

## Niederschrift

über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats vom 18. Dezember 2023

von Blatt 130 bis 144

### Anwesend:

Der Vorsitzende: Jochen König

Gemeinderäte: 11 Gemeinderäte

Sonstige: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen)  
Zuhörer und Presse

Abwesend: GR Gora

Dauer: von 19.00 Uhr bis 20.22 Uhr

### Zur Beurkundung:

Der Vorsitzende



Gemeinderäte



Schriftführer



## Öffentlicher Teil

### Tagesordnung

- TOP 1        Bekanntgaben und Sonstiges
- TOP 2        Jahresbericht der Schulleitung der Grundschule Eschach
- TOP 3        Jahresbericht der Kita Leitung
- TOP 4        Organisation des Breitbandausbaus ab 2024 im Ostalbkreis - Auflösung von Komm.Pakt.Net und Gründung einer neuen Anstalt für den Ostalbkreis „Breitband Ostalb KAÖR“
- TOP 5        Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Froschlache III“
- TOP 6        Baulandumlegung „Froschlache III“
  - a) Anordnung der Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB
  - b) Bildung eines Umlegungsausschusses
- TOP 7        Einwohnerfragen
- TOP 8        Anfragen vom Gemeinderat

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats**

TOP 1

**Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

**Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass zur Gemeinderatsitzung rechtzeitig schriftlich unter Angabe der Tagesordnung eingeladen wurde. Mindestens die Hälfte aller Mitglieder ist anwesend; der Gemeinderat ist somit beschlussfähig. Eine Änderung der Tagesordnung wird nicht beantragt.

BM König gibt bekannt, dass Frau Barth (Rektorin der Grundschule Eschach) krank ist. Der Jahresbericht der Schulleitung wird deshalb auf die Sitzung im Januar 2024 verschoben.

Der Vorsitzende beginnt die Sitzung mit einem aktuellen Lichtbild des diesjährigen Weihnachtsmarktes. Wir durften dieses Jahr viele Besucher auf dem Eschacher Weihnachtsmarkt begrüßen.

**TOP 1 – Bekanntgaben und Sonstiges****Weihnachtsmarkt**

BM König zeigt ein paar Impressionen des diesjährigen Weihnachtsmarktes. Es konnten viele Besucher aus nah und fern begrüßt werden. Die Verwaltung hat bisher ausschließlich positive Rückmeldungen erhalten. Das Essensangebot soll nächstes Jahr noch erweitert werden.

**Alter Kindergarten**

Das JuZe Eschach ist in die Räume des alten Kindergartens „eingezogen“ und freut sich riesig über die tollen Räumlichkeiten. Ein großer Dank des JuZe an den Gemeinderat. Die Reinigung der Räume wird das JuZe selbst übernehmen.

**Ortsdurchfahrt Tempo 30 km/h**

Das Landratsamt hat mit einer Geschwindigkeitsdauermessung die Geschwindigkeiten in der Hauptstraße überprüft. Die vorliegenden Werte befinden sich innerhalb der zulässigen Höchstgeschwindigkeit und sind aus Sicht der Straßenverkehrsbehörde im akzeptablen Bereich. Im Hinblick auf die festgestellten tatsächlichen Fahrgeschwindigkeiten besteht aktuell kein verkehrsrechtlicher Handlungsbedarf in diesem Bereich.

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats****TOP 1****Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

**Erschließung Streuobstwiese**

Wie bereits im Juni diesen Jahres besprochen, soll die Streuobstwiese des OGV mit Wasser, Abwasser und Strom erschlossen werden und der Weg soll geschottert bzw. asphaltiert werden. Die Firma Ebert wird im 1. Quartal 2024 den Gehweg im Reuzenbrunnenweg (bis zur KiTa Kappelwasen) erweitern und könnte in diesem Zuge auch die Erschließung des „OGV-Weges“ übernehmen. Im Haushalt sind 90.000 € für den Ausbau eingestellt. Bei einer Asphaltierung des Weges würde die gesamte Maßnahme 102.000 € (Schotterweg 85.000 €) kosten. GR Bleicher und GR Krieg finden eine Asphaltierung sinnvoll. BM König weist darauf hin, dass dies ein gutes und einmaliges Angebot ist.

