

Objekt: Kaiserstraße 13, Waldshut

Objekt	
Beschreibung	Ladenlokal in historischem Gebäude, Eingang links, Schaufenster rechts
Baulicher Zustand	gut
Bisherige Nutzung	Geschenkartikel Laden
Fläche	33m ² Ladenfläche, 3 Stufen tiefer ca. 50m ² Werkstatt/Lager, Toilette im 1. OG
Standort	
Lage	Altstadt, Zentrum Fußgängerzone, Kaiserstraße
Einsehbarkeit	gut
Umfeldnutzungen	Einzelhandel, Dienstleistungen
direkte Nachbarschaft	Apotheke, Kleidungsgeschäft, Eis Café
Erreichbarkeit	
Individualverkehr	Fußgängerzone, Lieferanteneingang Johannisplatz
Entfernung zum nächsten öffentlichen Parkplatz	Parkmöglichkeiten in ca. 100m (Rheinstraße)
Nutzungsmöglichkeiten	
Eignung für Einzelhandel	gut geeignet
Empfehlung zur Nachfolgenutzung	Einzelhandel
Allgemeines	
Eigentümer	Hubert Widmann, hubertmarie-l.w@t-online.de

Wende dich an:

Citymanagement @ Stadt Waldshut-Tiengen

Monika Studinger | mstudinger@waldshut-tiengen.de | +491703317951



