



chloßgarten

WA	HB
0,4	-
0	SD, WD DN 10°-45° PD DN 5°-15°

siehe schriftlicher Teil

PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

HB Höhe baulicher Anlagen mit Höhenbeschränkung (siehe Schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)

0 Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)

--- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)

--- Bereich ohne Aus- und Einfahrt (§§ 9 (1) 4 und 9 (1) 11 BauGB)

EFH=519,40 Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN (§ 9 (3) BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)

WD Walmdach (§ 74 (1) LBO)

PD Pultdach (§ 74 (1) LBO)

10°- 45° Dachneigung (§ 74 (1) LBO)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen (Höhenbeschränkung)	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Dachform/-neigung	

4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

Archäologisches Denkmal § 2 DSchG "Mittelalterliche Burg und frühneuzeitliches Schloss Moosbeuren"

Anschlaglinie HQextrem

5. Darstellungen ohne Normencharakter

Geplante Grundstücksgrenze

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

279 Flurstücksnummer

ca. 764m² Grundstücksfläche

1 Grundstücksnummer

Sichtfeld 3m / 70 m (Anfahrtsicht)
3m / 200 m (Anfahrtsicht)

Straßenrand L 273 (Biberacher Straße)

Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Gemeinde Oberstadion
Gemarkung Moosbeuren

ENTWURF
M 1:500

1. Bebauungsplan
2. Örtliche Bauvorschriften

"Schlossgarten, 3. Änderung"

Die 3. Änderung des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung Teil (A) und dem Schriftlichen Änderungstextteil (Teil B). Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schlossgarten - Änderung und Erweiterung", rechtskräftig seit 17.07.2020.

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss	24.10.2024
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Oberstadion, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Oberstadion, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister
KÜN-SH-1786	24.10.2024

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2020 zur Verfügung gestellt. UTM-Koordinatensystem.