenmünster Ortsmitte" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.01.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf des Bebauungsplans "Altenmünster Ortsmitte" in der Fassung vom 12.12.2024 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.2025 bis einschließlich 03.03.2025 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.01.2025 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Altenmünster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2025 den Bebauungsplan "Altenmünster Ortsmitte" in der Fassung vom __. __. 2025 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Altenmünster, den __. __. 2025

Florian Mair
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt
Altenmünster, den __. __. 2025

Florian Mair
Erster Bürgermeister

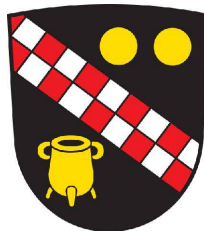
- e Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans "Altenmünster Ortsmitte" wurde am __. __. 2025 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Altenmünster, den __. __. 2025

Florian Mair
Erster Bürgermeister

GEMEINDE
ALTENMÜNSTER

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN
"Altenmünster Ortsmitte"

A) Planzeichnung

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB sowie einer
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

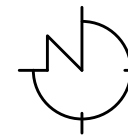
Fassung vom 12.12.2024

Projekt-Nr.: 24081

OPLA

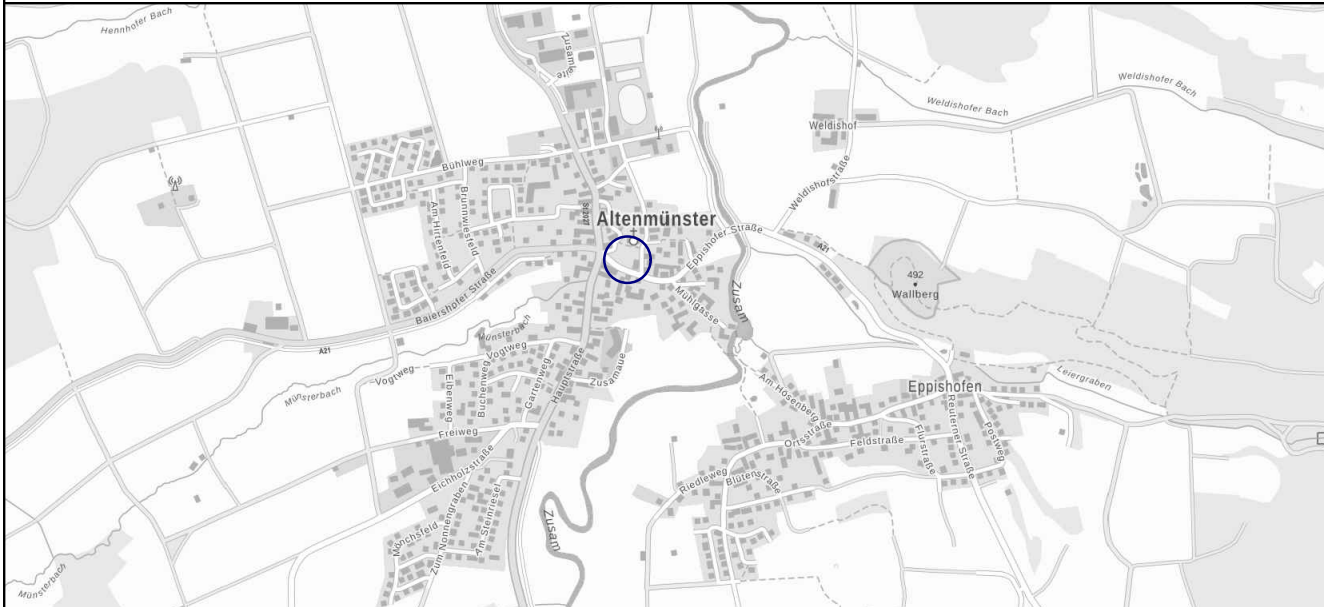
Büro für Ortsplanung
und Stadtentwicklung
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 500

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024