

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV																
B-Plan "Photovoltaikanlage - Im Hohen Weg", Stadt Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Flur 38, Flurstücke Nr. 12 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38 (teilweise), Nr. 49/1, Nr. 49/2, Nr. 51 (teilweise) und Nr. 64 (teilweise)																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]			Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>																
	11.191	Acker, intensiv genutzt				16	129.349								2.069.584	
	10.530 <sup>1</sup>	Schotterweg mit bewachsenem Mittelstreifen (6 BWP + 3 = 9 BWP)			3	9	749								6.741	
	10.610	Bewachsener Feldweg				25	2.192								54.800	
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: Asphalt				3	2.522								7.566	
		Übetrag aus der Zusatzbewertung Boden*													689.625	
	<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						<b>134.812</b>			<b>0</b>					<b>2.828.316</b>	

Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV																
B-Plan "Photovoltaikanlage - Im Hohen Weg", Stadt Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Flur 38, Flurstücke Nr. 12 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38 (teilweise), Nr. 49/1, Nr. 49/2, Nr. 51 (teilweise) und Nr. 64 (teilweise)																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]			Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>2. Entwicklung während Betrieb der Anlage - 30 Jahre</b>																
	10.530 <sup>2</sup>	Versiegelte Fläche, hier: Fundamente Modul-Stahlträger (max. 1 % der Fläche), bauliche Anlagen Infrastruktur (6 BWP - 2 = 4 BWP)			-2	4			2.000						8.000	
	6.340 <sup>2+3</sup>	Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese, hier: SO übertraufte Fläche gem. GRZ 0,65 von insgesamt 130.845 qm (85.049 qm) abzgl. 2000 qm Modulträger (35 BWP - 3 - 2 = 30 BWP)			-5	30			83.049						2.491.470	
	6.340 <sup>3</sup>	Neuanlage extensiv genutzte Frischwiese, hier: SO nicht überbaubare Fläche gem. GRZ 0,35 von insgesamt 130.845 qm (45.796 qm) abzgl. 1.092 qm Heckenpflanzung (35 BWP - 2 = 33 BWP)				33			44.704						1.475.232	
	2.500	Neuanpflanzung von Hecken (heimisch, standortgerecht), 3 m breit				20			1.092						21.840	
	10.530 <sup>1</sup>	Schotterweg mit bewachsenem Mittelstreifen (6 BWP + 3 = 9 BWP)			3	9			343						3.087	
	10.610	Bewachsener Feldweg				25			1.102						27.550	
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: Asphalt				3			2.522						7.566	
	<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						<b>0</b>		<b>134.812</b>						<b>4.034.745</b>	

**Ausgleichsberechnung nach § 15ff BNatSchG, § 7 HAGBNatSchG und KV**

**B-Plan "Photovoltaikanlage - Im Hohen Weg", Stadt Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Gemarkung Bürstadt, Flur 38, Flurstücke Nr. 12 (teilweise), Nr. 27 (teilweise), Nr. 36, Nr. 37, Nr. 38 (teilweise), Nr. 49/1, Nr. 49/2, Nr. 51 (teilweise) und Nr. 64 (teilweise)**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung					/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Fläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>3. Entwicklung nach Rückbau der Anlage - 20 Jahre</b>																
	11.191	Acker intensiv genutzt			16	128.257				2.052.112				2.052.112		
	2.200	Hecke (heimisch, standortgerecht) auf frischen Standorten, 3 m breit			39	1.092				42.588				42.588		
	10.530 <sup>1</sup>	Schotterweg mit bewachsenem Mittelstreifen (6 BWP + 3 = 9 BWP)		3	6	749				4.494				4.494		
	10.610	bewachsener Feldweg			25	2.192				54.800				54.800		
	10.510	Versiegelte Flächen, hier: Asphalt			3	2.522				7.566				7.566		
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						<b>134.812</b>			<b>0</b>	<b>2.161.560</b>			<b>0</b>	<b>2.161.560</b>		

**Anmerkungen:**

- \* Zusatzbewertung aufgrund von hohen Ertragsmesszahlen, siehe Aufschlüsselung Blatt 3
- <sup>1</sup> Aufgrund des vorhandenen bewachsenene Mittelstreifens erfolgt ein Korrekturzuschlag in Höhe von 3 BWP/qm
- <sup>2</sup> Auf den von Modulen übertrauften Flächenanteilen, die gleichfalls als extensiv gepflegte Weide/Wiese entwickelt werden ist die Entwicklung aufgrund der Teilbeschattung und überstellung sowie den Beeinträchtigungen des Bodenwasserhaushaltes gehemmt. Für die überbaubaren Flächenanteile erfolgt ein Korrekturabschlag in Höhe von 3 BWP/qm
- <sup>3</sup> Für die zu erwartenden Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Landschaftsbild erfolgt ein Korrekturabschlag in Höhe von 2 BWP/qm.

Bensheim, 27.03.2024