



Objekt	
Beschreibung	Modernes Ladenlokal, Schaufenster rundum, Schaufenster zur Eisdiele hin, Passageneingang, Ärzte im Gebäude, Automatiktüre
Baulicher Zustand	gut, Ladenlokal neu renoviert, mit Keller
Bisherige Nutzung	Einzelhandel, früher Friseur
Fläche	ca. 110m ² Verkaufsfläche, ca. 110m ² Lagerfläche mit Toiletten im UG
Standort	
Lage	Zentrale Altstadtlage in Fußgängerzone mit Eckschaufenster, einsehbar von allen Seiten
Einsehbarkeit	sehr gut
Umfeldnutzungen	Einzelhandel, Ärzte, Dienstleistungen
direkte Nachbarschaft	Eisdiele Cortina, Bekleidung, Massagestudio
Erreichbarkeit	
Individualverkehr	Fußgängerzone
Entfernung zum nächsten öffentlichen Parkplatz	öffentliche Parkmöglichkeiten vorhanden
Nutzungsmöglichkeiten	
Eignung für Einzelhandel	geeignet
Empfehlung zur Nachfolgenutzung	Einzelhandel, Dienstleistung, Gastro
Allgemeines	
Ansprechpartner	Julia Jordan, Philipp-Reis-Str. 2, 79761 WT-Tiengen, julia.jordan@teppich-jordan.de

Wende dich an:

Citymanagement @ Stadt Waldshut-Tiengen
 Monika Studinger | mstudinger@waldshut-tiengen.de | +491703317951



