



**Charakteristische Eigenschaften des Ortes:**

Der Hof des Quartiers ist mit Gärten durchgrünt.  
Es besteht eine Wegeverbindung von innen nach außen.

Die Baukörper sind voluminös.

Die Gebäude folgen der Straßenflucht und bilden eine für den Ortskern typische Raumkante.

**Diese Eigenschaften tragen zur Qualität des Quartiers wesentlich bei und sollen bei einer Neuen Bebauung dringend erhalten bleiben.**

**Städtebauliche Machbarkeitsstudie, Ortsmitte Dornhan  
Bestand, M 1: 1000, 18.04.2018**

Maria Kollmann  
Architekten BDA  
Stadtplaner  
Seestraße 7  
78464 Konstanz  
T 07531 9226666  
F 07531 9226667  
M 01708624723  
info@mariakollmann.de  
www.mariakollmann.de