Daraufhin fasst der Gemeinderat **einstimmig** folgenden Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt dem Ausbau und der Asphaltierung des Weges zur Streuobstwiese zu. Die Firma Ebert soll beauftragt werden.**

**Defibrillator**

Der erste Defibrillator ist am Feuerwehrhaus in Eschach montiert. Dieser ist bereits in Betrieb und darf im Ernstfall benutzt werden (der Defi ist selbsterklärend). In den nächsten Tagen soll der zweite Defi an der Halle montiert werden.

**Der Gemeinderat nimmt die angesprochenen Punkte zur Kenntnis.**

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats**

TOP 2

**Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

**TOP 2 – Jahresbericht der Schulleitung der Grundschule Eschach**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass Frau Barth (Rektorin der Grundschule) krank ist. Der Jahresbericht der Schulleitung wird deshalb auf die Sitzung im Januar 2024 verschoben.

BM König erläutert kurz die Haushaltsplanung der Schule für den Haushaltsplan 2024. Die Türen, Flure und Büroräume sollten dringend gestrichen werden. Mit diesen Aufgaben wurde schon ein Maler beauftragt. Dieser wird in den Weihnachtsferien mit den Malerarbeiten beginnen. Im Haushaltsplan 2023 wurden bereits ca. 160.000 € für die Sanierung der Grundschule eingestellt, dieser Betrag wurde bisher nicht benötigt.

Die Planungen der Schulleitung für 2024 wären:

- Neue Möbel für die Verwaltung	13.420 €
- Umzug des Servers	1.500 €
- Einrichtung Deutsch-Werkstatt	5.000 €
- Lehrer-Laptops	2.000 €
- Whiteboard/Pinnwand Lehrerzimmer	500 €
Gesamtbetrag	22.420 €

Weitere Planungen für 2025

- Außenanstrich	30.000 €
- Autom. Jalousie-Steuerung	10.000 €
- Drucker-Kopierer Kombi	3.500 €
- Erweiterung Lehrwerkstätten	???

GR Krieg macht den Vorschlag, bereits dieses Jahr noch einiges anzuschaffen, da noch Gelder übrig sind. Die Büromöbel, der Kopierer und das Whiteboard könnten noch dieses Jahr angeschafft werden.

Daraufhin fasst der Gemeinderat **einstimmig** folgenden Beschluss:

**Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung der Büromöbel, der Drucker-Kopier-Kombination und des Whiteboards noch in diesem Jahr zu. Die restlichen Anschaffungen sollen wie geplant durchgeführt werden.**

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats****TOP 3****Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

### **TOP 3 – Jahresbericht der KiTa-Leitung**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Im Oktober 2023 wurden insgesamt 177 Bedarfsumfrage-Bögen an die Eltern der Kindergartenkinder und an die Eltern, deren Kinder noch nicht im Kindergarten sind, verschickt. 94 der 177 Bögen wurden zurückgegeben, das sind ca. 53 %.

Durch die Bedarfsumfrage lässt sich eine Tendenz zur Aufnahme von 2-jährigen ausmachen.

Für das Kindergartenjahr 2023/2024 kann allen Eltern der angefragte Kindergartenplatz angeboten werden. Auch die Ganztagesplätze werden gut angenommen.

Für das Kindergartenjahr 2024/2025 könnte es sein, dass eine Selbstverpflichtungserklärung zur Erweiterung der Höchstgruppengrenze beantragt werden muss. Dies stellt sich aber erst im neuen Kindergartenjahr heraus.

