



# Leutenbach

Bürgermeisteramt

---

## Einladung zur Sitzung des Gemeinderats

Am Freitag, 20. Dezember 2024, findet **um 18:00 Uhr** im großen Sitzungssaal des Rathauses Leutenbach eine öffentliche Sitzung des Gemeinderats statt. Hierzu ist die Bevölkerung freundlich eingeladen.

### 1. **Bebauungsplan "Aufziehende Äcker": Aufstellungsbeschluss**

Die Grundstücke des Vereins der Hundefreunde und des Obst- und Gartenbauvereins Leutenbach liegen momentan im baurechtlichen Außenbereich. In der Vergangenheit gab es deshalb immer wieder Schwierigkeiten mit der baurechtlichen Genehmigungsfähigkeit von Vorhaben der beiden Vereine. Um die rechtliche Grundlage für künftige bauliche Erweiterungen zu schaffen, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Gemeinderat entscheidet über den Aufstellungsbeschluss.

### 2. **Baulandumlegung „Häfner II“: Neubestellung der Mitglieder des nichtständigen Umlegungsausschusses**

Der Gemeinderat entscheidet über die Neubestellung der Mitglieder des Umlegungsausschusses für die Baulandumlegung „Häfner II“ in Nellmersbach. Es handelt sich um ein bereits laufendes innerörtliches Umlegungsverfahren zur Herstellung der Bebaubarkeit der Grundstücke. Die Neubestellung der Mitglieder ist aufgrund der neuen Zusammensetzung des Gemeinderats seit der Kommunalwahl erforderlich.

### 3. **Rückbau Stauwehr Buchenbach: überplanmäßige Ausgabe für die Planungskosten**

Die Durchgängigkeit des Buchenbaches an der Wehranlage in Leutenbach muss laut Wasserrahmenrichtlinie bis 2027 geschaffen werden. Dies könnte durch den Rückbau des Stauwehrs und die Herstellung einer sogenannten Rauen Rampe ermöglicht werden, um den Wasserspiegelunterschied auszugleichen. Die Schaffung der Durchgängigkeit des Buchenbaches ist Bestandteil des Biotopverbundkonzepts der Gemeinde Leutenbach und würde sich positiv auf Fische und Kleinlebewesen auswirken. Da die Einstellung von Haushaltsmitteln für die Planungskosten erst 2025 vorgesehen ist, muss über die Zustimmung zu einer überplanmäßigen Ausgabe entschieden werden, um den Auftrag erteilen zu können.

### 4. **Einbringung Haushalts- und Wirtschaftsplan 2025**

Der Haushaltsplan und die Haushaltssatzung der Gemeinde Leutenbach sowie der Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Leutenbach für das Haushaltsjahr 2025 werden mit Reden von Bürgermeister Jürgen Kiesel und Kämmerer Heiko Nothacker eingebracht.

## 5. Bekanntgaben / aktuelle Informationen

Die Unterlagen zur öffentlichen Sitzung können rechtzeitig vor dem Sitzungstag über die Gemeindehomepage unter <https://leutenbach.ris-portal.de/> abgerufen werden.

Leutenbach, den 12. Dezember 2024

gez.  
Jürgen Kiesel  
Bürgermeister