

Beschlussvorlage 2024/010**Tagesordnungspunkt:**

**Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Bopfingen
Benennung der Gutachter für die Stadt Neresheim für die Zeit vom 01.07.2024-
30.06.2028**

Beratungsfolge:

| | | | |
|-------------|------------|--------------|---|
| Gemeinderat | 20.03.2024 | Entscheidung | Ö |
|-------------|------------|--------------|---|

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 11.11.2019 hat der Stadtrat der Stadt Neresheim den Beitritt zum gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bopfingen zum 01.07.2020 und die damit verbundene Auflösung des Gutachterausschusses bei der Stadt Neresheim beschlossen.

Am 03.03.2020 wurde die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses unterzeichnet. Mit dieser Vereinbarung werden die Aufgaben des Gutachterausschusses auf die Stadt Bopfingen übertragen.

Aufgrund von Corona wurden bei einer gemeinsamen Telefonkonferenz am 20.04.2020 die Gutachter von den Fraktionsvorsitzenden einstimmig bestellt.

Mit Ablauf des 30.06.2024 endet die Amtszeit der ehrenamtlichen Gutachter. Dementsprechend ist eine Neubestellung für die Amtszeit vom 01.07.2024 bis 30.06.2028 erforderlich.

Nach § 4 Abs. 2 dieser Vereinbarung kann jede Gemeinde je angefangene 3.500 Einwohner einen Gutachter für den gemeinsamen Gutachterausschuss vorschlagen.

Nach der amtlichen Einwohnerzahl zum 30.06.2019 kann die Stadt Neresheim 3 Gutachter vorschlagen. Die Gutachterbestellung wird darauffolgend vom Gemeinderat der Stadt Bopfingen vorgenommen.

Aus § 192 Abs. 3 BauGB ergibt sich: „Der Vorsitzende und die weiteren Gutachter sollen in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein“. Voraussetzung ist also nicht ein Gemeinde- oder Ortschaftsratsmandat, vielmehr kann jeder fachkundige Bürger in Frage kommen. Wichtig ist, dass im Ausschuss Fach- und Sachkundige für verschiedene Grundstücksarten (z.B. land- und forstwirtschaftliche, gewerbliche oder Baugrundstücke) vertreten sind.

Die Verwaltung schlägt, die bisherigen Mitglieder des Gutachterausschusses für die Stadt Neresheim, Herrn Thomas Gröber, Herrn Wolfgang Weber sowie Herrn Berthold Birkle, vor. Sie sind bereits seit einigen Jahren im Gutachterausschuss tätig und verfügen über die erforderliche Sachkunde und Erfahrung.

Anlage:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die nachfolgend genannten Personen für den gemeinsamen Gutachterausschuss für die Amtszeit der nächsten 4 Jahren bei der Stadt Bopfingen für die Stadt Neresheim vorzuschlagen:

Herr Thomas Gröber
Herr Wolfgang Weber
Herr Berthold Birkle

Neresheim, 12.03.2024

gez.
Thomas Häfele
Bürgermeister

gez.
Emma Kurz
Stadtbauamt

Diese Sitzungsvorlage darf nur mit Zustimmung des Bürgermeisters zu anderen Zwecken als der Sitzungsvorbereitung genutzt werden.