Manche Familien hätten gerne eine Verlängerung der VÖ-Zeiten bzw. dass diese an die Zeiten der Grundschulbetreuung angepasst werden. Durch die Anpassung der VÖ-Zeiten bis 13.30 Uhr müsste eine zusätzliche Kraft (100 %) eingestellt werden.

Die KiTa-Leitung möchte die diesjährige Anerkennungspraktikantin zum September 2024 gerne zu 100 % für ein Jahr befristet (anschließend Änderung in unbefristetes Arbeitsverhältnis) übernommen werden.

GR Bleicher fragt, ob die Verlängerung der Öffnungszeiten wohl von mehreren Kindern genutzt wird, wenn diese auf 13.30 Uhr ausgeweitet werden? Laut Frau Windschüttl wird dies auf jeden Fall so sein. Allerdings ist mit der Verlängerung auch eine Anpassung der Gebühren notwendig.

GR Wochner macht den Vorschlag, den konkreten Bedarf der Erweiterung der Öffnungszeiten auf 13.30 Uhr bei den Eltern nochmals abzufragen und dann erst die Öffnungszeiten zu ändern.

GR Krieg dankt dem KiTa-Team für die tolle Arbeit und findet eine Verlängerung bzw. Anpassung der Öffnungszeiten an die Grundschulbetreuung sinnvoll. Zudem befürwortet er, die Praktikantin zu übernehmen.

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats**

TOP 3

**Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

Die KiTa-Leitung wird eine Information an alle Eltern verteilen und den Bedarf an der Verlängerung der Öffnungszeiten abfragen. Auf eine Anpassung der Gebühren bei Ausweitung der Öffnungszeiten wird in diesem Schreiben ebenfalls hingewiesen.

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat beschließt, dass es derzeit KEINE Änderung an den Betreuungszeiten geben wird.**
- 2. Die derzeitige AK-Praktikantin wird zum September 2024 für ein Jahr befristet übernommen.**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

## **TOP 4 – Auflösung der „Komm.Pakt.Net“ und Gründung der „Breitband Ostalb KAÖR“**

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Komm.Pakt.Net ist eine Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts, der auch die Gemeinde Eschach angehört. Neben der Planung, Weiterentwicklung und Unterhaltung der Breitbandinfrastruktur unterstützt die Anstalt hauptsächlich bei der Verpachtung des kommunalen Breitbandnetzes. Da eine Fusion mit anderen Zweckverbänden im Raum steht, hat der Ostalbkreis entschieden, diesen Weg nicht mitzugehen. Der Ostalbkreis und die Kommunen wollen daher ihrerseits eine Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts „Breitband Ostalb KAÖR“ gründen.

Auch die Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts Breitband Ostalb finanziert sich über jährliche Mitgliedsbeiträge, ein anteiliges Pachtclearing und Dienstleistungen. Die Gemeinde Eschach hat für die Gründung der Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts Breitband Ostalb einmalig eine Stammkapitaleinlage in Höhe von 969,50 € zu entrichten.

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, in der Verwaltungsratssitzung von Komm.Pakt.Net am 31.01.2024 nach Maßgabe von Ziffer 2 einer Auflösung von Komm.Pakt.Net zuzustimmen und sich nicht an einer Nachfolgeorganisation zu beteiligen.**
- 2. Für den Fall, dass im Beschluss zur Auflösung von Komm.Pakt.Net die Folgen der Auflösung für die Beteiligten, insbesondere bezüglich des Vertragsüberganges des Netzbetriebsvertrags und der Pachtverträge für den Ostalbkreis und der 42 kreisangehörigen Kommunen nicht adressiert werden oder dass die Auflösung von KPN mit dem Beitritt zur OEW Breitband GmbH oder dem Zweckverband Oberschwäbische Elektrizitätswerke (OEW) oder einer anderweitigen Nachfolgeorganisation verknüpft ist, wird die Verwaltung beauftragt, hilfsweise einen Antrag auf Austritt von Komm.Pakt.Net zu stellen und der Auflösung von Komm.Pakt.Net erst zuzustimmen, wenn die Austrittsbedingungen einvernehmlich geklärt sind und der Verwaltungsrat von Komm.Pakt.Net dem Antrag auf Austritt zugestimmt hat.**

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats**

TOP 4

**Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

- 3. Die Gemeinde Eschach tritt der Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts „Breitband Ostalb KAÖR“ als Gründungsmitglied auf Grundlage dieser Vorlage einschließlich der Anlagen (Anstaltssatzung, Geschäftsordnung für Vorstand und Verwaltungsrat, Stammkapitaleinlage, Beitragssatzung) bei.**
- 4. Der Ostalbkreis übernimmt die Mitgliedsbeiträge der kreisangehörigen Kommunen zur Breitband Ostalb KAÖR, die sich selbst mit ihrer einwohnerbezogenen Stammkapitaleinlage in die Kommunalanstalt des öffentlichen Rechts „Breitband Ostalb KAÖR“ einbringen. Für die Gemeinde Eschach beträgt die Stammkapitaleinlage 969,50 €.**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

## TOP 5 – Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Froschlache III“

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Die Gemeinde Eschach verfügt seit geraumer Zeit über keinerlei gewerbliche Bauflächen mehr. Nachdem nun mehrere ortsansässige Firmen ihren Flächenbedarf für konkret anstehende Betriebserweiterungen in den nächsten Jahren angemeldet haben, sollen neue Gewerbeflächen im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Froschlache bereitgestellt werden.

Der Bebauungsplan muss im Regel- / Normalverfahren aufgestellt werden.  
Parallel hierzu ist eine Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) erforderlich.

Das Plangebiet liegt südlich und westlich des bestehenden Gewerbegebietes bzw. der Straße „Froschlache“ im Gewann „Froschlache“ / „Bühl“ im Ortsteil Holzhausen. Einbezogen sind auf Gemarkung Eschach / Flur Holzhausen (2) folgende Tätigkeiten von den Flurstücken 532 (Straße „Froschlache“), 545 (Feldweg), 531 und 547. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 3,7 ha.

Der Gemeinderat fasst **einstimmig** folgende Beschlüsse:

- 1. Gem. § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird für den im Kartenausschnitt dargestellten Bereich der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften „Froschlache III“ gefasst. Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften werden im Normal- / Regelverfahren aufgestellt.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren fortzuführen und für das Plangebiet einen Vorentwurf ausarbeiten zu lassen.**
- 3. Beim Gemeindeverwaltungsverband Frickenhofer Höhe – Leintal wird die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren für das Bebauungsplangebiet „Froschlache III“ beantragt.**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

## TOP 6 – Baulandumlegung „Froschlache III“

### a) Anordnung der Umlegung

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Zur Erschließung und Neugestaltung des Gebietes „Froschlache III“ müssen die bebauten und unbebauten Grundstücke durch Umlegung in der Weise neu geordnet werden, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche oder sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Zur Abwicklung des Umlegungsverfahrens, sollte aus Sicht der Verwaltung nun die Umlegung angeordnet werden.

Ohne weitere Wortmeldung fasst der Gemeinderat mit **11 JA-Stimmen** und **1 Enthaltung** folgenden Beschluss:

**Auf Grund von § 46 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, wird für das Gebiet des Bebauungsplanes „Froschlache III“ in der Gemarkung Eschach, Flur 2 (Holzhausen) die Umlegung nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45-79 BauGB) angeordnet.**

**Sie trägt die Bezeichnung „ Froschlache III “**

**Die voraussichtliche Abgrenzung des Umlegungsgebiets ist im Übersichtsplan von Käser Ingenieure vom 05.12.2023 dargestellt.**

**Das Umlegungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 3,7 ha.**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

## b) Bildung eines Umlegungsausschusses

Auf beigefügte Sitzungsvorlage wird verwiesen.

