architektur WITTLINGER

Erpo Wittlinger Freier Architekt

Gemeinde Adelberg

Erholungsort in Mitten des Schurwalds

ZEBRA

ZukunftsEntwicklung BetreuungsRäume Adelberg

Prüfung der möglichen baulichen und örtlichen Entwicklung der Schülerbetreuungs- und Kindergartenlandschaft

Beispiele Container

03. Container für 3 KIGA Gruppen = Teilauslagerung KIGA (2 GR Ü3, 1 GR U3)

03.01 Fläche für 1 Gruppe Kindergarten — Grundfläche 12,00 x 12,00 m = 144 m² gerundet 150 m²
somit bei 3-Gruppen 450 m²

Gebäude in eingeschossiger Ausführung Container
m² / € 1.500,00 € zzgl. MwSt. bei eingeschossiger Ausführung

BGF 450 m²	450 m²/BGF * 1.500,00 €/m²	675.000,00 €
Fundation / Unterbau / Erschließung		122.000,00 €
Krankosten 2 Tage		3.750,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
KVJS: Bewährt 8 - 10 m² / Kind		
2 Gruppen Ü3 je max. 25 Kinder = 25*2*10 = 500 m²		
1 Gruppe U3 max. 12 Kinder = 12*10 = 120 m²	620 m² * 175 €/m²	108.500,00 €
Parkierung / Zuwegung	150 m² *155 €/m²	23.250,00 €
Ausstattung für 2 Gruppen Ü3 2*38.000 €		76.000,00 €
Ausstattung für 1 Gruppe U3 1*25.000 €		25.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		50.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		25.000,00 €
Zwischensumme netto		1.108.500,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		166.275,00 €
Zwischensumme netto		1.274.775,00 €
19 % MwSt.		242.207,25 €
Gesamtkosten brutto		1.516.982,25 €
Gerundet		**1.550.000,00 €**
Erforderliche Grundstücksfläche ca.		1.220 m²

03. Container für 3 KIGA Gruppen = Teilauslagerung KIGA (2 GR Ü3, 1 GR U3)

03.02 Fläche für 1 Gruppe Kindergarten — Grundfläche 12,00 x 12,00 m = 144 m² gerundet 150 m²
somit bei 3-Gruppen 450 m²

Gebäude in zweigeschossiger Ausführung Container
m² / € 3.260,00 € zzgl. MwSt. bei zweigeschossiger Ausführung
450 m² zzgl. Fläche für Erschließung: Aufzug, Treppe, Flurverlängerung = 40 m²

BGF 490 m² (EG 225 m² + 40 m² + OG 225 m²)	490 m²/BGF * 1.950,00 €/m²	955.500,00 €
Fundation / Unterbau / Erschließung		113.500,00 €
Krankosten 2 Tage		3.500,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
KVJS: Bewährt 8 - 10 m² / Kind		
2 Gruppen Ü3 je max. 25 Kinder = 25*2*10 = 500 m²		
1 Gruppe U3 max. 12 Kinder = 12*10 = 120 m²	620 m² * 175 €/m²	108.500,00 €
Parkierung / Zuwegung	150 m² * 155 €/m²	23.250,00 €
Ausstattung für 2 Gruppen Ü3 2*38.000 €		76.000,00 €
Ausstattung für 1 Gruppe U3 1*25.000 €		25.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		50.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		25.000,00 €
Aufzugsanlage		50.000,00 €
Zwischensumme netto		1.430.250,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		214.537,50 €
Zwischensumme netto		1.644.787,50 €
19 % MwSt.		312.509,63 €
Gesamtkosten brutto		1.957.297,13 €
Gerundet		**2.000.000,00 €**
Erforderliche Grundstücksfläche ca.		1.035 m²

04. Container für Schülerbetreuung für ca. 80 Schulkinder

04.01 Gebäude in eingeschossiger Ausführung mit Container

m² / € 2.950,00 € zzgl. MwSt. bei eingeschossiger Ausführung

BGF 900 m²	900 m²/BGF * 1.500,00 €/m²	1.350.000,00 €
Fundation / Unterbau und Erschließung		225.000,00 €
Krankosten		3.750,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
Vergleichbar mit KIGA		
Annahme 80 Kinder = 80 * 10 = 800, gerundet 1000 m²	1.000 m² * 175 €/m²	175.000,00 €
Parkierung / Zuwegung	200 m² * 155 €/m²	31.000,00 €
Ausstattung teilweise vorhanden, teilweise zu ergänzen		50.000,00 €
Küche / Mensa		60.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		40.000,00 €
Zwischensumme netto		1.934.750,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		290.212,50 €
Zwischensumme netto		2.224.962,50 €
19 % MwSt.		422.742,88 €
Gesamtkosten brutto		2.647.705,38 €
Gerundet		**2.650.000,00 €**