Zur Durchführung der Umlegung " Froschlache III " hat der Gemeinderat einen nichtständigen Umlegungsausschuss zu bilden. Der Umlegungsausschuss hat die der Umlegungsstelle zustehenden Befugnisse mit Ausnahme der Anordnung der Umlegung nach § 46 Abs. 1 BauGB.

Er entscheidet anstelle des Gemeinderates. Nach § 40 Abs. 1 GemO besteht der Umlegungsausschuss aus dem Vorsitzenden (Bürgermeister) und mindestens vier Mitgliedern.

Die Verwaltung schlägt vor, vier Mitglieder des Gemeinderates als Mitglieder des Umlegungsausschusses zu bestellen. Die Verwaltung schlägt folgende Mitglieder für den Umlegungsausschuss " Froschlache III " vor:

- Marcus Krieg
- Markus Späth
- Michael Streit
- Stephan Gora
- 

Als Stellvertreter werden vorgeschlagen:

- Jürgen Riek
- Peter Wahl
- Michael Held
- Jürgen Bleicher

Die Verwaltung schlägt vor, als bautechnischen Sachverständigen Herrn Ingo Treuter (Dipl.Ing. Architekt) aus Schwäbisch Gmünd zu bestellen.

Als vermessungstechnischen Sachverständigen schlägt die Verwaltung vor, den öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Herrn Matthias Käser von Käser Ingenieure aus Fellbach zu bestellen.

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

Der Gemeinderat fasst mit **11 JA-Stimmen** und **1 Enthaltung** folgenden Beschluss:

**Zur Durchführung der Umlegung " *Froschlache III* " wird ein nichtständiger Umlegungsausschuss gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung und des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Durchführung des Baugesetzbuchs (Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch - BauGB-DVO) vom 2. März 1998, letzte berücksichtigte Änderung: Überschrift geändert durch Artikel 157 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 19), gebildet.**

**Der Umlegungsausschuss besteht aus dem Bürgermeister Herrn Jochen König als Vorsitzender und vier Mitgliedern. Er entscheidet an Stelle des Gemeinderats.**

**Als Mitglieder und Stellvertreter des Umlegungsausschusses werden gewählt:**

**Mitglieder**

- **Marcus Krieg**
- **Markus Späth**
- **Michael Streit**
- **Stephan Gora**

**Stellvertreter**

- **Jürgen Riek**
- **Peter Wahl**
- **Michael Held**
- **Jürgen Bleicher**

**Als beratender Sachverständiger gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung wird bestellt als bautechnischen Sachverständigen Herr Ingo Treuter (Dipl.Ing. Architekt) aus Schwäbisch Gmünd als vermessungstechnischer Sachverständiger der öffentlich bestellte Vermessungsingenieur Herr Matthias Käser von Käser Ingenieure.**

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats****TOP 7****Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

**TOP 7 – Einwohnerfragen****Grundsteuer (Hebesatz)**

Ein Anwohner erkundigt sich, ob eine Änderung bzw. Erhöhung des Hebesatzes geplant ist. Laut Auskunft von BM König ist derzeit keine Erhöhung des Hebesatzes geplant.

---

**Niederschrift über die öffentlichen Verhandlungen des Gemeinderats****TOP 8****Sitzung des Gemeinderates am 18. Dezember 2023**

---

<b>anwesend</b>	: 1 Vorsitzender und 11 Gemeinderäte
<b>abwesend</b>	: GR Gora
<b>Normzahl</b>	: 1 Vorsitzender und 12 Gemeinderäte
<b>Schriftführer</b>	: Frau Wanner
<b>Außerdem anwesend</b>	: Frau Windschüttl (KiTa Kappelwasen), Zuhörer und Presse

**TOP 8 – Anfragen vom Gemeinderat****Eigentümer Baulandumlegung**

GR Wochner erkundigt sich, ob die Eigentümer über die Baulandumlegung bereits informiert wurden.

Lt. BM König wird das Ing.büro Käser Anfang Januar 2024 die Gespräche mit den Eigentümern führen.