Erforderliche Grundstücksfläche ca. **2.100 m²**

04. Container für Schülerbetreuung für ca. 80 Schulkinder

04.02 Gebäude zweigeschossiger Ausführung mit Container

m² / € 3.260,00 € zzgl. MwSt. bei zweigeschossiger Ausführung
BGF 900 m² zzgl. Fläche für Erschließung: Aufzug, Treppe, Flurverlängerung = 40 m²

BGF 940 m² (EG 450 m² + 40 m²+ OG 450 m²)	940 m²/BGF * 1.950,00 €/m²	1.833.000,00 €
Fundation / Unterbau und Erschließung		126.000,00 €
Krankosten		3.750,00 €
Außenanlagen (Abhängig von Topografie)		
Vergleichbar mit KIGA		
Annahme 80 Kinder = 80 * 10 = 800, gerundet 1000 m²	1.000 m² * 175 €/m²	175.000,00 €
Parkierung / Zuwegung	200 m² *155 €/m²	31.000,00 €
Ausstattung teilweise vorhanden, teilweise zu ergänzen		50.000,00 €
Ausstattung Küche / Mensa		60.000,00 €
Möblierung Büros / Personal		40.000,00 €
Aufzugsanlage		50.000,00 €
Zwischensumme netto		2.368.750,00 €
Nebenkosten KG 700 15 %		355.312,50 €
Zwischensumme netto		2.724.062,50 €
19 % MwSt.		517.571,38 €
Gesamtkosten brutto		3.241.634,38 €
Gerundet		**3.250.000,00 €**
Erforderliche Grundstücksfläche ca.		1.690 m²

08. Kindergarten:
Modernisierung Mensa, Sanierung Sanitärräume usw.

KG	Pos.	Text	GP
300	1	Demontage und Entsorgung Altmaterialien, Einrichtungen, Fliesen, Estrich, Rückbau Wände usw.	16.000,00 €
300	2	Vorwandinstallationen	8.750,00 €
300	3	Gipser- und Trockenbauarbeiten: Überarbeiten Wand-Deckenflächen, Einbau Trockenbauwände	20.250,00 €
300	4	Einbau Schnellestrich	24.750,00 €
300	5	Verlegen Linoleum inkl. Spachteln, Sockel etc.	5.000,00 €
300	6	Fliesenarbeiten	41.250,00 €
300	7	Schreinerarbeiten: Neue Türen in WC Anlagen, HPL Oberfläche PU Kante und WC Trennwände	30.500,00 €
300	8	Malerarbeiten: Streichen Wand- und Deckenflächen, Ausbesserungsarbeiten	16.000,00 €
300	9	Sanierung Kelleraußenwände UG „Altbau“ außen	18.500,00 €
300	10	Sanierung Wände und Boden UG „Altbau“ innen	26.750,00 €
400	11	Elektroinstallation: Anpassungsarbeiten, Ergänzung / Erneuerung Beleuchtung	13.000,00 €
400	12	Sanitärinstallation: Erneuerung Sanitärinstallation inkl. Einrichtungsgegenstände, Trinkwasserinstallation	64.500,00 €
600	13	Einbau Küche / Mensa	82.500,00 €
Zwischensumme			367.750,00 €
700	14	Nebenkosten ca. 15 – 20 % der Baukosten	65.750,00 €
		Gesamt Kostengruppe 300, 400, 600 und 700	433.500,00 €
		Gesamt gerundet	435.000,00 €

09. Übersicht der einzelnen Varianten mit Darstellung der erforderlichen Kombinationen

Kauf Varianten	Kombinationen	Berechnung	Kosten brutto	Fläche
V 01 1-geschossig:	Auslagerung 3 Kindergartengruppen 2 * U3 und 1 * Ü3 CO	Seite 5	1.550.000,00 €	1.220 m²
	Neubau Schülerbetreuung CO	Seite 7	2.650.000,00 €	2.100 m²
	Sanierung / Modernisierung Kindergarten	Seite 9	435.000,00 €	0.000 m²
			4.635.000,00 €	3.320 m²
V 02 2-geschossig:	Auslagerung 3 Kindergartengruppen 2 * U3 und 1 * Ü3 CO	Seite 6	2.000.000,00 €	1.035 m²
	Neubau Schülerbetreuung CO	Seite 8	3.250.000,00 €	1.690 m²
	Sanierung / Modernisierung Kindergarten	Seite 9	435.000,00 €	0.000 m²
			5.685.000,00 €	2.725 m²

Noch nicht berücksichtigt Demontagekosten, Abtransport per LKW, Rückbau Fundation Erschließung usw. usw.

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit